

## Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

### Z Á P I S

ze 17. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 8. prosince 2021 od 15:00 hodin,  
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice

---

**Přítomni:** Bc. Roman **Fikar**  
Mgr. Lenka **Jaremová**  
Jan **Jirkovský**  
Ing. Bohumil **Ježek**  
Mgr. Gabriela **Nosková**  
MVDr. Daniel **Petrák**  
Lukáš **Soukup**, DiS  
Jiří **Škoda**  
Mgr. Jan **Tříška**  
Bc. Yveta **Tomková**  
Bc. Liana **Wagnerová**

**Hosté:** Ing. Jaroslav **Brož**  
Veronika **Glaserová**  
Olga **Sazečková**  
Eva **Vaculíková**  
Bc. Michal **Vrbíček**

**Omluven:** Jan **Bernášek**  
MUDr. Aleš **Rosenbaum**  
Ing. Bohumila **Moravcová**  
MUDr. Karla **Jankovská**

**Zapisovatelka:** Veronika **Glaserová**

**Ověřovatelé zápisu:** Jiří **Škoda**  
Bc. Liana **Wagnerová**

**Počet členů ZMO:** 11

**Zástupce veřejnosti:** 10

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 17. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 11 zastupitelů. Omluveni z dnešního jednání jsou p. Bernášek a MUDr. Rosenbaum, Ing. Moravcová a MUDr. Jankovská.

### **Program jednání:**

1. Kontrola usnesení  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Termíny jednání orgánů Městského obvodu ÚL – Neštětice v roce 2022  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Žádost občanů Městského obvodu ÚL – Neštětice o přejmenování ulice Matiční v Krásném Březně  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
4. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2021, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2021  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2022  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Prodej pozemku p.č. 87 v k.ú. Krásné Březno – Čežík  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
7. Prodej pozemků p.č. 448/1 a 448/3 v k.ú. Mojžíř - Hruškovi  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
8. Prodej části p.p.č. 546/1 v k.ú. Krásné Březno – Šindelářovi  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
9. Prodej části p.p.č. 546/1 v k.ú. Krásné Březno - Bělecký  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
10. Prodej části p.p.č. 546/1 v k.ú. Krásné Březno - Hampl  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
11. Prodej pozemků p.č. 1678/2, 1679/3, 1680, 1699/3 vše v k.ú. Krásné Březno – České přístavy a. s.  
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
12. Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno  
Předkládá: Bc. Roman Fikar, místostarosta
13. Různé, Diskuze
14. Závěr

Pořad jednání uvedla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 136/17Z/21

**Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu

**B) zjišťuje**

1. že usnesení číslo 135/16Z/21 je splněno

Návrh na upravené usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 137/17Z/21

**Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2022**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. termíny schůzí Rady městského obvodu ÚL – Neštětice v roce 2022, vždy ve středu od 15:00 hodin

19. 01. 2022

16. 02. 2022

16. 03. 2022

13. 04. 2022

18. 05. 2022

15. 06. 2022

20. 07. 2022

17. 08. 2022

14. 09. 2022

19. 10. 2022

16. 11. 2022

14. 12. 2022

**B) schvaluje**

1. termíny jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2022, vždy ve středu od 15:00

02. 02. 2022

09. 03. 2022

08. 06. 2022

07. 09. 2022

**C) ukládá**

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A)1 a B)1

T: do 31. prosince 2021

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

**Žádost občanů městského obvodu o přejmenování ulice Maticní v Krásném Březně**

Zprávu uvedla předkladatelka. Jedná se o návrh občana p. Maniče. Podpisové archy jsou k dispozici k nahlédnutí.

Diskuze:

pí starostka – jedná se o návrh občana, ze zákona musí petici předložit na dnešní jednání. To neznamena, že tuto iniciativu radnice podporuje. Osobně bude navrhovat Variantu II., tedy že nesouhlasí s přejmenováním ulice. Nevidí důvod, proč by se název ulice měl měnit. Slovo Maticní nemá historický původ. Historicky slovo Maticní je připomínkou na život a existenci české menšiny v Ústí nad Labem. Je to připomínka na Maticní školu, která byla založena v roce 1896. Lidé žijící v této ulici by si museli měnit veškeré doklady a u všech institucí nahlásit změnu adresy.

Mgr. Jaremová – přejmenování ulice není ani mluvnicky správně. Pokud by se to mělo přejmenovat dle navrhovatele, tak by to mělo být buď ulice Vojtěcha Maniče či ulice Maničova. Jedná se o kus historie. Domnívala se, že se jedná o recesy. Bude hlasovat proti přejmenování.

pí starostka – přejmenováním ulice se historie ulice nezmění.

Mgr. Jaremová – vůbec Vojtěcha Maniče nezná, snažila se informace najít na googlu a nic nenašla. Ani neví, zda dotčená osoba žije či je mrtev.

p. Škoda – souhlasí s názorem pí starostky. Nyní je to 100 co ve škole vzniklo skautské hnutí v tomto okrese. Je výzvou, aby historie nebyla spojována s 90. lety, ale to co tam bylo původně.

Mgr. Tríska – již na jednání RMO říkal, že se přejmenováním ulice historie nezmění.

Bc. Wagnerová – MmÚL dělá hodně dobrých kroků, aby se pověst ulice napravila. Snaží se o demolici objektů a aby se vše vrátilo, co tam bylo již dříve.

pí starostka – objekty byly předány do správy MmÚL, aby bylo možné provést demolici.

MVDr. Petrák – je p. Manič přítomen?

pí starostka – přítomný není, je nemocen.

MVDr. Petrák – domníval se také, že se jedná o žert. Navíc to opravdu není mluvnicky správně.

pí starostka – navrhuje schválit Variantu II.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

Varianta I.

