

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Z Á P I S

**z 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, které se
konalo dne 15. prosince 2022 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Ladislav **Alinče**
Bc. Roman **Fikar**
MUDr. Karla **Jankovská**
Ing. Bohumil **Ježek**
Mgr. Gabriela **Mottl Nosková**
Eva **Nováková**
MVDr. Daniel **Petrák**
MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Věra **Říha**
Ing. Bc. Michelle **Skřivanová**
Zdeněk **Stárek**
Andrea **Thomsová**
Bc. Yveta **Tomková**
Mgr. Jan **Tříška**

Hosté: Veronika **Glaserová**
Bc. Lucie **Frenzelová**
Mgr. Tomáš **Kraus**
Ing. Iva **Urbanová**
Bc. Michal **Vrbíček**

Omluven: Ing. Bohumila **Moravcová**

Zapisovatelka: Veronika **Glaserová**

Ověřovatelé zápisu: Eva **Nováková**
MVDr. Daniel **Petrák**

Počet členů ZMO: 14

Zástupce veřejnosti: 0

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
/ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 2. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 14 zastupitelů. Omluvena z dnešního jednání je Ing. Bohumila Moravcová.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2023
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Poskytování komunálních služeb - údržba veřejné zeleně ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
4. Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2023
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Návrh na prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč – [REDACTED]
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
7. Prodej části pozemku p. č. 1137 v k. ú. Neštětice – Povodí Ohře, s.p.
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
8. Prodej pozemků p. č. 307 a 308 v k. ú. Neštětice - [REDACTED]
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
9. Prodej částí pozemků p. č. 1164, 1167/1, 1169/1, 1181 a 1188 v k. ú. Neštětice – Povodí Ohře, s.p.
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
10. Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za rok 2022
Předkládá: Bc. Roman Fikar, místostarosta
12. Různé, Diskuze
13. Závěr

pí starostka – doplnila pořad jednání o bod připravený na stůl.

Bod programu č. 11 – Statut finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Doplňný pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 17/2Z/22

Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 1/2Z/22

Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2023

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

- termíny schůzí Rady městského obvodu Ústí n.L. – Neštětice v roce 2023, vždy ve středu od 15:00 hodin:

18.01.2023

15.02.2023

15.03.2023

19.04.2023

17.05.2023

21.06.2023

19.07.2023

16.08.2023

20.09.2023

18.10.2023

15.11.2023

13.12.2023

B) schvaluje

- termíny zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí n.L. – Neštětice v roce 2023, vždy ve středu od 15:00 hodin:

08.03.2023

07.06.2023

06.09.2023

06.12.2023

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 19/2Z/22

Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka. Jedná se o reakci o šířící se zprávě na sociální síti Facebook.(anonymních profilech), že na neštětické radnici se veškeré zakázky týkající se zeleně zadávají z ruky a nesoutěží se v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Tuto informaci sdílelo i několik dalších anonymních profilů, proto se rozhodli členové RMO podat trestní oznámení na neznámého pachatele pro křivé obvinění. Žádá tedy kontrolní výbor, aby celý proces výběrového řízení na údržbu veřejné zeleně kontroloval. Požádala Bc. Vrbíčka (vedoucí OSUOM) o stručné pospání procesu.

Diskuze:

