

## Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

### Z Á P I S

**z 2. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 12. prosince 2018 od 15:00 hodin,  
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

---

**Přítomni:** Jan **Bernášek**  
Bc. Roman **Fikar**  
MUDr. Karla **Jankovská**  
Mgr. Lenka **Jaremová**  
Ing. Bohumil **Ježek**  
Jan **Jirkovský**  
Ing. Bohumila **Moravcová**  
Mgr. Gabriela **Nosková**  
MVDr. Daniel **Petrák**  
Jiří **Škoda**  
Mgr. Jan **Tříška**  
Yveta **Tomková**  
Bc. Liana **Wagnerová**

**Hosté:** Mgr. Taťána **Bartová**  
Ing. Jaroslav **Brož**  
Veronika **Glaserová**  
Kateřina **Měrková**  
Miroslava **Lipertová**  
Hana **Pražanová**  
Olga **Sazečková**  
Eva **Vaculíková**

**Omluven:** MUDr. Aleš **Rosenbaum**  
Lukáš **Soukup**, DiS

**Zapisovatelka:** Veronika **Glaserová**

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Gabriela **Nosková**, Bc. Liana **Wagnerová**

**Počet členů ZMO:** 13

**Zástupce veřejnosti:** 0

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZMÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 2. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 13 zastupitelů. Omluveni jsou MUDr. Rosenbaum a p. Soukup DiS.

### **Program jednání:**

1. Kontrola usnesení (ústně)  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
2. Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2019  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
3. Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZMO Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2019  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
4. Petice dle čl. Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním (činnost APK)  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2018  
Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2018  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
6. Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2019  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
7. Bytové domy na pozemku p.č. 709 k.ú. Neštětice  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
8. Přehled čerpání dotací na údržbu zeleně v Neštěticích, Mojžíři a v Krásném Březně za I., II. a III. čtvrtletí 2018  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
9. Žádost o prominutí poplatku z prodlení nad 20.000,- Kč  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
10. Žádost o vzdání se předkupního práva města ke stavbě č. ev. 9141 ve vlastnictví Zdeňka Chmely nacházející se na pozemku p.č. 783/4 v k.ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
11. Prodej pozemků p.č. 985, 986 a 987 v k.ú. Krásné Březno – MVDr. Petrák - **STAŽEN**  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
12. Různé, Diskuze
13. Závěr

pí starostka – stáhla z pořadu jednání bod č. 11.

Upravený pořad jednání uvedla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 17/2Z/18

**Kontrola usnesení**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci o plnění usnesení ZMO

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 18/2Z/18

**Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2019**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

1. termíny jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2019, vždy ve středu od 15:00  
06. 03. 2019  
05. 06. 2019  
04. 09. 2019  
04. 12. 2019

**B) bere na vědomí**

1. termíny schůzí Rady městského obvodu ÚL – Neštětice v roce 2019, vždy ve středu od 15:00 hodin  
16. 01. 2019  
20. 02. 2019  
20. 03. 2019  
17. 04. 2019  
15. 05. 2019  
19. 06. 2019  
17. 07. 2019  
21. 08. 2019  
18. 09. 2019  
16. 10. 2019  
20. 11. 2019  
18. 12. 2019

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 19/2Z/18

**Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZMO Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2019**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání, v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n zákona o obcích

## A) s t a n o v í

1. odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva funkce v roce **2019** takto:

člen RMO.....	9 340,- Kč
předseda výboru zastupitelstva/komise rady/zvláštního orgánu obce..	4 670,- Kč
člen výboru zastupitelstva/komise rady/zvláštního orgánu obce.....	3 892,- Kč
neuvolněný člen zastupitelstva bez dalších funkcí .....	2 335,- Kč

2. že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva se odměna poskytne jako součet nejvýše tří odměn stanovených za výkon funkcí člena RMO a předsedy nebo člena výboru zastupitelstva/komise rady/zvláštního orgánu obce, v maximální možné výši dle bodu A)1.

