

## Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

### Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, které se  
konalo dne 7. června 2023 od 15:00 hodin,  
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice

---

**Přítomni:** Ladislav **Alinče**  
Bc. Roman **Fikar**  
MUDr. Karla **Jankovská**  
Ing. Bohumil **Ježek**  
Ing. Bohumila **Moravcová**  
Mgr. Gabriela **Mottl Nosková**  
Eva **Nováková**  
MVDr. Daniel **Petrák**  
MUDr. Aleš **Rosenbaum**  
Věra **Říha**  
Ing. Bc. Michelle **Wurm**  
Zdeněk **Stárek**  
Andrea **Thomasová**  
Bc. Yveta **Tomková**  
Mgr. Jan **Tříška**

**Hosté:** Veronika **Glaserová**  
Bc. Lucie **Frenzelová**  
Mgr. Tomáš **Kraus**  
Ing. Iva **Urbanová**  
Bc. Michal **Vrbíček**

**Omluveni:**

**Zapisovatelka:** Veronika **Glaserová**

**Ověřovatelé zápisu:** Věra **Říha**  
Zdeněk **Stárek**

**Počet členů ZMO:** 15

**Zástupce veřejnosti:** 1

#### Použité zkratky:

|                    |   |
|--------------------|---|
| ÚL – Neštětice     | Ústí nad Labem – Neštětice                                    |
| MO ÚL – Neštětice  | Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice                      |
| ÚMO ÚL – Neštětice | Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice              |
| RMO ÚL – Neštětice | Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice              |
| ZMO ÚL – Neštětice | Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem –<br>Neštětice |
| MmÚL               | Magistrát města Ústí nad Labem                                |
| /ZM ÚL             | Zastupitelstvo města Ústí nad Labem                           |

Paní starostka zahájila 4. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 15 zastupitelů.

### **Program jednání:**

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2023  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2022  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
4. Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2022  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2023 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2023  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za I.pololetí roku 2023  
Předkládá: Bc. Roman Fikar, místostarosta
7. Prodej pozemku p. č. 485/3 v k. ú. Mojžíř – [REDACTED]  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
8. Prodej pozemku p. č. 788 v k. ú. Krásné Březno – [REDACTED]  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
9. Prodej pozemku p. č. 1590/2 v k. ú. Krásné Březno - [REDACTED]  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
10. Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
11. Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2022  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
12. Různé, Diskuze
13. Závěr

Pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 41/4Z/23

### **Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

- 1) informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

**B) zjišťuje, že**

1. usnesení číslo 40/3Z/23 bylo splněno

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 42/4Z/23

**Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2023**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) zjišťuje, že**

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2023 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

**B) schvaluje**

1. vyúčtování rozpočtového provizoria za leden – únor 2023

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 43/4Z/23

**Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2022**

Zprávu uvedla předkladatelka. Nejedná se o pohledávky za byty.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k 31. 12. 2022

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 44/4Z/23

**Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2022**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) zjišťuje, že**

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2022 dosáhly:
- a) celkové příjmy výše 95 964,17 tis. Kč
  - b) celkové výdaje výše 88 965,48 tis. Kč
  - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 6 998,69 tis. Kč vyrovnává svými zdroji oblast financování

2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2022 činí po celkovém finančním vypořádání + 11 844,21 tis. Kč, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2023 je zapojeno celkem 11 840,00 tis. Kč
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2022 po odvedech MmÚ činí + 5 492,68 tis. Kč, z toho do příjmu rozpočtu roku 2022 bylo zálohově zapojeno 3 958,00 tis. Kč
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2022 na úseku správy bytového fondu činí + 6 497,01 tis. Kč, toho do příjmu rozpočtu roku 2022 bylo zálohově zapojeno 5 357,00 tis. Kč

**B) bere na vědomí**

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2022 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí Nad Labem – Neštětice za rok 2022 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

**C) schvaluje**

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2022 bez výhrad
2. finanční vypořádání za rok 2022 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2022 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2022 ve výši – 54 184 755,44 Kč bude zúčtován na účet 432 výsledek hospodaření přecházejících účetních období

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 45/4Z/23

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2023 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2023**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

1. Úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice na rok 2023 dle schválených rozpočtových opatření takto:
  - a) Celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši 69 294,64 tis. Kč
  - b) Celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši 81 442,64 tis. Kč  
Z toho:
    - upravená neinvestiční část výdajů ve výši 73 301,64 tis. Kč
    - upravená investiční část výdajů ve výši 8 141,00 tis. Kč
  - c) Oblast financování ve výši 12 148,00 tis. Kč

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 46/4Z/23

**Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za I. pololetí roku 2023**

Zprávu uvedl předkladatel.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí 2023.

