

## Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

### Z Á P I S

**z 13. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 31. března 2021 od 15:00 hodin,  
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

---

**Přítomni:** Jan Bernášek  
Bc. Roman Fikar  
MUDr. Karla Jankovská , od bodu 5 v 15.15 hod  
Mgr. Lenka Jaremová  
Jan Jirkovský  
Ing. Bohumil Ježek  
Ing. Bohumila Moravcová  
Mgr. Gabriela Nosková  
MVDr. Daniel Petrák  
MUDr. Aleš Rosenbaum  
Lukáš Soukup, DiS  
Jiří Škoda  
Yveta Tomková  
Mgr. Jan Tříška  
Bc. Liana Wagnerová

**Hosté:** Ing. Jaroslav Brož  
Lucie Frenzelová  
Olga Sazečková  
Eva Vaculíková  
Lenka Škarabelová

**Omluven:**

**Zapisovatelka:** Lucie Frenzelová

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Lenka Jaremová a Mgr. Jan Tříška

**Počet členů ZMO:** 15

**Zástupce veřejnosti:** 0

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 13. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 15 zastupitelů.

### **Program jednání:**

1. Kontrola usnesení  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
2. Zpráva o činnosti odborů a úseků ÚMO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2020  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
3. Přehled externích kontrol v roce 2020  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
4. Výroční zpráva o činnosti ÚMO Neštětice v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
5. Zpráva o činnosti JSDH Mojžíř a SDH Neštětice za rok 2020  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
6. Návrh rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2021  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
7. Prodej pozemku p.č. 268 v k.ú. Krásné Březno – Frišovi  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
8. Různé, Diskuze
9. Závěr

Pořad jednání uvedla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 112/13Z/21

### **Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice**

Zpráv uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. informací o plnění usnesení ZMO

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 113/13Z/21

### **Zpráva o činnosti odborů a úseků ÚMO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2020**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. zprávu o činnosti jednotlivých odborů a úseků ÚMO ÚL – Neštěmice za roce 2020

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 114/13Z/21

**Přehled externích kontrol v roce 2020**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. přehled provedených externích kontrol na jednotlivých odborech a úsecích Úřadu městského obvodu ÚL – Neštěmice v roce 2020

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 115/13Z/21

**Výroční zpráva o činnosti ÚMO Neštěmice v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. zprávu o činnosti ÚMO Neštěmice v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020 dle důvodové zprávy

**B) schvaluje**

1. výroční zprávu o činnosti ÚMO Neštěmice v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020 dle důvodové zprávy

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 14 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 116/13Z/21

**Zpráva o činnosti JSDH Mojžíř a SDH Neštěmice za rok 2020**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. zprávu o činnosti JSDH Mojžíř za rok 2020, návrh rozpočtu JSDH Mojžíř na rok 2021

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 117/13Z/21

**Návrh rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice  
na rok 2021**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. důvodovou zprávu podrobně popisující jednotlivé části návrhu rozpočtu na rok 2021 Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

**B) schvaluje**

1. rozpočet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2021 dle § 84, odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění dle příloh usnesení č. 1 – 2 takto:

<b>1. celkové příjmy</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>53.228,00 tis. Kč</b>
<b>2. celkové výdaje</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>58.616,00 tis. Kč</b>
z toho:	
- neinvestiční část výdajů ve výši	57.090,00 tis. Kč
- investiční část výdajů ve výši	1.526,00 tis. Kč
<b>3. oblast financování</b> ve výši	<b>5.388,00 tis. Kč</b>
z toho:	
- změna stavu na účtech ve výši	5.388,00 tis. Kč

**C) zmocňuje**

- 1 Radu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
  - a) v souladu s § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvalovat jednotlivá rozpočtová opatření do výše **1.000,00 tis. Kč** takto:
    - zvýšení výdajové části rozpočtu nad schválený rozpočet ze skutečně dosažených příjmů a dosud do rozpočtu nezapojených příjmů
    - přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu
  - b) v souladu s § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvalovat rozpočtová opatření **i nad limit 1.000,00 tis. Kč** z důvodu:
    - zvýšení výdajové části rozpočtu, a to zapojením přijatých účelových prostředků nebo v případě, jde-li o změny ve finančních vztazích k rozpočtu města Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.  
Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

