

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Z Á P I S

**z 20. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 8. června 2022 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Jan Bernášek
Bc. Roman Fikar
MUDr. Karla Jankovská
Mgr. Lenka Jaremová
Jan Jirkovský
Ing. Bohumil Ježek
Mgr. Gabriela Nosková
MVDr. Daniel Petrák
MUDr. Aleš Rosenbaum
Lukáš Soukup, DiS
Jiří Škoda
Mgr. Jan Tříška
Bc. Yveta Tomková
Bc. Liana Wagnerová

Hosté: Veronika Glaserová
Mgr. Tomáš Kraus
Ing. Iva Urbanová
Eva Vaculíková
Bc. Michal Vrbíček

Omluven: Ing. Bohumila Moravcová
Mgr. Jan Tříška

Zapisovatelka: Veronika Glaserová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Jaremová
Bc. Roman Fikar

Počet členů ZMO: 13

Zástupce veřejnosti: 3

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 20. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 13 zastupitelů. Omluveni z dnešního jednání jsou Ing. Moravcová a Mgr. Tříška.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Petice – kácení stromů v ulici Vojanova 56
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu, Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2021
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
4. Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden – únor 2022
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2021
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
7. Bezúplatný převod pozemků p.č. 1480/431, 1480/440, 1480/454, 1480/456, 1480/435, 1480/470, 1480/519 v k.ú. Krásné Březno – schválení smlouvy o převodu
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
8. Prodej části pozemku p.č. 422/5 v k.ú. Krásné Březno – manželé Perez Santana – revokace usnesení
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
9. Prodej částí pozemků v k.ú. Krásné Březno – stavba „I/62 Ok Krásné Březno“ – Ředitelství silnic a dálnic ČR
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
10. Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice k datu 31. 12. 2021
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
11. Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za I. pololetí roku 2022
Předkládá: Bc. Roman Fikar, místostarosta
12. Různé, Diskuze
13. Závěr

Pořad jednání uvedla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 158/20Z/22

Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 159/20Z/22

Petice – kácení stromů v ulici Vojanova 56

Zprávu uvedla předkladatelka. V červnu se zástupci radnice sešli s petenty.

Diskuze:

p. tajemník – předloženou petici požaduje z pohledu úřadu za projednanou. 2. 6. 2022 bylo místní setkání s petenty a dendroložkou. Došlo k dohodě, našel se kompromis, bude požádáno o pokácení několika stromů, zbylé stromy budou prořezány. Petenti byli s návrhem spokojeni.

p. Škoda – petice nebyla součástí materiálu, domníval se, že jsou petenti proti kácení.

p. tajemník – předal petici k nahlédnutí.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informovat o projednání petice občanů kácení stromů v ulici Vojanova 56

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 160/20Z/22

Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2021

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. Škoda – za finanční výbor doporučuje závěrečný účet schválit.

Mgr. Jaremová – zápis z finančního výboru neviděla, za hnutí UFO nemají zástupce ani v jednom z výborů.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2021 dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **59.766,60 tis. Kč**
 - b) celkové výdaje výše **60.037,33 tis. Kč**
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **-270,73 tis. Kč**
vyrovnává svými zdroji oblast financování
2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2021 činí po celkovém finančním vypořádání **+ 4.581,31 tis. Kč**, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2022 je zapojeno celkem **4.581,00 tis. Kč**

3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2021 po odvodech MmÚ činí + **4.925,59 tis. Kč**, z toho do příjmu rozpočtu roku 2021 bylo zálohově zapojeno **2.950,00 tis. Kč**
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2021 na úseku správy bytového fondu činí + **8.256,16 tis. Kč**, toho do příjmu rozpočtu roku 2021 bylo zálohově zapojeno **7.137,00 tis. Kč**

B) bere na vědomí

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2021 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2021 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

C) schvaluje

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2021 **bez výhrad**
2. finanční vypořádání za rok 2021 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2021 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2021 ve výši – 42.294.501,34 Kč bude zúčtován na účet 432 výsledek hospodaření přecházejících účetních období

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 161/20Z/22

Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2022

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. Škoda – za finanční výbor doporučuje vyúčtování rozpočtového provizoria schválit.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2022 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

B) schvaluje

1. vyúčtování rozpočtového provizoria za leden – únor 2022

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022**Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. Škoda – za finanční výbor doporučuje schválit.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:
 - a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3639 Provozování přívozu "Neštětice - Svádov" o **27,50 tis. Kč** na dofinancování nákladů na zajištění provozu přívozu
 - b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6409 Ostatní činnosti - plánované rezervy o **27,50 tis. Kč**
2. rozpočtové opatření finančního odboru takto:
 - a) zvýšení příjmové investiční části § 6330 o **30 000,00 tis. Kč** z účelové investiční dotace z MmÚ na akci „Dotace pro MO Neštětice – Adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/48, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno“
 - b) zvýšení výdajové investiční části § 3613 o **30 000,00 tis. Kč** na investiční akci „Adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/48, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno“
3. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:
 - a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3639 Provozování přívozu "Neštětice - Svádov" o **6,05 tis. Kč** na dofinancování nákladů na zajištění provozu přívozu
 - b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 2219 Opravy a údržba chodníků o **6,05 tis. Kč**
4. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka a odboru správy a údržby obecního majetku takto:
 - a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 5512 o **28,92 tis. Kč** na opravu požární techniky JSDH Mojžíř
 - b) snížení výdajové neinvestiční části § 2219 Opravy a údržba chodníků o **28,92 tis. Kč**
5. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) snížení příjmové neinvestiční části pol. 4121 o **945,50 tis. Kč** z neinvestiční přijaté dotace z MmÚ
 - b) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4137 o **976,00 tis. Kč** na neinvestiční dotaci na výkon veřejného opatrovnictví
 - c) zvýšení výdajové položky § 5152 výdaje na energie – teplo objekt radnice o **30,50 tis. Kč**
6. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 33 19 Ostatní záležitosti kultury o **300,00 tis. Kč** na kulturní aktivity a akce pořádané městským obvodem, a to zvýšením rozpočtu příjmové části - neinvestiční dotace z MmÚ na výkon státní správy a samosprávy pol. 4137 ve výši **300,00 tis. Kč**, UZ_01_0393