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 47/4Z/23

**Prodej pozemku p. č. 485/3 v k. ú. Mojžíř – [REDACTED]**

Zprávu uvedla předkladatelka. S uvedeným pozemkem manželé [REDACTED] bezprostředně sousedí a do dnešního dne ho měly v pronájmu.

Diskuze:

pí Nováková – kauce byla složena?

Bc. Vrbíček – ano, kauce byla složena.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) schvaluje**

- 1) prodej pozemku p. č. 485/3 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř, na jména: [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 41.930,- Kč bez DPH
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 48/4Z/23

**Prodej pozemku p. č. 788 v k. ú. Krásné Březno – [REDACTED]**

Zprávu uvedla předkladatelka. Odbor dopravy a majetku MmÚL doporučil prodat celý pozemek a ne pouze jeho část. Manželé [REDACTED] s tímto návrhem souhlasí.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) schvaluje**

- 1) prodej pozemku p. č. 788 o výměře 535 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jména: [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 327.800,- Kč bez DPH

- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 49/4Z/23

**Prodej pozemku p. č. 1590/2 v k. ú. Krásné Březno - [REDACTED]**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej pozemku p. č. 1590/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 116 020,- Kč bez DPH
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 10 usnesení č. 50/4Z/23

**Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

- 1) zastavení exekucí nad 20 000,00,- Kč:
  - a) [REDACTED] 120 EX 12532/12 ve výši 78 912,32 Kč s příslušenstvím
  - b) [REDACTED], 120 EX 12533/12, ve výši 160 888,12 Kč s příslušenstvím

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

## **Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2022**

Zprávu uvedla předkladatelka. Jedná se o letité dluhy, které vznikly např. v roce 1996.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

### **A) bere na vědomí**

- 1) informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů do 31. 12. 2022 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

### **Různé:**

p. Mencl (občan - ██████████) – poslední dva roky se jim pod okny paneláku na basketbalovém hřišti stahovaly nepřizpůsobivé děti. Poděkoval za odstranění laviček z hřiště. Jako společenství si zakoupilo 6 plastových židlíček a stůl, které na přání maminek vyndá a večer je opět uklidí a ve večerních hodinách je klid.

pí starostka – jednotlivá sídliště osobně procházejí (Výšina, Na Vyhlídce) a na žádost občanů a SVJ lavičky odstraňují. Na druhou stranu se ale také objevují připomínky, že lavičky odstraňovat nechťejí. O problému v Peškově ulici ví a je ráda, že se problém vyřešil.

p. Alinče – problém s lavičkami se pouze přesouvá. Problémoví občané se pouze přemístí na jiná prostranství. Jako příklad může uvést lavičky a schodiště za jejich bytovým domem, tam dřív nikdo nechodil a po odřezání laviček v okolí je nepořádek nyní tam.

pí starostka – chápe připomínku p. Alinčeho. Občané, ale odstranění laviček žádají.

p. Alinče – dalším problémem je to, že po občanech zůstává neskutečný nepořádek.

pí starostka – jedná se o problém ve všech částech města. Problém je i s vybudovanými hřišti, po půl roce fungování občané žádají o jejich odstranění. MO Neštětice půjde cestou uzavřených areálů.

pí Říha – vidí to i z druhého pohledu a chápe problémy sídlišť. Nešlo by odstraněné lavičky umístit na místa, kde by nikdo nikoho nerušil a kde by si staří lidé odpočinuli. Slýchává i stížnosti opačného charakteru.

pí starostka – chápe zmíněnou připomínku starých lidí, ale i toto bývá problém. Jako příklad může uvést park před radnicí. I zde musely být lavičky odstraněny z důvodu hluku a ničení laviček. Jako další příklad je Málkova vyhlídka, klidné místo, kde nikdo nikomu nepřekáží a neruší. Každý den se uklízí neskutečný nepořádek, vše je zdevastované.

