

Z Á P I S

**z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, které se
konalo dne 25. března 2026 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Ladislav **Alinče**
Bc. Roman **Fikar**
MUDr. Karla **Jankovská**
Ing. Bohumil **Ježek**
Ing. Bohumila **Moravcová**
Mgr. Gabriela **Mottl Nosková**
Eva **Nováková**
MVDr. Daniel **Petrák**
Věra **Říha**
Bc. Andrea **Thomasová**
Bc. Yveta **Tomková**
Ing. Bc. Michelle **Wurm**

Hosté: Veronika **Glaserová**
Mgr. Tomáš **Kraus**
Lenka **Škarabelová**
Ing. Iva **Urbanová**

Omluveni: MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Zdeněk **Stárek**
Mgr. Jan **Tříška**

Zapisovatelka: Veronika **Glaserová**

Ověřovatelé zápisu: Ing. Bohumil **Ježek**
MVDr. Daniel **Petrák**

Počet členů ZMO: 12

Zástupce veřejnosti: 0

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem
DPmÚL	Dopravní podnik města Ústí nad Labem
MP	Městská policie
PČR	Policie České Republiky

Paní starostka zahájila 18. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v 15:00 hodin, s tím, že je přítomno 15 zastupitelů. Omluveni z dnešního jednání jsou MUDr. Aleš Rosenbaum, Zdeněk Stárek a Mgr. Jan Tríska.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Přehled externích kontrol za rok 2025
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Zpráva o činnosti JSDH Mojžíř a JSDH Neštětice za rok 2025
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
4. Zpráva o činnosti odborů a úseků ÚMO Neštětice v roce 2025
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za období od 07/2025 do 12/2025
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Koupě pozemku parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštětice, obec Ústí nad Labem - informativní zpráva
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
7. Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden 2026
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
8. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
9. Prodej pozemku p. č. 1240/1 v k. ú. Neštětice - XXXXXXXXXX
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
10. Prodej pozemku p. č. 143 v k. ú. Krásné Březno - XXXXXXXXXX
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
11. Revokace usnesení prodeje pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Neštětice - doplnění manžela
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
12. Různé, Diskuze

Pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 175/18Z/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

B) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. 167/17Z/26 a 174/17Z/26 byla splněna

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 176/18Z/26

Přehled externích kontrol za rok 2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

přehled externích kontrol provedených u jednotlivých odborů a úseků Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2025.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 177/18Z/26

Zpráva o činnosti JSDH Mojžíř a JSDH Neštětice za rok 2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o činnosti SDH Mojžíř za rok 2025 a zprávu o činnosti SDH Neštětice za rok 2025.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 178/18Z/26

Zpráva o činnosti odborů a úseků ÚMO Neštětice v roce 2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o činnosti odborů a úseků Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za rok 2025.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 179/18Z/26

Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za období od 07/2025 do 12/2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. Fikar (předseda finančního výboru) – na jednání finančního výboru nebyl zjištěn žádný nesoulad.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem
– Neštětice za období od července 2025 do prosince 2025.

Návrh usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 180/18Z/26

Koupě pozemku parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštětice, obec Ústí nad Labem - informativní zpráva

Zprávu uvedla předkladatelka. Na minulém ZMO bylo uloženo, aby byla podána nabídka pro odkup nemovitosti. Toto bylo učiněno.

Diskuze:

p. tajemník – nabídka byla podána a následně byl úřad vybrán jako nejvhodnější uchazeč. Včera byl poslán do emailu vlastníka návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o notářské úschově. Nyní se čeká vyjádření vlastníka. Usnesení je revokováno z důvodu toho, že v předchozím usnesení bylo uvedeno, že bytové jednotky budou v den podpisu kupní smlouvy volné. Toto je ze strany prodávajícího nereálné, nelze vystěhovat nájemníky před podpisem kupní smlouvy. Tudíž je usnesení upraveno a to tak, že všechny bytové jednotky budou ke dni předání volné. Také je upřesněna přesná cena prodeje – 14.293.000 Kč.

pí Říha – je znám přesný termín předání?

p. tajemník – termín předání není znám, není zatím ani podepsaná kupní smlouva.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

bod B) usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice č. 174/17Z/26 ze dne 28.01.2026.

B) s c h v a l u j e

nabytí pozemku parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštětice, obec Ústí nad Labem do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za cenu 14.293.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů dvě stě devadesát tři tisíce korun českých) s podmínkou, že všechny bytové jednotky v rámci předmětného bytového domu budou ke dni předání do užívání Městskému obvodu Ústí nad Labem - Neštětice volné.

C) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít kupní smlouvu na pozemek parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštětice, obec Ústí nad Labem za podmínek dle bodu B) usnesení.

T: 30. 9. 2026

Návrh usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 181/18Z/26

Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden 2026

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. v hospodaření městského obvodu za leden 2026 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

B) s c h v a l u j e

1. vyúčtování rozpočtového provizoria za leden 2026

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 182/18Z/26

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice na rok 2026 dle schválených rozpočtových opatření takto:
 - a) Celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši 71 239,00 tis. Kč
 - b) Celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši 98 508,00 tis. KčZ toho:
 - upravená neinvestiční část výdajů ve výši 81 608,00 tis. Kč
 - upravená investiční část výdajů ve výši 16 900,00 tis. Kč
 - c) Oblast financování ve výši 27 269,00 tis. Kč

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 183/18Z/26

Prodej pozemku p. č. 1240/1 v k. ú. Neštětice - [REDACTED]

Zprávu uvedla předkladatelka. Na pozemek není přístup. Pozemek je součástí areálu pí Polesné.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemku p. č. 1240/1 o výměře 1160 m² v k. ú. Neštětice, na jméno: [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 217.000,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) pozemek je zatížen věcným břemenem

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 10 usnesení č. 184/18Z/26

Prodej pozemku p. č. 143 v k. ú. Krásné Březno - [REDACTED]

Zprávu uvedla předkladatelka. Jedná se o pozemek u rodinného domu.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemku p. č. 143 o výměře 288 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 128.200,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) pozemek je zatížen věcným břemenem

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 11 usnesení č. 185/18Z/26

**Revokace usnesení prodeje pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Neštětice - doplnění
manžela**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení ZMO č. 172/17Z/26 ze dne 28. 1. 2026 v bodě A1

B) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemku p. č. 947/2 o výměře 375 m² v k. ú. Neštětice, na jména: [REDACTED]
[REDACTED] za podmínek
schválených ZMO č. 172/17Z/26 ze dne 28. 1. 2026

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Ing. Bohumil Ježek
ověřovatel

.....
MVDr. Daniel Petrák
ověřovatel