

## Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

### Z Á P I S

**z 21. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 7. září 2022 od 15:00 hodin,  
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

---

**Přítomni:** Jan **Bernášek**  
Bc. Roman **Fikar**  
MUDr. Karla **Jankovská**  
Mgr. Lenka **Jaremová**  
Jan **Jirkovský**  
Ing. Bohumil **Ježek**  
Ing. Bohumila **Moravcová**  
Mgr. Gabriela **Nosková**  
MVDr. Daniel **Petrák**  
Lukáš **Soukup**, DiS  
Jiří **Škoda**  
Mgr. Jan **Tříška**  
Mgr. Jan **Tříška**  
Bc. Liana **Wagnerová**

**Hosté:** Veronika **Glaserová**  
Mgr. Tomáš **Kraus**  
Ing. Iva **Urbanová**  
Bc. Michal **Vrbíček**

**Omluven:** MUDr. Aleš **Rosenbaum**  
Bc. Yveta **Tomková**

**Zapisovatelka:** Veronika **Glaserová**

**Ověřovatelé zápisu:** Jan **Bernášek**  
Jiří **Škoda**

**Počet členů ZMO:** 13

**Zástupce veřejnosti:** 4

#### Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
/ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Pan místostarosta zahájil 21. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 13 zastupitelů. Omluveni z dnešního jednání jsou MUDr. Rosenbaum a Bc. Tomková.

Poděkoval všem přítomným členům ZMO za odvedenou práci v celém uplynulém volební období.

### **Program jednání:**

1. Kontrola usnesení  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Petice – nechceme paní [REDAKCE] před vchodem J. Plachty 179  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2022  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
4. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022  
Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Prodej pozemku p.č. 463/2 a části pozemku p.č. 463/11 v k.ú. Krásné Březno – NewCo Immo CZ GmbH  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Prodej pozemku p.č. 307 a 308 v k.ú. Neštětice – [REDAKCE]  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
7. Různé, Diskuze
8. Závěr

Pořad jednání uvedl místostarosta.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 169/21Z/22

### **Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Zprávu uvedl místostarosta.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu

Návrh na usnesení přednesl místostarosta.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 170/21Z/22

### **Petice – nechceme paní [REDAKCE] před vchodem J. Plachty 179**

Zprávu uvedl místostarosta.

Diskuze:

p. tajemník – veškerá průřezová fakta jsou uvedena v důvodové zprávě. Radnice se se situací zabývala ještě před doručením petice. Do dnešního dne radnice učinila veškeré možnosti pomoci pí [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] pomoc zcela odmítá. Za úřad nezbyvá konstatovat,

že veškeré zákonné možnosti byly vyčerpány. Přesto i nadále je radnice v kontaktu s Městskou policií a sociálním odborem. Za spolupráce se sociálním odborem MmÚL proběhla případová konference, kde bylo doporučeno podat k Okresnímu soudu zahájení řízení o omezení svéprávnosti. Toto bylo učiněno, ale zatím bez zpětné odezvy.

Mgr. Jaremová – bude muset k tomuto bodu nahlásit podjatost, jako nadřízený orgán sociálního odboru městského obvodu, který dohlíží a který případovou konferenci pořádal. Jako zastupitelka, by chtěla vyzdvihnout nadstandartní péči a práci sociálního odboru ÚMO Neštětice, také by chtěla poděkovat p. tajemníkovi za odvedenou práci. Bohužel ale paní [REDAKCE] odmítá veškerou pomoc. Nedomnívá se, že by zastupitelstvo mělo tento bod jako petici projednávat – jako zastupitelstvo nejsou žádání o nic, žádost je směřována na někoho jiného.

p. tajemník – za úřad měl také pochybnost, zda se striktně jedná o petici. Vzhledem k tomu tématu a závažnosti bylo k tomu přistupováno jako k petici.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. informaci o projednání petice občanů – Nechceme paní [REDAKCE] před vchodem J. Plachty 179

Návrh na usnesení přednesl místostarosta.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 171/21Z/22

### **Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2022**

Zprávu uvedl místostarosta.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2022 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
  - a) celkové příjmy výše **61 748,73 tis. Kč**, tzn. 67,48 % upraveného rozpočtu
  - b) celkové výdaje výše **24 359,20 tis. Kč**, tzn. 25,20 % upraveného rozpočtu
  - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **37 389,53 tis. Kč** vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **2 231,36 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2022 bylo dle plánu zálohově zapojeno **2 479,00 tis. Kč**
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **4 251,53 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2022 bylo dle plánu zálohově zapojeno **4 178,50 tis. Kč**

Návrh na usnesení přednesl místostarosta.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 172/21Z/22

### **Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022** **Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022**

Zprávu uvedl místostarosta.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

## A) s c h v a l u j e

1. Úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice na rok 2022 dle schválených rozpočtových opatření takto:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) Celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši | 92 712,07 tis. Kč |
| b) Celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši | 97 879,07 tis. Kč |
| Z toho:   |                   |
| – upravená neinvestiční část výdajů ve výši         | 65 495,07 tis. Kč |
| – upravená investiční část výdajů ve výši           | 32 384,00 tis. Kč |
| c) Oblast financování ve výši                       | 5 167,00 tis. Kč  |

