

Z Á P I S

**z 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, které se
konalo dne 10. září 2025 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Ladislav **Alinče**
Bc. Roman **Fikar**
Ing. Bohumil **Ježek**
Ing. Bohumila **Moravcová**
Eva **Nováková**
MVDr. Daniel **Petrák**
Věra **Říha**
Zdeněk **Stárek**
Bc. Andrea **Thomasová**
Bc. Yveta **Tomková**
Mgr. Jan **Tříška**
Ing. Bc. Michelle **Wurm**

Hosté: Veronika **Glaserová**
Mgr. Tomáš **Kraus**
Lenka **Škarabelová**
Ing. Iva **Urbanová**

Omluveni: MUDr. Karla **Jankovská**
MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Mgr. Gabriela **Mottl Nosková**

Zapisovatelka: Veronika **Glaserová**

Ověřovatelé zápisu: Bc. Andrea **Thomasová**
Ladislav **Alinče**

Počet členů ZMO: 12

Zástupce veřejnosti: 0

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem
DPmÚL	Dopravní podnik města Ústí nad Labem
MP	Městská policie
PČR	Policie České Republiky

Paní starostka zahájila 15. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v 15:00 hodin, s tím, že je přítomno 12 zastupitelů. Omluveni jsou MUDr. Karla Jankovská, MUDr. Aleš Rosenbaum a Mgr. Gabriela Mottl Nosková.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
2. Finanční dar spolku Felisicat z.s., Spartakiádní 277/21, Ústí nad Labem, IČ: 05942977
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
3. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za období od ledna 2025 do června 2025
Předkládá: Bc. Roman Fikar, člen ZMO
4. Převody majetku města
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2025 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2025
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
6. Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem– Neštětice za 1. pololetí 2025
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
7. Prodej pozemku p. č. 1645/11 v k. ú. Krásné Březno - [REDACTED]
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
8. Prodej pozemku p. č. 366/1 v k. ú. Neštětice - [REDACTED]
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
9. Zastavení exekuce nad 100.000,- Kč
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
10. Výkup bytové jednotky č. 4, Jindřicha Plachty 175, k.ú. Mojžíř
Předkládá: Bc. Yveta Tomková, starostka
11. Různé, Diskuze

Pí starostka doplnila pořad jednání o bod připravený na stůl.

Bod programu č. 12 – Bezúplatný převod majetku

Doplňný pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 145/15Z/25

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 146/15Z/25

Finanční dar spolku Felisicat z.s., Spartakiádní 277/21, Ústí nad Labem, IČ: 05942977

Zprávu uvedla předkladatelka. Na jednání RMO bylo doporučeno schválit finanční dotaci. Spolek působí v tomto obvodě. Spolek odchytává divoké kočky, provádí jejich kastraci a následně je pouští zpět ven.

Diskuze:

pí místostarostka – zdrží se hlasování. Jako gesční radní pro zoologickou zahradu, má výhrady k tomuto spolku. Spolek využíval služeb ZOO skrze útulek na kastraci koček. Kastroval i kočky, které poté vracel majitelům.

MVDr. Petrák – jako veterinář spolek zná a chápe výhrady pí místostarostky. Spolek se snaží využívat veškerých možností i když jsou velmi hraniční. Činnost spolku je jinak velmi široká a velmi aktivní.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) s c h v a l u j e

poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) na podporu činnosti spolku Felisicat, z.s., se sídlem v Ústí nad Labem, Spartakiádní 277/21, PSČ: 400 10, IČ: 05942977 za podmínek stanovených darovací smlouvou dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít darovací smlouvu s příjemcem finančního daru Felisicat, z.s., se sídlem v Ústí nad Labem, Spartakiádní 277/21, PSČ: 400 10, IČ: 05942977 dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy na poskytnutí finančního daru dle bodu A) tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2025

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

1 se zdržel

Bod programu č. 3 usnesení č. 147/15Z/25

Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice za období od ledna 2025 do června 2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. Fikar – v poletí byla dvě jednání finančního výboru. Nebyla nalezena žádná pochybení v odvedené práci finančního odboru.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice za období od ledna 2025 do června 2025.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 148/15Z/25

Převody majetku města

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. tajemník – jedná se o převody majetku města oběma směry. Jedná se o pozemky u víceúčelového hřiště ZŠ Na Vyhlídce (hřiště bude předáno do správy MO Neštěmice). Další pozemek je u domova důchodců na sídlišti Vyhlídka. Poslední pozemek bude převeden do správy ZOO (horní vstup do ZOO).

pí starostka – vše je předem předjednáno na MmÚL, kde to bude projednáno na prosincovém jednání ZM.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) s c h v a l u j e

převod nemovitého majetku z vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem do svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice:

- a) pozemek parcelní číslo 861/347, ostatní plocha (jiná plocha),
- b) pozemek parcelní číslo 861/348, ostatní plocha (sportovní a rekreační plocha),
- c) pozemek parcelní číslo 861/390, zastavěná plocha jejíž součástí je objekt bez č.p./č.e. – občanská vybavenost, vše v katastrálním území Krásné Březno.

