

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Z Á P I S

**z 5. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 4. září 2019 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

- Přítomni:** Jan **Bernášek**
Bc. Roman **Fikar**
MUDr. Karla **Jankovská**
Mgr. Lenka **Jaremová**
Ing. Bohumil **Ježek**
Jan **Jirkovský**
Mgr. Gabriela **Nosková**
MVDr. Daniel **Petrák** *(přítomen u bodu Různé, diskuze)*
MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Lukáš **Soukup**, DiS
Jiří **Škoda**
Yveta **Tomková**
- Hosté:** Mgr. Taťána **Bartová**
Ing. Jaroslav **Brož**
Michaela **Kaštanová**
Kateřina **Měrková**
Hana **Pražanová**
Olga **Sazečková**
Eva **Vaculíková**
Bc. Michal **Vrbíček**
- Omluven:** Ing. Bohumila **Moravcová**
Mgr. Jan **Tříška**
Bc. Liana **Wagnerová**
- Zapisovatelka:** Eva **Vaculíková**
- OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:** MUDr. Aleš **Rosenbaum**, Jiří **Škoda**
- Počet členů ZMO:** 12
- Zástupce veřejnosti:** 3
zástupci **MP** – Ing. Bakule, Bc. Novotný

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 5. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 12 zastupitelů. Na dnešní jednání se omluvila Ing. Bohumila Moravcová, Bc. Liana Wagnerová a Mgr. Jan Tríska. MVDr. Daniel Petrák přijde později.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení
Předkládá: Yveta Tomková, starostka
2. Petiční listina občanů – proti otevření nouzového výjezdu z objektu na pozemky p. č. 1555/13 k. ú. Krásné Březno
Předkládá: Yveta Tomková, starostka
3. Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. Pololetí 2019
Předkládá: Yveta Tomková, starostka
4. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2019
Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2019
Předkládá: Yveta Tomková, starostka
5. Prodej pozemku p. č. 208 v k.ú. Neštětice – BD Opletalova spol. s. r. o.
Předkládá: Yveta Tomková, starostka
6. Prodej části pozemku p. č. 65/2 v k.ú. Mojžíř - Bučková
Předkládá: Yveta Tomková, starostka
7. Prodej pozemků p. č. 84/6 a 84/7 v k.ú. Krásné Březno – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Předkládá: Yveta Tomková, starostka
8. Různé, Diskuze
9. Závěr

Pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 52/5Z/19

Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění usnesení ZMO

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 53/5Z/19

Petiční listina občanů – proti otevření nouzového výjezdu z objektu na pozemku p.č. 1555/13 k.ú. Krásné Březno

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o projednání petiční listiny občanů Krásného Března z ulice Na Náspu a Křížíkova proti otevření nouzového výjezdu z objektu na pozemku p.č. 1555/13 k.ú. Krásné Březno

Návrh na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 54/5Z/19

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2019

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2019 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **28.306,84 tis. Kč**, tzn. 53,62 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše **18.051,55 tis. Kč**, tzn. 29,71 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **10.255,29 tis. Kč** vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **3.094,831 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2019 bylo dle plánu zálohově zapojeno **1.404,50 tis. Kč**
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **3.623,50 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2019 bylo dle plánu zálohově zapojeno **750,00 tis. Kč**

Návrh na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 55/5Z/19

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2019

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2019

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. **úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2019** dle schválených rozpočtových opatření takto:
 - a) **celkové příjmy** rozpočtu městského obvodu ve výši **52.919,42 tis. Kč**
 - b) **celkové výdaje** rozpočtu městského obvodu ve výši **60.880,06 tis. Kč**
z toho:
 - upravená neinvestiční část výdajů ve výši **51.814,06 tis. Kč**
 - upravená investiční část výdajů ve výši **9.066,00 tis. Kč**
 - c) **oblast financování** ve výši **7.960,64 tis. Kč**

Návrh na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 56/5Z/19

Prodej pozemku p. č. 208 v k. ú. Neštějnice – BD Opletalova spol. s r.o.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodej pozemku p. č. 208 o výměře 348 m² v k. ú. Neštějnice na jméno: BD Opletalova spol. s r.o., Tři Kříže 600, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 06450687, za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 57/5Z/19

Prodej části pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Mojžíř – Bučková

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodej části pozemku p. č. 65/2 o výměře 11 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Jana Bučková, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 58/5Z/19

Prodej pozemků p. č. 84/6 a 84/7 v k. ú. Krásné Březno – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodej pozemků 84/6 o výměře 2 m² a 84/7 o výměře 3 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 709 94 234, za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši 2.700,- Kč
 - b) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

- c) kupující zaplatí kupní cenu do 60 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- f) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Různé, Diskuze:

Mgr. Jaremová – byla požádána obyvateli ulice U Piv. zahrady, zda by nešlo něco dělat s hlukem, který je způsobován romskými zábavami. Dá se s tím něco dělat?

pí starostka – provozovna není v majetku obvodu, hned vedle je služebna městské policie, která by měla po 22 hodině zasahovat. Měla by přijít na přestupkový úsek oznámení na provozovatele. Toto není problém pouze Corsy. Doporučuje všem volat hned Městskou policii a primátorovi bude posílat návrh nové vyhlášky, aby v místech kde je sídliště, byla omezena provozní doba. Velký problém jsou oslavy - křtiny, svatby, narozeniny apod.

