

Z Á P I S

**z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, které se
konalo dne 24. června 2026 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Ladislav **Alinče**
Mgr. Marie **Čápková** (nepřítomna od bodu č. 3)
Bc. Roman **Fikar**
MUDr. Karla **Jankovská**
Ing. Bohumila **Moravcová**
Mgr. Gabriela **Mottl Nosková**
Eva **Nováková**
MVDr. Daniel **Petrák**
Zdeněk **Stárek**
Věra **Říha**
Bc. Yveta **Tomková**

Hosté: Tereza **Bednářová Nascimento**
Veronika **Glaserová**
Mgr. Tomáš **Kraus**
Lenka **Škarabelová**
Ing. Iva **Urbanová**

Omluveni: Ing. Bohumil **Ježek**
MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Ing. Bc. Michelle **Wurm**
Bc. Andrea **Thomasová**

Zapisovatelka: Veronika **Glaserová**

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk **Stárek**
Věra **Říha**

Počet členů ZMO: 10

Zástupce veřejnosti: 0

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem
DPmÚL	Dopravní podnik města Ústí nad Labem
MP	Městská policie
PČR	Policie České Republiky

Paní starostka zahájila 19. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v 15:00 hodin, s tím, že je přítomno 10 zastupitelů. Omluveni jsou Mgr. Marie Čápková, Ing. Bohumil Ježek, MUDr. Aleš Rosenbaum, Ing. Bc. Michelle Wurm, Bc. Andrea Thomasová.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Složení slibu členky Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Volba člena Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
4. Volba předsedy Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice pro volební období 2026 až 2030
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Koupě pozemku parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštětice, obec Ústí nad Labem
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
7. Koupě budovy občanské vybavenosti č.p. 196, na parcele č. 215/8, v k. ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
8. Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2025
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
9. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
10. Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12.2025
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
11. Prodej pozemku p. č. 407 v k. ú. Neštětice - [REDACTED]
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
12. Prodej pozemků p. č. 366/2, 366/3 a 366/4 vše v k. ú. Neštětice - [REDACTED]
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
13. Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za období leden - květen roku 2026
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
14. Prodej části pozemku p. č. 448/9 v k. ú. Mojžíř - [REDACTED]
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka

15. Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2025

Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka

16. Žádost o mimořádné vydržení částí pozemků p. č. 503/3 a 504/1 v k. ú. Neštětice

Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka

17. Různé, Diskuze

Pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 186/19Z/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka. Trvající bod bude projednán následně na dnešním jednání.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

B) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. 180/18Z/26 trvá

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 187/19Z/26

Složení slibu členky Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka. Pí starostka přivítala Mgr. Marii Čáповou, první náhradnice z kandidátní listiny po Mgr. Třískovi.

Diskuze:

pí starostka – přečetla slib člena Zastupitelstva – "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky." A posléze nechala Mgr. Čáповou podepsat slib člena ZMO.

Mgr. Čáповá – Slibuji

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) že člen Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Mgr. Jan Tříška zvolený za volební stranu Vaše Ústí doručil dne 4. 5. 2026 k rukám starostky Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Bc. Yvety Tomkové písemnou rezignaci na mandát člena Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, na základě které mu ke dni 4. 5. 2026 tento mandát zanikl;
- 2) že náhradníkem z kandidátní listiny volební strany Vaše Ústí je Mgr. Marie Čáповá, které v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů ke dni 05. 05. 2026 vznikl mandát zastupitelky Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice;

- 3) že členka Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Mgr. Marie Čápková v souladu s ustanovením § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dne 24. 06. 2026 složila slib a může vykonávat mandát.

Návrh usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

*Odešla Mgr. Čápková
přišla Mgr. Mottl Nosková*

Bod programu č. 3 usnesení č. 188/19Z/26

Volba člena Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

pí starostka – navrhla Bc. Romana Fikara

Bc. Fikar – s navrženou kandidaturou souhlasí.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

že člen Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Mgr. Jan Tříška doručil dne 4. 5. 2026 k rukám starostky Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Bc. Yvety Tomkové písemnou rezignaci na mandát člena Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, na základě které mu ke dni 4. 5. 2026 tento mandát zanikl.

B) v o l í

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) Bc. Romana Fikara, narozeného dne [REDACTED] členem Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

Návrh usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 189/19Z/26

Volba předsedy Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

pí starostka – navrhla předsedkyní Finančního výboru Ing. Moravcovou

Ing. Moravcová – souhlasí s navrženou kandidaturou

pí starostka – navrhla člena Kontrolního výboru Lukáše Soukupa a předložila jeho písemný souhlas.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) z j i š ť u j e , ž e

členem Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice byl zvolen Bc. Roman Fikar, který je předsedou Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice a členem Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, přičemž dle § 119, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) je funkce člena rady obce s funkcí člena finančního výboru a člena kontrolního výboru neslučitelná.