3. že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva budou poskytovány od 1. 1. 2019. V případě nástupu náhradníka na uvolněný mandát člena zastupitelstva bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě změny v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 20/2Z/18

### **Petice dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním (činnost APK)**

Zprávu uvedla předkladatelka. Stav na sídlišti je setrvalý, k zlepšení situace nedochází. Problémy na sídlišti Mojžíř jsou. Přes 60 % majitelů bytových jednotek vůbec nebydlí v tomto městě. SVJ si také nevědí rady s neprizpůsobivými nájemníky ve svých domech. Radnice se snaží s SVJ jednat a pomáhat. Opatření obecné povahy (OOP) také nepomohlo. Bude apelováno na častější pochůzkovou a kontrolní činnost MP a PČR. Strážníků MP a policistů PČR je ale bohužel málo.

Diskuze:

Mgr. Jaremová – opatření obecné povahy – stav se nezlepšil, ale také ani nezhoršil. Nejedná se o „zbraň“, která hned přinese výsledky je to dlouhodobá věc. Situace by se ale neměla už zhoršovat. Schyluje se k tomu, že takto bude vyhlášeno celé město. V letních měsících se v jejím bydlišti situace zlepšila. Situace se může zlepšit za delší dobu, jedná se o zakonzervování stavu a situace se určitě nebude zhoršovat. Bylo na místě to vyhlásit. pí starostka – sídliště Mojžíř je uzavřená komunita. OOP nekritizuje a chápe to, ale osobně od toho čekala víc. Je pravda, že se problém zakonzervoval. Dnes mají majitelé bytové jednotky neprodejná a nebo je prodají za minimální cenu. Bohužel jsou ale na tom nejvíce bití senioři, kteří příspěvek na bydlení také brali. Na příští jednání budou pozváni zástupci MP a PČR se kterými bude prodiskutováno, jak bude řešena situace v letních měsících. Stížnosti přibývají ze všech lokalit a strážníků stále ubývá.

p. Bernášek – jaký je argument, že se snižují počty strážníků MP?

pí starostka – benefity u státní policie jsou velké a nikdo tuto práci vykonávat nechce. Město nemůže garantovat např. výsluhou. Spousta strážníků dojíždí také do Prahy, která si může dovolit bonusy. Velký problém je také to, že strážníci musí mít maturitu.

p. Jirkovský – co se bude odpovídat těm lidem, co podali petici.

pí starostka – bude s nimi jednáno. Na březnové jednání budou pozváni zástupci MP a PČR.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. Oznámení o přijetí „Petice dle č. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.“ (petice se týká činnosti APK, Policie ČR a MP Ústí n. L.)
2. Vyjádření Lucie Frenzelové, asistentky Odboru kanceláře tajemníka odpovědné za APK.
3. Vyjádření Policie ČR obvodní oddělení Neštětice a vyjádření Městské policie Ústí nad Labem.

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 21/2Z/18

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2018**

**Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2018**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

**1. úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2018**

dle schválených rozpočtových opatření takto:

<b>a) celkové příjmy</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>59.648,32 tis. Kč</b>
<b>b) celkové výdaje</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>68.514,55 tis. Kč</b>
z toho:	
- upravená neinvestiční část výdajů ve výši	54.538,95 tis. Kč
- upravená investiční část výdajů ve výši	13.975,60 tis. Kč
<b>c) oblast financování</b> ve výši	<b>8.866,23 tis. Kč</b>

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 22/2Z/18

**Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2019**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) vyhláší**

1. v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, **rozpočtové provizorium** do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2019

**B) schvaluje**

1. měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši **4.817,00 tis. Kč**
- 2 čerpání výdajové investiční části rozpočtu v období trvání rozpočtového provizoria na akce rozestavěné z roku 2018, a to do výše upraveného rozpočtu roku 2018

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

**Bytové domy na pozemku p.č. 709 k.ú. Neštěmice**

Zprávu uvedla předkladatelka. Doplnila o výpis z usnesení ze včerejšího jednání RMO. Investor a zároveň majitel pozemků byl na dnešní jednání pozván, ale z pracovních důvodů se nemohl dostavit. Osobně vedení radnice s p. Marečkem jednalo. Pozemek má ve vlastnictví již 15 let. Jedná se o tři rezidenční domy s velkometrážními byty (8 bj. v každém domě). Projektová dokumentace je zde k nahlédnutí.