Návrh na usnesení přednesl místostarosta.  
Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 173/21Z/22

### Prodej pozemku p. č. 463/2 a části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno - NewCo Immo CZ GmbH

Zprávu uvedl místostarosta.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

## A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemku p. č. 463/2 o výměře 71 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 463/11 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno společnosti: NewCo Immo CZ GmbH, se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar –Legefeld, Spolková republika Německo, Josef Nikolaus Saller, jednatel, odštěpný závod Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, Česká republika, IČ: 043 25 893, za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 860,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesl místostarosta.  
Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 6 STAŽEN BĚHEM JEDNÁNÍ

### Prodej pozemků p. č. 307 a 308 v k. ú. Neštětice - [REDAKCE]

Zprávu uvedl místostarosta. Zájemce nesložil 10% kauci, materiál bude projednán na příštím jednání ZMO.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

## A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemků p. p. č. 307 o výměře 116 m<sup>2</sup> a 308 o výměře 660 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice, na jména: [REDAKCE]

- [REDAKCE] za těchto podmínek:
- a) cena pozemků dle znaleckého posudku ve výši 755.050,- Kč
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## **Různé:**

p. Buldra – Málkova vyhlídka – upozornil na chybějící koš a chybějící prkna u laviček.

obyvatelka Mojžíře – požádala o navýšení pracovníků VPP na sídlišti Mojžíř. Na sídlišti Mojžíř je neskutečný nepořádek. Dva pracovníci co tam uklízejí, během pracovní doby se plně nevěnují své práci a nepořádek se hromadí. Hovořila také s pí Krskovou a ta ji odpověděla, že více pracovníků VPP uvolnit nemůže a že nové radši pošle do starého Mojžíře, kde občané nedělají takový nepořádek. 14 dní se za panelovým blokem 190 neuklízí (leží zde sušák na prádlo). Všude jsou vysypané koše.

Bc. Vrbíček – zaměstnanci VPP sídliště Mojžíř odmítají uklízet, protože dochází k jejich napadení. Udržet pořádek na tomto sídlišti je nemožný. Ráno se sídliště uklidí a odpoledne je nepořádek zpět. Nedomnívá se, že by se naši zaměstnanci v pracovní době flákali. Pracovníci VPP pracují od sedmi hodin ráno, bohužel odpoledne už není vidět, že bylo ráno na sídlišti uklizené.

Obyvatelka Mojžíře – neuklízí tak jak mají. Nepořádek nachází stále stejný ať je ráno nebo večer. Všude jsou střepy, velké kusy nepořádku vůbec neuklízí. Paní Krková by měla na sídliště chodit osobně.

Mgr. Jaremová – pí Krskové se musí zastat, Neštěmický obvod má skvěle zmapovaný. Pracovníci VPP dělají svou práci dobře. Městský obvod Neštěmice je za poslední roky nejvíce uklizený obvod ve městě. Pracovníci VPP tam ten nepořádek nedělají. Poslat více pracovníků na toto sídliště není výchovné. V celém obvodu by se mělo uklízet stejnou měrou. Chápe ale na druhou stranu zoufalství a bezradnost obyvatelky.

Obyvatelka Mojžíře – je starousedlík a na sídlišti bydlí 40 let a jsou bezmocní. Požádala o úpravu povrchu hřiště a povrchu u kontejnerových stání.

pí Škarabelová – situaci s pí Krskovou probere. Upozornila na to, že dva zaměstnanci mají na starosti celý Mojžíř. Pokud jde o údržbu zeleně na tomto sídlišti, musí být předem domluvený dozor PČR, MP a asistentů prevence kriminality, jinak k seči ani nemůže dojít.

Mgr. Tříška – také by se chtěl zastat zaměstnanců radnice. Dělají, co se dá, pro tento obvod dělají maximum. Chápe frustraci slušných lidí žijících na tomto sídlišti. Nepořádek na sídlišti dělají místní obyvatelé a ne pracovníci VPP.

p. tajemník – všichni máme stejný zájem a to ten, aby obvod vypadal co nejlépe. Smutná realita je taková, že za situace, která na sídlišti panuje, není možné, aby bylo sídliště tak čisté jako ostatní sídliště v obvodě. Problému se obvod věnuje dost intenzivně. Vyřešit problém není možné, nejsou na to finanční ani personální kapacity. Úřad dělá co je v jeho silách a bude se snažit, aby se tam obyvatelé cítili co možná nejlépe. Sám bydlel řadu let v jiné vyloučené lokalitě (v Trmicích) a museli se ze stejného důvodu odstěhovat

p. místostarosta – je rád, že se najdou vůbec pracovníci VPP, kteří na sídliště jdou uklízet. Ostatní mají strach.

MUDr. Jankovská – na sídlišti roky bydlela a před rokem se odstěhovala. Chápe zoufalství občanů, ale situace je neřešitelná.

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Jan Bernášek  
ověřovatel

.....  
Jiří Škoda  
ověřovatel