Bc. Vrbíček – zásadní problém lživých nařčení na sociální síti spočívá v tom, že byly úmyslně rozděleny zakázky, tak aby je zadavatele mohl zadávat z volné roky. Zeleně je soutěžena jako celek, který je rozdělen do 9 lokalit z důvodu lepší operativnosti. Soutěženo je to jako 9 lokalit, ale zároveň jako 1 všeobecný celek. To znamená, že se dostává do nadlimitního režimu zadávání zakázky. Takto je zakázka zveřejňována. Ve věstníku veřejných zakázek ministerstva pro místní rozvoj, tam se dává informace, že se chystá akce. Dále je zakázka zadávána na profilu zadavatele. V elektronické podobě jsou přijímány nabídky, ty jsou posléze otvírány a předkládány zástupci zadavatele, což je RMO Neštětice. Z tohoto vyplývá, že může být 9 vítězů, nebo jeden a nebo praxe ukazuje, že je vítězů 2, 3 a někdy i 4. Toto je hlavní princip nařčení, že byla zakázka rozdělena. Do zakázek se může přihlásit kdokoli. Zakázky jsou vypisovány na 4 roky, s tím že se může stát, že v průběhu tohoto období jsou rámcové smlouvy ukončovány. Buď ze strany dodavatele, nebo ze strany zadavatele. V tomto případě se soutěží pouze vypovězená lokalita v rozsahu malého rozsahu, ale stále se zakázka zveřejňuje na profilu zadavatele a opět se na ni může přihlásit kdokoli. Jedná se o nadlimitní zakázku. Všechny smlouvy jsou automaticky zveřejňovány v registru smluv ministerstva vnitra. A jsou tam průběžně zveřejňovány všechny objednávky, které jsou nad 50 tis. Kč bez DPH a jsou také zveřejňovány v registru smluv a jsou přiřazovány k rámcové smlouvě. Administrátorem je odbor správy a údržby obecního majetku, nositelem rozhodování zadavatele je RMO Neštětice. RMO je pravomocná rozhodnout o vítězi zakázky. Rada neurčuje pouze vítěze, ale také další pořadí nabídek s tím, že se může stát, že vítěz odstoupí. Automaticky se stává vítězem druhý v pořadí. pí starostka – jediným kritériem je cena. Tak jak to popsali Bc. Vrbíček tak postupují i ostatní obvody. Anonymům se dá bohužel bránit jen trestním oznámením. Toto již překročilo veškeré hranice.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

- a) informaci starostky Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Bc. Yvety Tomkové o lživých informacích v rámci sociální sítě Facebook týkajících se veřejné zakázky "Poskytování komunálních služeb - údržba veřejné zeleně ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice"
- b) informaci starostky Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Bc. Yvety Tomkové o trestním oznámení podaném na neznámého pachatele pro podezření ze spáchání trestného činu křivého obvinění podle § 345 odst. 1, odst. 3 písm. b) trestního zákoníku

B) ukládá

kontrolnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice provést kontrolu veřejné zakázky "Poskytování komunálních služeb - údržba veřejné zeleně ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice"

T: 31. ledna 2023

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 20/2Z/22

Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2023

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

pí Říha – nebude kvůli rozpočtu svoláváno zastupitelstvo?

pí starostka – není potřeba.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) v y h l a š u j e

1. v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, r o z p o č t o v é p r o v i z o r i u m do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2022

B) s c h v a l u j e

1. měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši **5 188,50 tis. Kč**
2. čerpání výdajové investiční části rozpočtu v období trvání rozpočtového provizoria na akce rozestavěné z roku 2022, a to do výše upraveného rozpočtu roku 2022

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 21/2Z/22

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022

Zprávu uvedla předkladatelka. Doplnění o neinvestiční dotaci, která byla schválena na veřejším jednání RMO.

Diskuze:

p. tajemník – avízo přidělení dotace bylo přiděleno teprve včera, proto je to zpracováno „na stůl“.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. **Úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice na rok 2022 dle schválených rozpočtových opatření takto:**

a) **Celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši 96 500,93 tis. Kč**

b) **Celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši 101 667,93 tis. Kč**

Z toho:

– **upravená neinvestiční část výdajů ve výši 68 833,93 tis. Kč**

– **upravená investiční část výdajů ve výši 32 834,00 tis. Kč**

c) **Oblast financování ve výši 5 167,00 tis. Kč**

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 22/2Z/22

Návrh na prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč –

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

pí Říha – proč nebyla v roce 2015 přihlášena do insolvence?

pí starostka – v této době správcem bytového fondu byla firma TOMMI-SEVER, která byla v následujících letech vypovězena. Toto byl také jeden z mnoha důvodů, proč s firmou dále nechtěla radnice spolupracovat. Proč to firma nepodala, neumí zodpovědět.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč ve výši **48.476,71 Kč**
z důvodu nevymahatelnosti

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 23/2Z/22

Prodej části pozemku p. č. 1137 v k. ú. Neštěmice – Povodí Ohře, s.p.

