

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Z Á P I S

**z 9. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 3. června 2020 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Jan **Bernášek**
Bc. Roman **Fikar**
MUDr. Karla **Jankovská**
Ing. Bohumil **Ježek**
Jan **Jirkovský**
Ing. Bohumila **Moravcová**
Mgr. Gabriela **Nosková**
MVDr. Daniel **Petrák**
MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Lukáš **Soukup, DiS**
Jiří **Škoda**
Yveta **Tomková**
Mgr. Jan **Tříška**
Bc. Liana **Wagnerová**

Hosté: Veronika **Glaserová**
Ing. Jaroslav **Brož**
Olga **Sazečková**
Eva **Vaculíková**
Bc. Michal **Vrbíček**

Omluven: Mgr. Lenka **Jaremová**

Zapisovatelka: Veronika **Glaserová**

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Karla **Jankovská**, Ing. Bohumil **Ježek**

Počet členů ZMO: 14

Zástupce veřejnosti: 5

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 9. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 14 zastupitelů. Mgr. Jaremová se z dnešního jednání omluvila.

Program jednání:

Kontrola usnesení (ústně)

Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka

1. Výroční zpráva o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR ÚL – Krásné Březno a Neštětice za rok 2019, Zpráva Městské policie Ústí nad Labem za období 2019
Předkládá: Bc. Roman Fikar, místostarosta
2. Poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku dle § 80, odst. 1, písm. a) a bu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
3. Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2019
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
4. Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2019
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
5. Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden – únor 2020
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
6. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020
Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
7. Uhrazené zálohy do fondu oprav Společenství vlastníků dle zákona č. 72/1994 Sb. – návrh na převod do nákladů na opravy
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
8. Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za 1. pololetí 2020
Předkládá: Bc. Roman Fikar, místostarosta
9. Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice k datu 31. 12. 2019
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
10. Prodej pozemku p.č. 1481/19 v k.ú. Krásné Březno – Horák – **STAŽEN Z POŘADU JEDNÁNÍ**
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
11. Prodej části pozemku p.č. 447 v k.ú. Mojžíř – Taclík
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
12. Prodej pozemku p.č. 167 v k.ú. Krásné Březno – Mgr. et Mgr. Ladislav Koubek, MBA,
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
13. Prodej pozemku p.č. 767/7 v k.ú. Krásné Březno – Bačina
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
14. Prodej pozemků p.č. 162/1 a 162/2 v k.ú. Krásné Březno – Patzeltovi
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka

15. Prodej pozemků p.č. 463/29, 463/30, 463/31 a 463/34 v k.ú. Krásné Březno – NewCo Immo CZ GmbH

Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka

16. Prominutí nájemného - nebytové prostory, pozemky

Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka

17. Různé, Diskuze

18. Závěr

pí starostka – stáhla z pořadu jednání bod č. 10 „Prodej pozemku p.č. 1481/19 v k.ú. Krásné Březno – Horák“

Upravený pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu usnesení č. 75/9Z/20

Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění usnesení ZMO

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 76/9Z/20

Výroční zpráva o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR ÚL – Krásné Březno a Neštětice za rok 2019, Zpráva Městské policie Ústí nad Labem za období 2019

Zprávu uvedl předkladatel. Zástupci PČR Mojžíř a PČR Krásné Březno se omluvili, nemohou se dnes jednání zúčastnit. Zástupci MP jsou přítomni.

Diskuze:

pí starostka – bezpečnostní situace v tomto obvodu není jednoduchá a MP využívá všech dostupných opatření, například kamerový systém.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. výroční zprávu o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR Krásné Březno a OO Policie ČR Neštětice za rok 2019 a dále Zprávu Městské policie Ústí nad Labem za rok 2019

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 77/9Z/20

Poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku dle § 80, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zprávu uvedl předkladatel.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč za jeden obřadní den na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům ZMO pověřeným k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství (dle § 80, odst. 1, písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích).
2. Poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč za jeden obřadní den na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům ZMO pověřených zastupování MO na veřejných občanských obřadech (dle § 80, odst. 1, písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích).

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

p. místostarosta nepřítomen

Počet přítomných členů ZMO 13.