Diskuze:

p. tajemník – obecní pozemky nejsou dotčeny a ani nesousedí s těmito pozemky. Přes obecní pozemky chce pouze vést věcná břemena (nové sítě). O věcném břemenu rozhoduje RMO, ale chceme znát názor celého zastupitelstva. Vlastní stavbu nelze ovlivnit.

pí starostka – p. Mareček vlastní několik nemovitostí v tomto obvodu. Naposledy opravil objekt vedle kina v Neštěmicích. Zájem o byty v tomto domě byl enormní. Neobává se neobsazení bytů v rezidenčních domech.

Mgr. Jaremová – proč to RMO poprvé neschválila?

pí starostka – zmátlo je bydliště investora a nezáměr jednat s radnicí. Po jednání RMO bylo svoláno osobní jednání, kde bylo vysvětleno, o jakého investora jde a že on i jeho rodina zde v obvodu žijí celý život.

Mgr. Jaremová – my souhlasíme s projektovou dokumentací nebo s výstavbou bytových domů?

pí starostka – souhlasíme s projektovou dokumentací k výstavbě bytových domů.

Mgr. Jaremová – v důvodové zprávě je uvedeno něco jiného.

pí starostka – omlouvá se, jedná se o chybu, usnesení je správně.

Mgr. Tříška – na jednání RMO chyběla vizualizace a doufá, že těchto projektů bude v obvodu více. Tento projekt vítá, jedná se o první projekt na výstavbu bytových domů od roku 1989.

pí starostka – v obvodu chce p. Mareček koupit více nemovitostí a opravit je.

Mgr. Jaremová – nelíbilo se jí, že to RMO neschválila. Takoví investoři by se měli v obvodu vítat. Argument, že se jedná o rodného Neštěmického ji připadá trochu diskriminační i kdyby to byl někdo z jiného města, tak by se to mělo přijmout.

pí starostka – s majiteli, co nemají trvalé bydliště v našem obvodě, dobré zkušenosti nemáme. Proto vítáme, že se jedná o občany z našeho obvodu.

Mgr. Tříška – paní starostka chtěla poukázat, že p. Mareček má k tomuto obvodu vztah.

K materiálu bylo předloženo málo informací.

p. místostarosta – obávali se sociálního bydlení. Dalším argumentem bylo i to, že se i během stavby velkometrážní byty dají změnit na malometrážní.

MVDr. Petrák – dá se toto zaručit?

pí starostka – to se zaručit nedá. Budeme požadovat, že byty nebudou sloužit k sociálním bydlení. Investor chce velkometrážní byty a jedná se o investici, z toho co víme, v řádech 60 mil. Kč.

MUDr. Jankovská – jaké nájemníky má p. Mareček?

pí starostka – to bohužel neví, ale opravené bytové jednotky jsou nadstandardně vybavené a nájemné je také vysoké. Nejedná se o sociální byty.

p. místostarosta – podobné byty má i v Litoměřicích a bylo nabídnuto se na tyto domy jet se podívat.

pí starostka – navrhla hlasovat pro Variantu I.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

### **Varianta I**

#### **A) s o u h l a s í**

1. s předloženou projektovou dokumentací k výstavbě bytových domů na pozemku p.č. 709 k.ú. Neštěmice

### **Varianta II**

#### **A) n e s o u h l a s í**

1. s předloženou projektovou dokumentací k výstavbě bytových domů na pozemku p.č. 709 k.ú. Neštěmice

Návrh na usnesení přednesla starostka. – VARIANTA I.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 24/2R/18

### **Přehled čerpání dotací na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I., II. a III. čtvrtletí 2018**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) b e r e n a v ě d o m í**

- 1.informativní zprávu o přehledu čerpání z dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I., II. a III. čtvrtletí 2018.

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 25/2R/18

### **Žádost o prominutí poplatku z prodlení nad 20.000,- Kč**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

Mgr. Jaremová – jsou to partneři? Dluh jde za oběma?

pí starostka – jsou to bývalí manželé. V roce 2009 dostaly oba rozsudek od okresního soudu o zaplacení, takže tehdy už věděli, že mají dluh. Situaci vůbec neřešili a měli to již řešit v roce 2009. Paní Voráčková se přihlásila do insolvence.

