

Z Á P I S

**z 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, které se
konalo dne 23. září 2026 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Ladislav **Alinče**
Bc. Roman **Fikar**
MUDr. Karla **Jankovská**
Ing. Bohumil **Ježek**
Ing. Bohumila **Moravcová**
Mgr. Gabriela **Mottl Nosková**
Eva **Nováková**
MVDr. Daniel **Petrák**
MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Věra **Říha**
Zdeněk **Stárek**
Bc. Andrea **Thomasová**
Bc. Yveta **Tomková**
Ing. Bc. Michelle **Wurm**

Hosté: Tereza **Bednářová Nascimento**
Veronika **Glaserová**
Mgr. Tomáš **Kraus**
Lenka **Škarabelová**
Ing. Iva **Urbanová**

Omluveni: Mgr. Marie **Čápková**

Zapisovatelka: Veronika **Glaserová**

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Gábina **Mottl Nosková**,
MUDr. Aleš **Rosenbaum**

Počet členů ZMO: 14

Zástupce veřejnosti: 0

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem
DPmÚL	Dopravní podnik města Ústí nad Labem
MP	Městská policie
PČR	Policie České republiky

Paní starostka zahájila 20. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v 15:00 hodin, s tím, že je přítomno 14 zastupitelů. Omluvena je Mgr. Čápová.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem– Neštětice za 1. pololetí 2026
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
4. Prodej pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno - [REDACTED]
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Předkupní právo ke stavbě č. e. 306 na pozemku p. č. 304/3 v k. ú. Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Předkupní právo ke stavbě č. e. 14 na pozemku p. č. 807/3 v k. ú. Krásné Březno
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
7. Bezúplatný převod pozemků p. č. 418/5 a 418/8 v k. ú. Neštětice ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka

10. Různé, Diskuze

pí starostka – doplnila pořad jednání o body připravené na stůl:

Bod programu č. 8 – Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za období od ledna 2026 do června 2026

Bod programu č. 9 - Výkup bytových jednotek J. Plachty, k.ú. Mojžíř

Doplňný pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 202/20Z/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

B) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. 192/19Z/26 bylo splněno

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 203/20Z/26

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za 1. pololetí 2026

Zprávu uvedla předkladatelka. Uvedená čísla jsou aktuální k 30.6.2026, k dnešnímu dni jsou částky jiné.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za 1. pololetí 2025 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše 38 184,74 tis. Kč, tzn. 53,21 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše 33 510,82 tis. Kč, tzn. 33,84 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 4 673,92 tis. Kč vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní ztrátu ve výši - 952,10 tis. Kč, do příjmové části rozpočtu 2026 bylo dle plánu zálohově zapojeno 1 500,00 tis. Kč
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši 4 796,62 tis. Kč, do příjmové části rozpočtu 2026 bylo dle plánu zálohově zapojeno 2 200,00 tis. Kč

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 204/20Z/26

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. Úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice na rok 2026 dle schválených rozpočtových opatření takto:
 - a) Celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši 74 610,21 tis. Kč
 - b) Celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši 101 979,21 tis. KčZ toho:
 - upravená neinvestiční část výdajů ve výši 85 079,21 tis. Kč
 - upravená investiční část výdajů ve výši 16 900,00 tis. Kč- c) Oblast financování ve výši 27 269,00 tis. Kč

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 205/20Z/26

Prodej pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno - [REDACTED]

Zprávu uvedla předkladatelka. Jedná se o pozemek pod garáží. Garáž je ve vlastnictví žadatelů.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1) prodej pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno na jména: manželé

za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 39.642,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 206/20Z/26

Předkupní právo ke stavbě č. e. 306 na pozemku p. č. 304/3 v k. ú.

Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka. RMO nedoporučuje využít předkupního práva. Jedná se o historickou záležitost.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1) využití předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku 304/3 o výměře 14 m² v k. ú. Neštětice k odkoupení stavby č. e. 306 zapsané na LV 1585 za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč od pana

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 207/20Z/26

Předkupní právo ke stavbě č. e. 14 na pozemku p. č. 807/3 v k. ú. Krásné Březno

Zprávu uvedla předkladatelka. RMO opět nedoporučuje využít předkupního práva.

Diskuze:

pí starostka – nemůžeme zamezit přístupu k majetku.

Ing. Wurm – vlastníci nežádali o stavební povolení?

pí starostka – jedná se o stavbu starší 20 let.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1) využití předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku 807/3 o výměře 26 m² v k. ú. Krásné Březno k odkoupení stavby č. e. 14 zapsané na LV 638 za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč od pana

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 208/20Z/26

Bezúplatný převod pozemků p. č. 418/5 a 418/8 v k. ú. Neštěmice ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) bezúplatný převod pozemků p. č. 418/5 o výměře 1463 m² a 418/8 o výměře 292 m² v k. ú. Neštěmice ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem
- 2) uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 15/U/Zi/2026 dle předloženého návrhu

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 209/20Z/26

Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice za období od ledna 2026 do června 2026

Zprávu uvedla předkladatelka. Předala slova bývalému předsedovi Finančního výboru.

Diskuze:

Bc. Fikar – činnost finančního výboru je velmi důležitá. Nemá výhrady k činnosti výboru. Do budoucna by jen zvážil navýšení členů výboru.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice za období od ledna 2026 do června 2026.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 210/20Z/26

Výkup bytových jednotek J. Plachty, k.ú. Mojžíř

Zprávu uvedla předkladatelka. Přes rok vyjednávala radnice odkup nemovitosti v ul. Studentská. Po roce jednání zástupci CPI přestali komunikovat. Odmítali zanést do smlouvy, že budou brát zodpovědnost za skryté vady. Technický stav objektu je velmi špatný. Nyní obdržely nabídku odkupu tří bytových jednotek na sídlišti Mojžíř. Ceny nebudou zveřejněny (jedná se o interní informaci). Všechny tři bytové jednotky mají šváby, štěnice, nemají revizi elektro a jsou ve velmi špatném stavu. Navrhuje bytové jednotky odkoupit za cenu obvyklou. Byty by nebyly opraveny a byly by zaplombovány.

Diskuze:

pí Říha – materiály nebyly k dispozici, o jaké vchody se jedná?

p. Stárek – jedná se o domy s číslem popisným 182, 184, 186.

pí starostka – žádá o nezveřejňování cen.

Ing. Ježek – usnesení bude rozšířeno o pověření starostky dál vyjednávat?

pí starostka – ano, bude rozšířeno.

pí Říha – jedná se o jednoho vlastníka?

pí starostka – jedná se o dva vlastníky, ale jsou v rodinném vztahu.

Bc. Thomasová – bytové jednotky jsou obsazené?

pí Škarabelová – bytové jednotky jsou nyní všechny prázdné.

pí starostka – doplnila usnesení:

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) nadále jednat o výkupu bytových jednotek dle bodu A) za cenu obvyklou

T: 9. 12. 2026

A) b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o stavu výkupu bytových jednotek v souladu se Zásadami pro výkup bytových jednotek v bytových domech v Městském obvodu Ústí nad Labem - Neštětice:

a) bytová jednotka č. [] v domě J. Plachty 186, k.ú. Mojžíř

b) bytová jednotka č. [] domě J. Plachty 182, k.ú. Mojžíř

c) bytová jednotka č. [] v domě J. Plachty 184, k.ú. Mojžíř

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) nadále jednat o výkupu bytových jednotek dle bodu A) za cenu obvyklou

T: 9. 12. 2026

Návrh na doplněné usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Různé:

pí starostka – poděkovala všem přítomným členům ZMO za práci v tomto volebním období a popřála všem hodně štěstí v nadcházejících komunálních volbách.

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Mgr. Gabriela Mottl Nosková
ověřovatel

.....
MUDr. Aleš Rosenbaum
ověřovatel