B) o d v o l á v á

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Bc. Romana Fikara, datum narození [REDACTED] z funkce předsedy Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

C) v o l í

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Ing. Bohumilu Moravcovou, datum narození [REDACTED] předsedkyní Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

D) o d v o l á v á

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Bc. Romana Fikara, datum narození [REDACTED] z funkce člena Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

E) v o l í

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů DiS. Lukáše Soukupa, datum narození [REDACTED] členem Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 5

usnesení č. 190/19Z/26

Stanovení počtu členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice pro volební období 2026 až 2030

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s t a n o v u j e

v souladu s ustanoveními § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pro volební období 2026 až 2030 počet členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na 15.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 6

usnesení č. 191/19Z/26

Koupě pozemku parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštětice, obec Ústí nad Labem

Zprávu uvedla předkladatelka. Veškeré kroky, které byly učiněny se měly účinkem. Dům je staticky narušen, hodnota domu není v takové hodnotě, jak uvádí znalecký posudek firmy CPI. Ke všemu je uvedeno ve smlouvě, že se MO Neštětice zříká jakékoliv možnosti uplatnit skryté vady, které ta nemovitost nese. Proběhlo se zástupci CPI intenzivní jednání, na kterém byl předložen znalecký posudek naším znalcem. Vzhledem ke stavu technického stavu bytového domu bylo požádáno o přehodnocení navržené ceny. Do dnešního dne se nikdo ze

společnosti CPI neozval a na výzvy úřadu nikdo nereagoval. Jako řádní hospodáři nemůžeme za uvedených podmínek s předloženou cenou souhlasit.

Diskuze:

p. tajemník – takto navržené usnesení celou situaci uzavírá, ale nevylučuje se, že se k jednání můžeme vrátit.

p. Alinče – 3 x jednal se zástupci CPI a jednalo se velmi negativní jednání. Dokud ve společnosti bude sedět dosavadní jednání, není se o čem bavit.

pí starostka – nájemníci v objektech ve vlastnictví CPI jsou velmi problematictí. Samo město má problémy s jednáním s touto společností ohledně výkupu nemovitostí.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) r e v o k u j e

body B) a C) usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice č. 180/18Z/26 ze dne 25.03.2026.

B) n e s c h v a l u j e

nabytí pozemku parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštětice, obec Ústí nad Labem do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za cenu 14.293.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů dvě stě devadesát tři tisíce korun českých).

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 192/19Z/26

Koupě budovy občanské vybavenosti č.p. 196, na parcele č. 215/8, v k. ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem

Zprávu uvedla předkladatelka. Jedná se o objekt prodejny v Mojžíři. Cena je nízká z důvodu toho, že MO Neštětice je vlastník pozemku pod prodejnou a má předkupní právo k budově. Po koupě bude pod kontrolou, kdo v prodejně bude nadále.

Diskuze:

p. tajemník – upozornil na technické chyby v posudku. Opravený posudek má již radnice k dispozici.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s c h v a l u j e

nabytí budovy občanské vybavenosti č.p. 196, v k.ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem, do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za cenu 3.000.000 Kč (slovy: tři milióny korun českých) a za podmínek stanovených kupní smlouvou dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) s c h v a l u j e

nabytí movitých věcí, které se nacházejí v budově dle bodu B) usnesení za kupní cenu 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) a za podmínek stanovených kupní smlouvou dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.

C) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít kupní smlouvu na budovu č.p. 196, v k.ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem za podmínek dle bodu A) a B) usnesení.

T: 30. 9. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít smlouvu o advokátní úschově ke kupní smlouvě dle bodu C) usnesení.

T: 30. 9. 2026

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 193/19Z/26

**Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem –
Neštětice a účetní závěrka za rok 2025**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) z j i š ť u j e , ž e

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše 75 289,30 tis. Kč
 - b) celkové výdaje výše 69 520,97 tis. Kč
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 5 768,33 tis. Kčvyrovnává svými zdroji oblast financování
2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2025 činí po celkovém finančním vypořádání + 27 019,72 tis. Kč, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2026 je zapojeno celkem 27 019,72 tis. Kč
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2025 po odvodech MmÚ činí + 4 717,16 tis. Kč, z toho do příjmu rozpočtu roku 2025 bylo zálohově zapojeno 4 200,00 tis. Kč
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2025 na úseku správy bytového fondu činí + 7 693,52 tis. Kč, toho do příjmu rozpočtu roku 2025 bylo zálohově zapojeno 3 200,00 tis. Kč