p. Mencl – z 20 dětí na Skalce jsou pouze 2 děti místní, zbytek dětí je z Mojžíře.

pí starostka – dětské gangy jsou velký problém. Přemísťují se zadarmo MHD po celém městě.

pí Říha – preventivně připravit situaci na rekonstrukci mostu směr na Děčín. Zda je možné udělat ještě jeden výjezd ze sídliště v Mojžíři. Domnívá se, že bude docházet ke složitým dopravním komplikacím. Nešlo by se obrátit na MmÚL?

pí starostka – dopravní řešení zatím nemá nikdo předložené a ani odbor dopravy ho neví.

pí Říha – odkloněna by měla být nákladní doprava, osobní by měla vést před Mojžíř.

pí starostka – osobní doprava by měla vést přes druhou stranu Labe.

p. tajemník – odkloněna by měla být veškerá tranzitní doprava a místní průjezd by měl být pouze pro místní obyvatele. Není zatím známo opatření obecné povahy, není známo schéma dopravy. Až bude znám návrh bude se o něm jednat. Byla snaha vyvolat na toto téma jednání

s odborem dopravy, ale zatím není o čem jednat. Předchází tomu oprava komunikace směr Děčín – Jílové. Požádá o nové informace.

pí starostka – stavba okružní křižovatky. Jsou vedena intenzivní jednání ohledně nevyhovujícímu betonovému nájezdu, byl podán podnět na Krajský úřad. V souvislosti s touto stavbou byla provedena oprava komunikace na Tři Kříže a bylo zde nainstalováno zrcadlo.

p. tajemník – během prvního týdne, kdy začala stavba, se tvořily fronty. Bylo intenzivně jednáno, aby byly upraveny intervaly semaforu.

pí starostka – obvod také čeká oprava komunikace Výstupní. Dle investora by měl být provoz na okružní křižovatce do konce roku zprovozněn.

p. tajemník – dle kontrolního dne není stavba okružní křižovatky ve skluzu. Harmonogram se dodržuje dle navrhovaného plánu.

pí Říha – je škoda, že se nepracuje ve večerních hodinách či o víkendech.

p. tajemník – toto nelze ovlivnit.

Ing. Wurm – požádala Bc. Vrbíčka ohledně zjednosměrnění Železné ulice, bylo to řešeno?

Bc. Vrbíček – podnět byl zaslán na odbor dopravy MmÚL.

pí Nováková – v ulici je problém s parkováním. Již řešila s Ing. Dařílkem a p. Bakulem. Bylo řešeno s dopravní policií a neměl by to být problém. Měl by se k tomu vyjádřit i náš obvod. Jednosměrný provoz by vyřešil problém s parkováním a průjezdem ulice.

Ing. Wurm – již několikrát měla v ulici odřené zaparkované auto. Když nehodu nahlásí PČR dostanou všichni pokutu za špatné parkování. Proto žádají o jednosměrný provoz a zrychlené vyřešení situace.

p. tajemník – souhlasí s návrhem Ing. Wurm, domnívá se, že v této ulici by jednosměrný provoz šel zrealizovat. O stejné řešení bylo žádáno v ulici Veslařská, kde vyhověno nebylo. Rekonstrukce Výstupní komunikace – vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele. Zahájení by mělo být o prázdninách. Dále bude proveden geologický průzkum Drážďanské komunikace ohledně plánované celkové rekonstrukce.

p. Alinče – lze řešit a následně zakázat parkování firemních dodávek na sídlištích?

pí starostka – bohužel toto zakázat nelze.

p. tajemník – jediným řešením by mohlo být vyznačení modré zóny parkování, ale na druhou stranu by to vyvolalo ještě větší problémy.

Mgr. Tříška – je příznivcem rezidenčního parkování a vyšší zpoplatnění druhého a třetího auta.

Mgr. Nosková – nesouhlasí s rezidenčním parkováním. Při návštěvách vzniká velký problém se zaparkováním.

pí Říha – jak dopadla zkouška průjezdnosti sídlišť složkami IZS?

pí starostka – průjezdnost dopadla dobře.

p. Alinče – všichni předem dostali avízo, aby v ten den tam neparkovali, tudíž průjezdnost byla dobrá. Po skončení akce se auta na sídliště vrátila.

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Věra Říha  
ověřovatelka

.....  
Zdeněk Stárek  
ověřovatelka