

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Z Á P I S

**z 6. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 23. října 2019 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Jan **Bernášek**
Bc. Roman **Fikar**
Mgr. Lenka **Jaremová**
Ing. Bohumil **Ježek**
Jan **Jirkovský**
Ing. Bohumila **Moravcová**
Mgr. Gabriela **Nosková**
MUDr. Daniel **Petrák**
Lukáš **Soukup**, DiS
Jiří **Škoda**
Yveta **Tomková**
Bc. Liana **Wagnerová**

Hosté: Ing. Jaroslav **Brož**
Eva **Vaculíková**
Bc. Michal **Vrbíček**

Omluven: MUDr. Karla **Jankovská**
MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Mgr. Jan **Tříška**

Zapisovatelka: Eva **Vaculíková**

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka **Jaremová**
Ing. Bohumil **Ježek**

Počet členů ZMO: 12

Zástupce veřejnosti: 2

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice

MO ÚL – Neštětice

ÚMO ÚL – Neštětice

RMO ÚL – Neštětice

ZMO ÚL – Neštětice

MmÚL

ZM ÚL

Ústí nad Labem – Neštětice

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Magistrát města Ústí nad Labem

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 6. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 12 zastupitelů. Na dnešní jednání se omluvili MUDr. Karla Jankovská a MUDr. Aleš Rosenbaum. Mgr. Tríska přijde později

Program jednání:

1. Kontrola usnesení

Předkládá: Yveta Tomková, starostka

2. Záměr odkoupení obytného domu čp. 111 a 112 v k.ú. Neštětice, ulice Veslařská, obec Ústí nad Labem

Předkládá: Yveta Tomková, starostka

Pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 1

usnesení č. 59/6Z/19

Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění usnesení ZMO

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 2

usnesení č. 60/6Z/19

Záměr odkoupení obytného domu čp. 111 a 112 v k.ú. Neštětice, ulice Veslařská, obec Ústí nad Labem

Zprávu uvedla předkladatelka. O tomto prodeji se dozvěděla na základě aktivity zdejších občanů, za což velice děkuje. S bytovým družstvem a s posléze s realitní kanceláří začali aktivně jednat. Osobně domy navštívila. Od roku 2013 je dům neobydlený. Je tam 11 bytů a 17 ubytovacích jednotek. Objekt je napojen na bezpečnostní pult, tudíž není zničen. Celá záležitost byla projednána s p. primátorem a se členy jednotlivých zastupitelských klubů. Byla by škoda o tento objekt přijít. Přítomna je zástupkyně realitní kanceláře.

Diskuze:

p. Jirkovský – je členem představenstva Družstva, dotaz zda může hlasovat?

pí starostka – hlasovat může.

MVDr. Petrák – po projednání jednotlivých zastupitelských klubů, byla projevena shoda či neshoda?

pí starostka – byla projevena shoda. MVDr. Petrák – upozornil na to, že objekt je ve 3 záplavové zóně.

pí starostka – objekt povodní nebyl zasažen. Objekt je ve velmi dobrém stavu, je tam i jeden bezbariérový byt s vlastním vstupem. V lokalitě je naprostý klid.

MVDr. Petrák – jaký je s tím záměr? Co s tím bude dál?

pí starostka – osobně si myslí, že by se to mělo přeprojektovat na bytové jednotky. O byty je enormní zájem. Bylo by dobré, kdyby to město svěřilo našemu obvodu do správy.

Mgr. Jaremová – co to je ubytovací jednotka?

pí starostka – velká místnost.

p. místostarostka – ty místnosti jsou skutečně veliké.

Mgr. Jaremová – za jakou částku se měl kupovat objekt 1. Máje?

pí starostka – za 4,2 mil. Kč. Jedná se o stejnou částku jako tady, ale objekt 1. Máje byl úplně zchátralý. Tento objekt zatím nebyl městu předán.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) bere na vědomí

1. nabídku společnosti M&M reality holding a. s., se sídlem Krakovská 583/9, Praha 1, IČ: 27487768 na odkoupení bytového domu čp. 111 a 112 včetně pozemků p.č. 487 a 488, vše v katastrálním území Neštěmice, ve vlastnictví SBD Rozvoj, Seifertova 465, IČ: 00043796, za nabídkovou cenu 4.200.000,- Kč

B) souhlasí

1. s nabytím nemovitostí dle bodu A)1 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem z důvodu rozšíření bytového fondu

C) ukládá

1. pí Yvetě Tomkové, starostce

a) postoupit nabídku dle bodu A)1 orgánům města Ústí nad Labem

b) informovat o přijatém usnesení orgány města Ústí nad Labem

c) požádat orgány města Ústí nad Labem o zajištění odkoupení nemovitostí dle bodu A)1 a B)1

T: 25. října 2019

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

.....
Yveta Tomková
starostka

.....
Mgr. Lenka Jaremová
ověřovatel

.....
Ing. Bohumil Ježek
ověřovatel