Diskuse: p. škoda informoval o projednání rozpočtu na FV a doporučuje ho schválit

Bod programu č. 7 usnesení č. 118/13Z/21

**Prodej pozemku p. č. 268 v k. ú. Krásné Březno - Frišovi**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

## A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemku p. č. 268 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno:  
Helena Frišová a Jaroslav Friš, [REDACTED],  
za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje  
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštémice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 15 +

## 8. Různé

### Diskuse

p. Wagnerová – jak to vypadá s domem ve Veslařské ulici?

p. starostka – toto je popsáno i v rozpočtu, v letošním roce by měly proběhnout všechny kroky pro vydání stavebního povolení

p. starostka - informovala o objektu ve Vojanově ulici, jsou již všechna vyjádření od dotčených orgánů, přibližně v létě by mohlo být schválené stavební povolení a zahájila by se realizace rekonstrukce tohoto objektu a vytvořilo se zázemí pro státní policii. Nyní čekáme ještě na vyjádření státní policie k elektroinstalaci. Bude zde cca 30 policistů a očekáváme, že dojde ke zlepšení bezpečnostní situace v lokalitě. Dříve v KB policie byla a do této lokality patří. Dojezd z města je opravdu dlouhý.

p. starostka – rozpočet města Ústí nad Labem byl schválen, požadavky našeho obvodu byly také schválené, dotace na provoz činnost úřadu bude takřka ve stejné výši jako v loni. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předal městu pozemky v Krásném Březně, v ulici Dvojdómí v minulosti blokovaly rekonstrukci komunikace. Jednalo se o tom na majetkové komisi, bude o tom jednat rada města a pozemky převede nám, až poté zjistíme, v jaké výši budou náklady na údržbu těchto ploch a péči o ně. Jde o neupravený prostor, uvidíme, na kolik náklady vyčíslíme, jde o zarostlý špatně dostupný terén, lesík bychom rádi zachovali. Uvidíme, jak vysoké budou náklady na údržbu a pak bychom požádali město o kompenzaci.

p. starostka – doufá, že městu se podaří zahájit rekonstrukci komunikace Výstupní až k sídlišti na Doběticích, informovala, že do konce března by mělo být stavební povolení na rekonstrukci komunikace Výstupní, dotýká se to dvou obvodů, situace je tam špatná, doufejme, že nebudou problémy s rekonstrukcí. V zimě byla údržba velmi složitá, vzhledem ke stavu komunikace. Snad se akce podaří vysoutěžit.

p. starostka – ohledně bezpečnosti v obvodu, budeme svolávat setkání se zaměřením na sídliště Mojžíř, za účasti starousedlíků, státní a městské policie, zástupce výboru pro národnostní menšiny, pozveme p. Žakovskou, Člověka v tísní. Dlouhodobě máme problém

udržet pořádek a bezpečnost v této lokalitě, venku je spousta lidí bez roušek, ráno se uklidí a odpoledne je opět nepořádek. Ředitel základní školy v Mojžíři, p. Bendlmajer se ptal, proč nejsou APK, že nejsou vidět ani u školy, nevím, z jakého důvodu to tak je, bude zjišťovat, zda bylo o asistenty požádáno, jestli se jedná o nějakou prodlevu v důsledku Covidu.