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej části pozemku p. č. 1137 o výměře 17 m² v k. ú. Neštěmice, na jméno: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, JUDr. Milan Petrlák, jednatel, IČ 70889988 za těchto podmínek:
- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 24/2Z/22

Prodej pozemků p. č. 307 a 308 v k. ú. Neštěmice -

Zprávu uvedla předkladatelka. Narovnání nelze udělat jinak, než zpracováním znaleckého posudku a následné odkoupení pozemku. Nejedná se o jediný případ o narovnání majetkoprávního vztahu.

Diskuze:

pí Nováková – na jednu stranu chápe z hlediska doby, že doklad není k nalezení. Na druhou stranu když to tolik let užívali a mysleli si, že je to v jejich vlastnictví a neplatili žádný pronájem, nemůže v tom být nějaký problém? Osobně, kdyby měla něco v pronájmu a nikdo po ni nechtěl peníze, tak by se asi bála, aby za 3 roky se někdo neozval a nechtěl 100 tis. Kč. pí starostka – chápe to, řešilo se to s advokátní kanceláří, aby se našlo schůdné řešení situace. Historicky se již takovéto situace řešily. Lze nárokovat jen 3 roky zpět.

pí Nováková – chápe, že je promlčecí doba.

p. tajemník – vše je řešeno s JUDr. Rákosovou a situaci určitě ještě prověří.

pí starostka – hledalo se i v archivu Tonasa a i v archivu v Litoměřicích a nic nebylo dohledáno.

MVDr. Petrák – z osobní zkušenosti ví, že je velice těžké vydržení u soudu prokázat a většinou to končí odkoupením pozemku.

pí starostka – vše bylo zjištěno při řešení dědictví.

pí Nováková – uvedeno, že mají zaplatit 10 % jistiny před jednáním ZMO, bude ještě jednou projednáno?

Bc. Vrbíček – projednáno již nebude, jedná se o prodej, ne o záměr. Záměr byl již zveřejněn. Jistina byla uhrazena. Bohužel v tomto případě se jedná o historický problém a vše je konzultováno s JUDr. Rákosovou. Doklady skutečně nebyly nalezeny. Tato situace se jinak řešit nedá, do soudního sporu nebylo asi právním zástupcem manželů Labanových doporučeno jít. Cena je určena znaleckým posudkem.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) prodej pozemků p. p. č. 307 o výměře 116 m² a 308 o výměře 660 m²
v k. ú. Neštětice, na jména: [REDAKCE]

[REDAKCE] za těchto podmínek:

- cena pozemků dle znaleckého posudku ve výši 755.050,- Kč
- zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

2 se zdrželi

Bod programu č. 9 usnesení č. 25/2Z/22

Prodej částí pozemků p. č. 1164, 1167/1, 1169/1, 1181 a 1188 v k. ú.

Neštětice – Povodí Ohře, s.p.

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) prodej částí pozemků 1164 (dle GP 1164/2) o výměře 8 m², 1167 (dle GP 1167/7, 1167/8) o výměře 1 m² a 1 m², 1169/1 (dle GP 1169/3) o výměře 7 m², 1181 (dle GP 1181/2) o výměře 3 m² a 1188 (dle GP 1188/2) o výměře 10 m² vše v k. ú. Neštětice, na jméno: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, JUDr. Milan Petrilák, jednatel, IČ 70889988

za těchto podmínek:

- cena pozemků ve výši 500,- Kč/m²
- zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 10 usnesení č. 26/2Z/22

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za rok 2022

Zprávu uvedl předkladatel.

Diskuze:

pí Říha – rozpor s finanční rozvahou. Je uvedeno, že bude sázeno 20 javorů u TJ Mojžíř a pak je ještě zmíněno, že tam bude 20 lip. Budou ještě lípy zasazeny?

pí Škarabelová – omluvila se za překlep. Mají být uvedeny javory ne lípy.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) bere na vědomí

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2022.

Návrh na usnesení přednesl místostarosta.
Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 11 usnesení č. 27/2Z/22

Statut finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

Zprávu uvedl předkladatel.

Diskuze:

p. tajemník – informace pro pí Novákovou - v článku 5 – dopsán odstavec 4, že tímto schválením se ruší předchozí statut.

pí Nováková – souhlasí s doplněním.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) schvaluje

1. Statut finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

Návrh na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Eva Nováková
ověřovatel

.....
MVDr. Daniel Petrák
ověřovatel