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 163/20Z/22

**Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
k 31. 12. 2021**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

Mgr. Jaremová – částky jsou včetně příslušenství?

Ing. Urbová – jedná se o čisté dluhy.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k 31. 12. 2021

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 164/20Z/22

**Bezúplatný převod pozemků p.č. 1480/431, 1480/440, 1480/454, 1480/456,
1480/435, 1480/470, 1480/519 v k.ú. Krásné Březno – schválení smlouvy o
převodu**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

- 1) smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 08/U/St/2022 pozemků p. č. **1480/431** o výměře 48 m², **1480/440**, o výměře 110 m², **1480/454** o výměře 19 m², **1480/456** o výměře 5 m² a **1480/435** o výměře 90 m², **1480/470** o výměře 274 m², **1480/519** o výměře 301 m² v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 165/20Z/22

**Prodej části pozemku p. č. 422/5 v k. ú. Krásné Březno – manželé Perez
Santana – revokace usnesení**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) revokuje

- 1) usnesení ZMO č. 133/15Z/21 ze dne 8. 9. 2021 v celém znění

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 166/20Z/22

Prodej částí pozemků v k. ú. Krásné Březno - stavba „I/62 Ok Krásné Březno“ - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej částí pozemků p. č. 84/3 o výměře 40 m², 777/1 o výměře 175 m², 1167/3 o výměře 68 m², 1167/4 o výměře 183 m² a 1167/28 o výměře 8 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno společnosti: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků dle znaleckého posudku ve výši 177.135,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

1 se zdržel

Bod programu č. 10 usnesení č. 167/20Z/22

Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2021

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů do 31. 12. 2021 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 11 usnesení č. 168/20Z/22

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za I. pololetí roku 2022

Zprávu uvedl předkladatel. Upozornil na skutečnost, že firma Onero v dubnu podala výpověď z důvodu vysokých nákladů na údržbu zeleně.

Diskuze:

Mgr. Jaremová – jedná se o různé lokality?

p. místostarosta – jedná se lokalitu Mojžíř a výpověď prý není z důvodu této lokality, ale z vysokých nákladů.

pí starostka – bohužel lokalita je složitá pro údržbu (poškození techniky firem, nekázeň dětí skákajících na techniku). Lokalitu Mojžíř nelze udržet v pořádku. Obvod má více sídlišť, ale pouze sídliště Mojžíř je neudržitelné.

Mgr. Jaremová – možná se jedná o obrácený efekt - čím více se zde uklízí, tím větší nepořádek obyvatelé dělají.

pí starostka – pokud by se přestalo uklízet, došlo by k velkým hygienickým problémům. Stav na tomto sídlišti je nezvladatelný.

p. Škoda – firma Onero vyhrála výběrové řízení na jinou lokalitu. Řeší se nadále problematika potkanů?

pí Škarabelová – problematika potkanů se řeší nadále. Na základě podnětů občanů a SVJ je vždy zažádán MmÚL o možnosti likvidace potkanů.

pí starostka – jedná se o problematiku celého města.

p. Buldra (občan) – za složení obyvatel sídliště v Mojžíři může předchozí vedení radnice pod starostkou Válkovou. Byty byly rozprodány, s kolegou Vodseďálkem byli jediní, kteří s tímto krokem nesouhlasili.

Mgr. Jaremová – na zastupitelstvu MmÚL bylo starostkou MO město řečeno, že je malo finančních prostředků na zeleň. Suché stromy ohrožují obyvatele. Má tento obvod také problém se suchými stromy?

pí starostka – proschlých stromů je také poměrně dost. Snaha je suché stromy postupně likvidovat. Finančních prostředků na zeleň je skutečně málo.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) bere na vědomí

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí 2022

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Různé:

Mgr. Jaremová – od pí Kozákové (předsedkyně samosprávy) dotaz na Monument od akademického umělce Lapáčka v ul. U Pivovarské zahrady, bude se to řešit?

pí starostka – bude řešeno Muzeem města ÚL. Věnoval se tomu p. Krsek. Radnice do toho zasahovat nebude.

pí Škarabelová (OSÚOM) – informace k zámeckému parku – ministerstvo kultury park schválilo jako kulturní památku.

pí starostka – Památkový ústav si může požádat o dotaci na opravu opěrné kamenné zdi.

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
ověřovatel

.....
Mgr. Lenka Jaremová
ověřovatel