Bod programu č. 3 usnesení č. 78/9Z/20

Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2019

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. Škoda – na finančním výboru byl závěrečný účet hospodaření projednán a bez výhrad doporučují bod schválit.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **52.457,69 tis. Kč**
 - b) celkové výdaje výše **55.178,35 tis. Kč**
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **-2.720,66 tis. Kč**
vyrovnává svými zdroji oblast financování
2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2019 činí po celkovém finančním vypořádání **+ 4.963,74 tis. Kč**, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2020 je zapojeno celkem **4.963,00 tis. Kč**
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2019 po odvodech MmÚ činí **+ 4.353,07 tis. Kč**, z toho do příjmu rozpočtu roku 2019 bylo zálohově zapojeno **2.809,00 tis. Kč**
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2019 na úseku správy bytového fondu činí **+ 3.483,10 tis. Kč**, toho do příjmu rozpočtu roku 2019 bylo zálohově zapojeno **1.500,00 tis. Kč**

B) bere na vědomí

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí Nad Labem – Neštětice za rok 2019 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

C) schvaluje

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 **bez výhrad**
2. finanční vypořádání za rok 2019 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2019 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2019 ve výši – 36.764.507,31 Kč bude zúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření přecházejících účetních období

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 79/9Z/20

Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2019

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

MVDr. Petrák – pohledávka firmy NewCo Immo CZ GmbH. Bude dluh skutečně před prodejem pozemku uhrazen?

Bc. Vrbíček – v tuto chvíli je firma bez dluhu, vše bylo již uhrazeno.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k 31. 12. 2019

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 80/9Z/20

Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2020

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2020 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

B) schvaluje

1. vyúčtování rozpočtového provizoria za leden – únor 2020

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 81/9Z/20

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2020

dle schválených rozpočtových opatření takto:

a) celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši **58.672,00 tis. Kč**

b) celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši **63.752,00 tis. Kč**

z toho:

- upravená neinvestiční část výdajů ve výši 61.686,12 tis. Kč

- upravená investiční část výdajů ve výši 2.065,88 tis. Kč

c) oblast financování ve výši **5.080,00 tis. Kč**

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 82/9Z/20

Uhrazené zálohy do fondu oprav Společenství vlastníků dle zákona

č. 72/1994Sb. – návrh na převod do nákladů na opravy

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

pí Sazečková – obvod vlastní cca 70 bytových jednotek v objektech, které byly již prodány a přispívá do fondu oprav. Společenství by měla předkládat každý rok podklady pro vyúčtování, bohužel dvě společenství neposílají podklady vyúčtování fondu oprav. Jedná se o účetní operaci. Kdyby podklady posílaly, nemuselo by k tomuto docházet a automaticky by se to přeúčtovalo.

p. Jirkovský – co se s tím dá dělat?

pí Sazečková – bude se postupovat tímto způsobem a každý rok se to takto bude předkládat na jednání ZMO.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. návrh na přeúčtování nevyčerpaných záloh dle přílohy č.1 důvodové zprávy do nákladů (*jedná se o zálohy za neprodané byty v prodaných domech, které zůstaly ve vlastnictví města*)

B) s c h v a l u j e

1. přeúčtování nevyčerpaných záloh, které byly poskytnuty dle zákona do fondu oprav společenství vlastníků do roku 2018 ve výši 2.848.318,69 Kč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, do nákladů

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 83/9Z/20

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za 1. pololetí 2020

Zprávu uvedl předkladatel. Pochválil odvedenou práci pí Škarabelové, která má na starosti údržbu zeleně.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) bere na vědomí

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí 2020

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 84/9Z/20

Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštěmice k datu 31. 12. 2019

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. Škoda – je dobře, že dlužníci nepřibývají.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů do 31.12.2019 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštěmice

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 10

STAŽEN Z POŘADU JEDNÁNÍ

Prodej pozemku p. č. 1481/19 v k. ú. Krásné Březno – Horák

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 1481/19 o výměře 1886 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Kamil Horák, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Bod programu č. 11 usnesení č. 85/9Z/20

Prodej části pozemku p. č. 447 v k. ú. Mojžíř - Taclík

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodej části pozemku části pozemku p. č. 447 o výměře cca 200 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Martin Taclík, [REDAKCE]
[REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 12 usnesení č. 86/9Z/20

Prodej pozemku p. č. 167 v k. ú. Krásné Březno – Mgr. et Mgr. Ladislav Koubek, MBA,

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodej pozemku p. č. 167 o výměře 105 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Mgr. et Mgr. Ladislav Koubek, MBA, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 200,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 13 usnesení č. 87/9Z/20

Prodej pozemku p. č. 767/7 v k. ú. Krásné Březno – Bačina

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodej pozemku p. č. 767/7 o výměře 462 m² v k. ú. Neštěmice na jméno: Ivan Bačina, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 14 usnesení č. 88/9Z/20

Prodej pozemků p. č. 162/1 a 162/2 v k. ú. Krásné Březno – Patzeltovi

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodej pozemků p. č. 162/1 o výměře 328 m² a 162/2 o výměře 15 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Rudolf a Andrea Patzeltovi, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši 1.000,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 15 usnesení č. 89/9Z/20

Prodej pozemků p. č. 463/29, 463/30, 463/31 a 463/34 v k. ú. Krásné Březno- NewCo Immo CZ GmbH

Zprávu uvedla předkladatelka. Doplnila usnesení o body i), j). V tomto objektu by měla vzniknout prodejna LIDL.