**A) s c h v a l u j e**

1. Přejmenování ulice Maticní v Krásném Březně na ulici Maniční po zdejším rodákovi Vojtěchu Maničovi

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) oznámit změnu názvu ulice dle bodu A)1 na Ministerstvo vnitra ČR a zajistit další nezbytné kroky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

T: 31. prosince 2021

Varianta II.

**A) n e s c h v a l u j e**

1. Přejmenování ulice Maticní v Krásném Březně na ulici Maniční

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) informovat narhovatele dle bodu A)1

T: 31. prosince 2021

Návrh na usnesení přednesla starostka. – **VARIANTA II.**  
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 139/17Z/21

### **Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2021**

### **Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2021**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2021 dle schválených rozpočtových opatření takto:

a) celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši **59.350,01 tis. Kč**

b) celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši **64.738,01 tis. Kč**

z toho:

- upravená neinvestiční část výdajů ve výši 62.712,01 tis. Kč

- upravená investiční část výdajů ve výši 2.026,00 tis. Kč

c) oblast financování ve výši **5.388,00 tis. Kč**

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 140/17Z/21

### **Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2022**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) v y h l a š u j e**

1. v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, r o z p o č t o v é p r o v i z o r i u m do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2022

#### **B) s c h v a l u j e**

1. měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši 4.582,51 tis. Kč

2. čerpání výdajové investiční části rozpočtu v období trvání rozpočtového provizoria na akce rozestavěné z roku 2021, a to do výše upraveného rozpočtu roku 2021

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 141/17Z/21

### **Prodej pozemku p. č. 87 v k. ú. Krásné Březno - Čežík**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1) prodej pozemku p. č. 87 o výměře 736 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno:

Jan Čežík, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 281.890,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 142/17Z/21

### **Prodej pozemků p. č. 448/1 a 448/3 v k. ú. Mojžíř – Hruškovi**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h a l u j e**

- 1) prodej pozemků p. č. p. č. 448/1 o výměře 431 m<sup>2</sup> a 448/3 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Rostislav a Jana Hruškovi, oba [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 339.590,- Kč
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

pí starostka - návrh na společné hlasování bodu č. 8, 9 a 10

Hlasování +11

Bod programu č. 8 usnesení č. 143/17Z/21

### **Prodej části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Šindelářová**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej části pozemku p. č. 546/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Renata Šindelářová, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku ve výši 1000,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 144/17Z/21

### **Prodej části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Bělecký**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej části pozemku p. č. 546/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Jan Bělecký, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku ve výši 1000,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 10 usnesení č. 145/17Z/21

### **Prodej části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Hampl**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej části pozemku p. č. 546/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Pavel Hampl, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku ve výši 1000,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 11 usnesení č. 146/17Z/21

**Prodej pozemků p. č. 1678/2, 1679/3, 1680, 1699/3 vše v k. ú. Krásné Březno – České přístavy a.s.**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej pozemků p. č. 1678/2 o výměře 58 m<sup>2</sup>, p. č. 1679/3 o výměře 57 m<sup>2</sup>, p. č. 1680 o výměře 151 m<sup>2</sup> a 1699/3 o výměře 138 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Krásné Březno na jméno: České přístavy a.s., Ing. Miloslav Černý, předseda představenstva, se sídlem Jankovcova 1627/16a, 170 00 Praha 7, IČ: 45274592, za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 510,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

Bod programu č. 12 usnesení č. 147/17Z/21

**Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za rok 2021**

Zprávu uvedl předkladatel.

Diskuze:

pí starostka – účelově vázaná dotace na zeleň je již 10 let stejná. Pro letošní rok již nestačila a byl požádán MmÚL o dofinancování částky 860 tis. Kč. Všechny obvody v ÚL hovoří stejně, že účelová dotace na zeleň již nestačí. V rámci projednávání rozpočtu na rok 2022 bude požadovat navýšení dotace.

Mgr. Jaremová – firmy Spirea a Kopp podaly výpověď, jedná se o lokalitu v Mojžíři?

pí Škarabelová – nejedná se pouze o sídliště Mojžíř. Bude vypsáno nové výběrové řízení. Pro firmu udržující zeleň v Mojžíři to bylo ekonomicky neudržitelné. Zeleň z této lokality nelze odvážet na kompostárnu. I když byla zeleň neustále uklížena, byla poseta odpadky a nelze ji v tomto stavu odvážet na kompostárnu.

pí starostka – pro ostatní firmy začíná být situace ekonomicky neudržitelná.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštětích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2021.

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +



## Různé

pí starostka – rozpočet bude schválen až po novém roce. Bude žádáno o navýšení finančních prostředků na provoz, opravy a údržbu zeleně. Plánuje se příští rok opravit objekt ve Vojanově ulici, kde má vzniknout nová služebna Policie ČR. Nyní PCR Krásné Březno sídlí Na Předmostí. Oprava komunikace Výstupní, která měla být opravena v letošním roce.

Projekt se musel přeprojektovat a mělo by se zahájit s rekonstrukcí na začátku roku.

Mgr. Jaremová – dotaz, zda hovořila pí starostka s místostarostou Karikou, který prý má „klíč“ ke spravedlivému rozdělení finančních prostředků pro údržbu zeleně? Nelíbí se mu paušální rozdělení finančních prostředků na údržbu zeleně.

pí starostka – p. místostarosta Karika ji nekontaktoval. Ten „klíč“ nikdo nemá, ale bude se to napravovat s kooperací ostatními představiteli obvodů. Dají se vypočítat jednotlivé výměry ze smluv, které jsou veřejně přístupné.

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Bc. Liana Wagnerová  
ověřovatel

.....  
Jiří Škoda  
ověřovatel