B) s o u h l a s í

s převodem nemovitého majetku ze správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem:

- a) pozemek parcelní číslo 861/161, ostatní plocha (zeleň),
- b) pozemek parcelní číslo 1210/19, ostatní plocha (ostatní komunikace),
vše v katastrálním území Krásné Březno.

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 149/15Z/25

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2025 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) s c h v a l u j e

1. Úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Neštěmice na rok 2025 dle schválených rozpočtových opatření takto:

- a) Celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši 71 246,10 tis. Kč
- b) Celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši 93 126,10 tis. Kč

Z toho:

- upravená neinvestiční část výdajů ve výši 75 777,10 tis. Kč
- upravená investiční část výdajů ve výši 17 349,00 tis. Kč
- c) Oblast financování ve výši 21 880,00 tis. Kč

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 150/15Z/25

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za 1. pololetí 2025

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za 1. pololetí 2025 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše 35 888,98 tis. Kč, tzn. 54,43 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše 23 639,93 tis. Kč, tzn. 26,92 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 12 249,05 tis. Kč vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši 3 507,82 tis. Kč, do příjmové části rozpočtu 2025 bylo dle plánu zálohově zapojeno 2 100,00 tis. Kč
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši 4 621,82 tis. Kč, do příjmové části rozpočtu 2025 bylo dle plánu zálohově zapojeno 21 600,00 tis. Kč

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 7 usnesení č. 151/15Z/25

Prodej pozemku p. č. 1645/11 v k. ú. Krásné Březno –

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 1645/11 o výměře 108 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [redacted] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 405.000,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 152/15Z/25

Prodej pozemku p. č. 366/1 v k. ú. Neštětice -

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) schvaluje

- 1) prodej pozemku p. č. 366/1 o výměře 1760 m² v k. ú. Neštěmice, na jméno: [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:
- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 187.900,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - h) pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 9 usnesení č. 153/15Z/25

Zastavení exekuce nad 100.000,- Kč

Zprávu uvedla předkladatelka. Jedná se o exekuci po zemřelém nájemci.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) bere na vědomí

- 1) zastavení exekuce nad 100,000 Kč:

a) [REDAKCE]
120 EX 14981/20 ve výši 194 494,00 Kč s přísl.

B) schvaluje

- 1) odpis nedobytné pohledávky z účetní evidence

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 10 usnesení č. 154/15Z/25

Výkup bytové jednotky č. 4, Jindřicha Plachty 175, k.ú. Mojžíř

Zprávu uvedla předkladatelka. Rada nesouhlasila s odkoupení bytové jednotky.

Diskuze:

pí Říha – byla uvedena nějaká cena odkupu?

p. tajemník – cena nebyla určena. Rada nesouhlasila s odkupem vzhledem ke stavu bytu, proto nebyl nadále vypracován znalecký posudek.

pí Říha – je vůbec zájem odkoupit nějaký byt na sídlišti J. Plachty?

pí starostka – takovéto nabídky se nezříkáme, ale náklady na další provoz u tohoto bytu by byly velmi nákladné (hlavně odhmyzení). Jedná se o velmi problematický dům, kde k deratizacím dochází velmi opakovaně.

pí Říha – člen komise pro vyloučené lokality se byl na bytovou jednotku podívat a prý není v tak špatném stavu.

pí starostka – nikdo ji nekontaktoval. Jedná se o politický názor, ne odborné posouzení stavu.

p. Stárek – na vchod domu se přímo informoval. Jedná se o jeden z nejhorších vchodů. Dům je celý zamořen šváby a štěnicemi. Koupě by byla velmi neefektivní.

pí starostka – žadatele můžeme směřovat na vedení města, které bytovou jednotku může odkoupit.

p. Alinče – v uvedeném bytě před 34 lety bydlel.

p. tajemník – vůle k odkupu bytů je. Již jednou se členové ZMO zúčastnili aukce bytu, který nebyl nákladný na opravy a bylo možné se do něj hned nastěhovat.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) bere na vědomí

nabídku k výkupu bytové jednotky č. 4 nacházející se v domě Společenství vlastníků domu J. Plachty 173, 174, 175 Ústí nad Labem, ulice Jindřicha Plachty 175, pozemek parcelní číslo 318/8, k.ú. Mojžíř.