Diskuze:

MVDr. Petrátka – město s tím souhlasí?

pí starostka – majetková komise MmÚL s prodejem již souhlasí a vydala souhlasné stanovisko.

Bc. Vrbíček – majetková komise MmÚL požadovala zakomponování bodů i), j).

p. Buldra (občan) – parkoviště k této prodejně bude koho?

pí starostka – parkoviště zůstane v majetku obvodu a firma ho bude mít v nájmu.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodej pozemků p. č. 463/29 o výměře 1484 m², 463/30 o výměře 125 m², 463/31 o výměře 528 m² a 463/34 o výměře 339 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno společnosti: NewCo Immo CZ GmbH, se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar – Legefeld, Spolková republika Německo, odštěpný závod Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, Česká republika, IČ: 043 25 893, za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši 3 959 120,- Kč celkem
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - i) kupní smlouva bude obsahovat rozvazovací doložku a předkupní právo s ohledem k zachování využití k provozování maloobchodní prodejny a prodejen v budově č.p. 809 v k.ú. Krásné Březno
 - j) prodej pozemků bude proveden souběžně s uzavřením smluvního vztahu na pronájem p.p.č. 463/3 o výměře 2405 m² v k.ú. Krásné Březno

Návrh na doplněné usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 16 usnesení č. 90/9Z/20

Prominutí nájemného – nebytové prostory, pozemky

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prominutí nájemného odpovídající 2/12 ročního nájmu právníckým osobám nebo fyzickým osobám, jejichž činnost je omezena nebo přerušena vlivem nařízení vlády k nouzovému stavu, a tato je spojena s předmětem nájmu:
 - a) Urban pub, s.r.o., Podbabská 1112/13, Praha 6 - Bubeneč
 - b) REKOMA, s.r.o., Opletalova 276, Ústí nad Labem
 - c) Gregor Vladimír, GREGI, Přístavní 469/2, 400 07 Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Různé:

pí starostka – vidí zde zástupce firmy Horák. Materiál byl stažen z důvodu nesplnění podmínek prodeje. Materiál bude opět projednáván. Na pozemky bude vypracován znalecký posudek a záměr bude opět zveřejněn.

p. Horák – stará se o tento areál, ve kterém provozují sportoviště T-Club. Na pozemcích má zájem vybudovat venkovní sportoviště a odpočinkovou zónu, bohužel pozemky nejsou

v jejich majetku. Jednalo by se o odpočinkovou zónu pro jejich zaměstnance - firmy Tisk Horák, zaměstnance firmy Saltek a návštěvníků sportoviště. Pozemek je velmi zanedbaný. pí starostka – již v minulosti se jednalo o propojení „penny louky“ a tohoto objektu a mělo tam vzniknout volnočasové centrum.

pí starostka – vedením města byli požádáni, aby v rámci úsporných opatření bylo uspořeno 1 % z rozpočtu (cca. 300 tis. Kč).

Mgr. Tříška – v jakých položkách se bude týkat úsporné opatření?

pí starostka – pravděpodobně bude šetřeno z dnešních prodejů.

Bc. Wagnerová – oprava bytového domu ve Veslařské, jaký bude postup?

pí starostka – dům ještě není převeden. Letos by se jednalo o zpracování projektové dokumentace. Další roky se bude postupně rekonstruovat.

p. Buldra (občan) – upozornil na černou skládku směr zahrádky Krásné Březno ve směru na Žežice.

Mgr. Nosková – upozornila na dlouhodobě zaparkované vozidlo (vrak) na parkovišti vedle školy (ZŠ Hluboká). Začíná se plnit nepořádkem.

p. místostarosta – již 2x písemně upozornil MmÚL na autovraky v našem obvodu.

.....
Yveta Tomková
starostka

.....
Ing. Bohumil Ježek
ověřovatel

.....
MUDr. Karla Jankovská
ověřovatel