Mgr. Jaremová – kolik je promlčecí lhůta?

pí starostka – 10 let je promlčecí lhůta. Každý měl svůj rozsudek v ruce a věděli jaká je jejich povinnost.

p. Škoda – co se stane, když se to neschválí?

pí starostka – budou to muset zaplatit. Paní Voráčková je v insolvenci a p. Beneda má exekuci. Vliv na procenta z poplatku z prodlení také úřad neměl. Pí Voráčková si nejspíše myslela, že je to již promlčené. P. Beneda zde byl, ale myslel si, že to uhradila pí Voráčková. Dříve s pí Benedovou byl sepsán splátkový kalendář, který ale nehradila.

pí Pilnajová – s pí Voráčkovou nehovořila.

p. místostarosta – pokud se zastupitelé mají chovat jako řádní hospodáři, nelze se dobrovolně vzdát 500 tis. Kč.

p. Škoda – soud potřebuje určité rozhodnutí ZMO.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1. prominutí poplatku z prodlení nad 20.000,- Kč v celkové výši 552 416,35 Kč  
Světlaně Voráčkové a Rudolfovi Benedovi,

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 10 usnesení č. 26/2Z/18

**Žádost o vzdání se předkupního práva města ke stavbě č. ev. 9141 ve vlastnictví Zdeňka Chmely nacházející se na pozemku p. č. 783/4 v k.ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem**

Zprávu uvedla předkladatele.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. vzdání se předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem k budově s číslem evidenčním 9141 ve vlastnictví Zdeňka Chmely, [REDACTED], postavené na pozemku p. č. 783/4 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 11 STAŽEN Z POŘADU JEDNÁNÍ

**Prodej pozemků p. č. 985, 986 a 987 v k. ú. Krásné Březno – MVDr. Petrák**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. prodej pozemků p. č. 985 o výměře 137 m<sup>2</sup>, 986 o výměře 98 m<sup>2</sup> a 987 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: MVDr. Daniel Petrák, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**Různé:**

Mgr. Jaremová – jak jsou rozdělené gesce p. místostarosty a pí starostky?

pí starostka – gesce ještě nebyly rozděleny. Momentálně se místostarosta seznamuje s veškerou agendou úřadu. Veškerá jednání vedeme společně a následně se domluvíme na rozdělení agendy a na nejbližším jednání RMO to bude rozděleno.



Bc. Wagnerová – parkování v ul. Na Výšině – parkuje se i v křižovatkách, někdy se tam nedá ani projet.

pí starostka – parkování na sídlištích je hrozné, řešením je zavolat policii.

Bc. Wagnerová – pokutovat občany nechce, ale situace je neúnosná.

Mgr. Jaremová – požádala vyvolat jednání s Benzinou v Přístavní ulici, umístění keřů u výjezdu je velmi nebezpečné a nepřehledné.

pí starostka – bude zjištěn majitel pozemku a zástupci Benziny budou informováni.

pí starostka – informovala přítomné, že v ulici U Podjezdu a Vojanova bylo pokáceno 33 lip, v jarních měsících budou zasazeny nové. Výběrové řízení bylo vypsáno.

Mgr. Jaremová – tenisové kurty Na Vyhlídce – bříza zasahuje již do kurtů a jeden strom špendlíků také zasahuje do kurtů. Požádala o jejich pokácení.

pí starostka – stromy odbor prověří.

p. Jirkovský – parkoviště na Skalce?

pí starostka – stavební povolení je vydané, ale není ještě pravomocné.

p. Jirkovský – veřejné osvětlení u garáží u potoka?

pí starostka – jedna lampa se nyní bude usazovat. Může být opět požádáno o umístění více lamp.

p. Jirkovský – garáže v Sibiřské ulici – také umístit veřejné osvětlení.

pí starostka – také to prověří.

p. Jirkovský – garáže také v Sibiřské ulici – také umístit veřejné osvětlení (u schodiště).

Mgr. Nosková – dotaz kdo má na starosti bezpečné přechody pro chodce od zastávek, kde po přechodu od zastávky na druhé straně komunikace není chodník (naproti Maxu). Je to z důvodu přecházení dětí.

pí starostka – bohužel tam je pozemek soukromníka. O umístění přechodu rozhoduje dopravní policie.

.....  
Yveta Tomková  
starostka

.....  
Mgr. Gabriela Nosková  
ověřovatel

.....  
Bc. Liana Wagnerová  
ověřovatel