Mgr. Jaremová – doporučuje volat také státní policii.

pí starostka – problémová místa jsou řešena na pravidelných schůzkách s MP.

Ing. Bakule (ředitel MP) – jakákoliv zábava tohoto typu je řešena jako rušení nočního klidu a je předávána na přestupkové oddělení. Často zábavy v Corsu končí hromadnou rvačkou. Řešením těchto situací je nová vyhláška.

p. Jirkovský – dotaz od občanů kam zmizely lavičky v parku před radnicí?

pí starostka – počet je omezený, ve večerních hodinách byla situace v parku neúnosná. Lavičky, koše a městský mobiliář je ustavičně ničen.

p. Jirkovský – upozornil na bezdomovce mezi Albertem a Květem.

pí starostka – majitel OD Květ nemá zájem v jakém stavu je jeho majetek.

Mgr. Nosková – jménem paní ředitelky pozvala všechny přítomné na oslavu 100 let založení ZŠ Hluboká, která se bude konat 14.9.2019 od 9:00 hodin.

p. Kolenatý (občan Opletalovy 170) - vyjádřil se k situaci parku před radnicí. Letošní léto bylo katastrofické. Když se lavičky daly pryč, situace je klidnější. Policie problémy řešit nestíhá. Upozornil na to, že ve večerce se prodávají drogy. Žádá zastupitele o řešení situace.

pí starostka – měla osobní jednání s pí Cesarovou, která jménem občanů ulice Seifertova žádala o vrácení laviček. Domluveno bylo, že se vrátí 3 až 4 lavičky.

p. Kolenatý – velice pochválil úklid v tomto obvodu. Tak čisto tu nikdy nebylo.

pí starostka – bohužel nepořádek a problémy jsou dány skladbou obyvatel. Těmto lidem je vše jedno, nemají respekt před ničím. Chybí výchova v rodinách. Velkým problémem jsou také společnosti, které pronajímají bytové jednotky.

p. Čížek (obyvatel sídliště J. Plachty) – bude se opakovat, ale jedinou cestou je vyhodnocování kamerového systému. S p. místostarostou byl v Dubí a v Krupce a tam vše funguje.

p. starostka – operační středisko v tomto městě je naprosto v nevyhovujících podmínkách.

MVDr. Petrák – souhlasí s p. Čížkem, po těchto lidech se musí opakovaně šlapat a opakovaně je napomínat. Důslednost musí být, slušní občané nesmí rezignovat.

pí starostka – bohužel strážníků MP a PČR je v tomto městě podstav. Řešením by bylo citelné finanční postihování nepřizpůsobivých občanů. Odebírání sociálních dávek apod.

p. Čížek – nešlo by domluvit s Dopravním podnikem nastupování předními dveřmi?

pí starostka – jednání na toto téma už proběhlo, ale nebylo nám vyhověno.

p. Čížek – v jiných městech a po 22 hodině to funguje, proč by to nemělo fungovat v Ústí po celý den.

p. místostarosta – nástup předními dveřmi by prý zpomalil dopravu – toto je argument Dopravního podniku. A udělat výjimku pouze směr Neštětice, také prý nelze.

p. Bernášek – zaměřit by se mělo na to, co jsou zastupitelé částečně schopni ovlivnit.

Magistrát by se měl tlačít na to, s jakými prostředky dopravní podnik hospodaří. Také by se mělo zamyslet na tím, kdy se provede úprava operačního prostor pro vyhodnocování kamerových záznamů.

pí starostka – i operační středisko v centru města nevyhovuje.

Ing. Bakule – v současné době probíhají veškeré přípravy pro kompletní rekonstrukci Corsa.

Každých 14 dní probíhají jednání. Projektová dokumentace je připravena.

p. místostarosta – z Dubí a Krupky si přinesli informace, znalosti a zkušenosti, které tam mají. Bohužel v takovém rozsahu jako je to v těchto městech kamerový systém v Ústí sledovat nelze.

Ing. Bakule – do budoucna je plánováno navýšit počet osob v novém operačním středisku.

Byli by to civilisti nebo vozíčkáři.

pí starostka – nejdou úpravy udělat nyní, že by tam mohl sedět civilista již nyní?

Ing. Bakule – bohužel to nelze, nejsou prostory.

p. Bernášek – přizvat poslance, aby viděli jaká je skutečná situace.

pí starostka – toto bylo již učiněno. Situace je zoufalá a stav se zhoršuje.

p. místostarosta – bez potřebných změn zákonů toho obec moc nezmůže.

.....
Yveta Tomková
starostka

.....
MUDr. Aleš Rosenbaum
ověřovatel

.....
Jiří Škoda
ověřovatel