B) b e r e n a v ě d o m í

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

C) s c h v a l u j e

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 bez výhrad
2. finanční vypořádání za rok 2025 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrka Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2025 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2025 ve výši - 58 260 046,10 Kč bude zúčtován na účet 432 výsledek hospodaření přecházejících účetních období

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 194/19Z/26

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s c h v a l u j e

1. Úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice na rok 2026 dle schválených rozpočtových opatření takto:

a) Celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši 71 239,00 tis. Kč

b) Celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši 98 508,00 tis. Kč

Z toho:

– upravená neinvestiční část výdajů ve výši 81 608,00 tis. Kč

– upravená investiční část výdajů ve výši 16 900,00 tis. Kč

c) Oblast financování ve výši 27 269,00 tis. Kč

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 10 usnesení č. 195/19Z/26

Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12.2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k 31. 12. 2025

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 11 usnesení č. 196/19Z/26

Prodej pozemku p. č. 407 v k. ú. Neštětice - [REDAKCE]

Zprávu uvedla předkladatelka. JUDr. Rákosová doporučila prodej dotčeného pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s c h v a l u j e

1) prodej pozemku p. č. 407 o výměře 24 m² v k. ú. Neštětice, na jména: [REDAKCE]

za těchto podmínek:

a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²

b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje

Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku

f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 12 usnesení č. 197/19Z/26

Prodej pozemků p. č. 366/2, 366/3 a 366/4 vše v k. ú. Neštěmice - [REDACTED]

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemků p. č. 366/2 o výměře 48 m², 366/3 o výměře 10 m² a 366/4 o výměře 416 m² v k. ú. Neštěmice, na jména: [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemků dle znaleckého posudku ve výši 134.600,-Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) pozemky jsou zatíženy věcným břemenem

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 13 usnesení č. 198/19Z/26

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za období leden - květen roku 2026

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za období leden – květen 2026.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 14 usnesení č. 199/19Z/26

Prodej části pozemku p. č. 448/9 v k. ú. Mojžíř - [REDACTED]

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej části pozemku p. č. 448/9 o výměře cca 500 m² v k. ú. Mojžíř, na jména: [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 650,- Kč/m² + DPH
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) pozemek je zatížen věcnými břemeny

Návrh usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 15 usnesení č. 200/19Z/26

Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů k 31. 12. 2025 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice

Návrh usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Bod programu č. 16 usnesení č. 201/19Z/26

Žádost o mimořádné vydržení částí pozemků p. č. 503/3 a 504/1 v k. ú. Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s c h v a l u j e

- 1) uznání vlastnického práva k vydržení části pozemku p. č. 503/3 o výměře cca 12 m² a 504/1 o výměře cca 203 m² v k. ú. Neštětice titulem mimořádného vydržení ve prospěch žadatelů:

Návrh usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 10 +

Diskuze:

pí starostka – radnice podala velmi podrobné připomínky proti případnému přemístění a zřízení překladiště, likvidace, třídění a recyklace komunálního odpadu, a to ze Všebořic do Krásného Března. Neštětická radnice se proti tomu striktně vymezila a uvedla detailní důvody. Požádala Krajský úřad, aby nevyhověl společnosti. Krajský úřad zahájil proces velké EIA (posuzování vlivu na životní prostředí). Bude nadále usilovat, a to i po volbách, aby k tomuto záměru nikdy nedošlo. Toto je naprosto nepřijatelná věc, zřídit to necelý kilometr od centra města a něco přes 100 metrů od bytové zástavby. Ke všemu tomu by ta nákladní auta jezdila po nově zrekonstruované vozovce ulice Výstupní a nyní se i připravuje kompletní rekonstrukce ulice Drážďanská. Osobně jednala se zástupci firmy AVE a se zástupci města, kde byl rezolutně, ze strany MO Neštětice, vznesen nesouhlas proti zřízení překladiště v jakékoliv části tohoto obvodu.

pí Říha – objekt v Mojžíři, nadále tam budou potraviny?

pí starostka – ano i nadále tam budou potraviny.

pí Říha – jsou nějaké nové termíny ke stavbě mostu?

pí starostka – žádné nové termíny ze strany ŘSD nejsou k dispozici. Domnívá se, že na podzim to bude otevřeno.

pí Říha – poděkovala pí starostce o zasazení se ke stavu hřbitova v Mojžíři.

pí starostka – práce ředitele Městských služeb je na zvážení a podání písemné výtky. Stav Mojžířského hřbitova je skutečně katastrofální.

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Věra Říha
ověřovatel

.....
Zdeněk Stárek
ověřovatel