Každopádně situace je čím dál horší, netýká se to jen sídliště Mojžíř, ale i dalších lokalit, Keplerova, Družstevní, 1. Máje a další. Torzo betonové prolézačky v Krásném Březně jsme zvažovali opravit a přesunout, ale budeme to řešit na úrovni města. Stav se nezlepšuje a není to pouze v našem obvodu, ale v celém městě. Dochází tím i k odlivu občanů z našeho města. Problémy jsou všude, u benzinových pump se sházejí skupinky a popíjejí, p. místostarosta se pravidelně schází s policií, ale stížnosti nám chodí dál. V Mojžíři je potřeba soustavný dohled, dále buď vyměnit kamery, nebo to nějak řešit. MP nespadá pod náš obvod, nemáme na ni páky. Potřebujeme soustavný dohled. Stav na sídlišti je dlouhodobě neudržitelný. Tato situace se odráží bohužel do cen nemovitostí všech v celém obvodu.

p. Fikar – plánovaná schůzka s veřejností, v dubnu, vyzval zastupitele, aby v případě zájmu přišli na toto setkání a případně si připravili podněty nebo dotazy.

p. Jaremová – chtěla by poděkovat zaměstnancům VPP a jejich vedení, za jejich práci a nasazení, k betonové prolézačce – bere se i jako monument, bylo by dobré přizvat zástupce města a muzea, které na to napsalo posudek, přimlouvá se za to, aby se nepřemístila někam jinam.

p. starostka – snažíme se VPP motivovat a odměňovat je za dobrou práci nad rámec stanovené minimální mzdy, nikdo by jejich práci nedělal ta ty peníze, pokusíme se navýšit jejich počet, nyní jich máme na celý obvod 25, opravdu si vážíme, že v tak malém počtu zvládnou uklidit celý obvod. Snažíme se je zapojovat i o víkend, protože skutečně v této situaci v tak malém počtu nejsme schopni stoprocentně zajistit pořádek všude a udržovat ho, ale maximálně se o to snažíme. Mluvila jsem se zástupci Úřadu práce, osloví i jeho ředitele, p. Gabriela, zda by nám nepomohl s navýšením počtu VPP. Totéž platí i pro údržbu zeleně, kde se snažíme také co nejvíce ploch upravovat, například nálety v okolí parkoviště Na sklípku. Je to velmi důležité v našem obvodu, snažíme se čistit i svahy od náletů. Činnost VPP je opravdu záslužná práce

p. Wagnerová – pracuje někdo s vysavačem?

p. starostka – velký problém je, že to nikdo nechce dělat, stroj je velmi těžký, zápach silný a terén náročný, momentálně není v našich silách sehnat člověka, který by tuto práci vykonával.

p. Jaremová – neuvažuje se navýšit koše na psí exkrementy?

p. starostka – pokud k nám dorazí žádost, není to problém. Je to nekonečný boj, zdarma dáváme lidem sáčky na psí exkrementy, v našem městě mohou odvážet odpad zdarma do sběrných dvorů, přitom černých skládek je pořád hodně, ale bohužel lidé sáčky kradou, když je umístíme ke košům, koše také ničí, na úřadě jsou sáčky zdarma. Ale není problém koše umístit na žádost, pokud to bude na našem pozemku.

p. Škarabelová – paní starostka to již zodpověděla, s p. Krskovou jsme toto řešily, sáčky k dispozici jsou hned ukradené, lidé to dávají do směsného KO

p. starostka – betonové koše nám ničí, společnost AVE nás požádala, abychom je nahradili umělohmotnými, pokusíme se plastový koš nějakým způsobem zabezpečit. Není problém umístit sáčky na exkrementy, ale to, aby zůstaly k dispozici a hned nezmizely. Zabetonujeme plastový koš do země.

p. Jaremová – netrvá na koších i se sáčky na exkrementy, ale hlavně na koších na exkrementy. Žádá o instalaci košů do sídliště U Pivovarské zahrady x Družstevní, je tam pouze jeden, měsíce nevyvezený a při instalaci na našem pozemku by se zároveň mohlo zabránit ježdění auty obyvatel ulice Družstevní po chodnících a naši zeleni a ohrožování chodců.

.....  
**Yveta Tomková**  
starostka

.....  
**Mgr. Lenka Jaremová**  
ověřovatel

.....  
**Mgr. Jan Tříška**  
ověřovatel