B) bere na vědomí

usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem č. 734/47R/25 ze dne 18.06.2025, kterým Rada městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice vyjádřila nesouhlas s výkupem bytové jednotky č. 4 nacházející se v domě Společenství vlastníků domu J. Plachty 173, 174, 175 Ústí nad Labem, ulice Jindřicha Plachty 175, pozemek parcelní číslo 318/8, k.ú. Mojžíř.

C) nesouhlasí

s nabytím bytové jednotky č. 4 nacházející se v domě Společenství vlastníků domu J. Plachty 173, 174, 175 Ústí nad Labem, ulice Jindřicha Plachty 175, pozemek parcelní číslo 318/8, k.ú. Mojžíř do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

D) ukládá

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

informovat žadatele o výkup bytové jednotky č. 4 nacházející se v domě Společenství vlastníků domu J. Plachty 173, 174, 175 Ústí nad Labem, ulice Jindřicha Plachty 175, pozemek parcelní číslo 318/8, k.ú. Mojžíř ve smyslu bodu C) tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2025

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 11 usnesení č. 155/15Z/25

Vyřazení motorového vozidla Škoda Fabia Combi z evidence majetku MO Neštětice s následnou fyzickou likvidací

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

p. tajemník – odborný servis nedoporučil opravu vozu. Po schválení bude provedena fyzická likvidace.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) schvaluje

vyřazení motorového vozidla Škoda Fabia Combi registrační značky 2U20417 v pořizovací hodnotě 309.950,- Kč z evidence majetku Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice a následnou fyzickou ekologickou likvidaci (zničení) tohoto motorového vozidla.

B) ukládá

Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

1) zajistit vyřazení majetku dle bodu A) tohoto usnesení z evidence majetku Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice;

2) zajistit fyzickou ekologickou likvidaci (zničení) majetku dle bodu A) tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2025

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 12 usnesení č. 156/15Z/25

Bezúplatný převod majetku

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

Diskuze:

p. tajemník – jedná se o bezúplatný převod majetku PČR. Vozidlo je ve velmi dobrém stavu. Hasiči využijí hlavně při práci s mládeží a při zásahu.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) s c h v a l u j e

bezúplatný převod majetku, dopravního prostředku Mercedes Benz Sprinter, převodce Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje na nabyvatele Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Neštěmice dle smlouvy o bezúplatném převodu majetku, která je Přílohou č.1 důvodové zprávy.

B) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu majetku dle bodu A) usnesení.

T: 30. 9. 2025

Návrh usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Různé:

pí starostka – demolice mostu a následná výstava estakády nadále probíhá. Až do podzimu příštího roku budeme muset být trpěliví. Veškeré podněty přijímají, spolupracují s městskou policií, komunikují se zhotovitelem stavby. Na tuto opravu bude navazovat oprava komunikace Drážďanská (1. pololetí roku 2027).

Dále je řešeno parkování dodávek na sídlištích. Úřad nechce jednat jen represivně, jsou vyhledávané odstavné plochy. Intenzivně probíhají sezení se zástupci odboru dopravy.

Ing. Wurm – o jaké dodávky se jedná, pracovní?

pí starostka – bude to přímo specifikováno, dodávky dle výšky a velikosti. Například za obchodním domem Květ byl od města získán pozemek, který bude těmto dodávkám nabídnut k parkování.

Ing. Wurm – upozornila na nevhodně zaparkovaná obytná auta v křižovatce.

pí Škarabelová – bude uvedena zóna do 3,5 t a výška do 1,9 m a bude uvedeno časové rozmezí.

pí Říha – dopravní situace v Mojžíři – situace se zklidňuje. Jediný problém je s bariérou, kterou se snaží přelézat, podlézat a různě demolovat. Chodci poté padají do silnice.

pí starostka – lidí přebíhající komunikaci je méně. Bariéry jsou pro jejich bezpečnost. Musí přecházet pouze přes přechod pro chodce.

pí Říha – rozebraný chodník, lze ho nějak zpevnit, aby se dále nerozebíral?

pí starostka – chodník je v majetku města, bude řešeno betonem. Objasněnost PČR v Mojžíři je díky kamerovému systému 92 %.

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Ladislav Alinče
ověřovatel

.....
Bc. Andrea Thomasová
ověřovatel