

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Z Á P I S

**z 12. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 27. ledna 2021 od 15:00 hodin,
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

Přítomni: Jan **Bernášek**
Bc. Roman **Fikar**
MUDr. Karla **Jankovská**
Jan **Jirkovský**
Ing. Bohumil **Ježek**
Ing. Bohumila **Moravcová**
Mgr. Gabriela **Nosková**
MVDr. Daniel **Petrák**
Lukáš **Soukup**, DiS
Jiří **Škoda**
Yveta **Tomková**
Mgr. Jan **Tříška**

Hosté: Ing. Jaroslav **Brož**
Veronika **Glaserová**
Olga **Sazečková**
Eva **Vaculíková**
Bc. Michal **Vrbíček**

Omluven: Mgr. Lenka **Jaremová**
MUDr. Aleš **Rosenbaum**
Bc. Liana **Wagnerová**

Zapisovatelka: Veronika **Glaserová**

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Gabriela **Nosková**
MVDr. Daniel **Petrák**

Počet členů ZMO: 12

Zástupce veřejnosti: 1

Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 12. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 12 zastupitelů. Omluveni jsou Mgr. Jaremová, MUDr. Rosenbaum a Bc. Wagnerová

Program jednání:

1. Kontrola usnesení (ústně)
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
6. Studie proveditelnosti – adaptace objektu Vojanova 601/48, Krásné Březno
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
2. Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě P15-3, PD15-2 „Mojžíř“, na pozemku p.č. 338/1, 338/3 v k.ú. Mojžíř
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
3. Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě Z14-115, Z14-114, Z14-105, Z14-106, Z14-107, „Tři Kříže“, na pozemku p.č. 1007/15 a 1010/1 v k.ú. Neštětice
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
4. Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě Z14-2, „Neštětice – Ryjická“, na pozemku p.č. 1095/1, 1095/2 v k.ú. Neštětice
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
5. Prodej pozemků p.č. 289 a 291/1 v k.ú. Krásné Březno – BAUMATERM holding a. s.
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
7. Různé, Diskuze
8. Závěr

pí starostka – požádala předřadit bod č. 6 za bod č. 1 Kontrolu usnesení.

Upravený pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 105/12Z/21

Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění usnesení ZMO

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 106/12Z/21

Studie proveditelnosti – adaptace objektu Vojanova 601/48, Krásné Březno

Zprávu uvedla předkladatelka. Pozvala na předložení prezentace studie proveditelnosti - adaptace zástupce společnosti JFH inženýring, Ing. Ficence, který dotčenou studii zpracoval.

Diskuze:

Ing. Ficence – představil a popsal studii proveditelnosti - adaptace objektu Vojanova 48.

Doplnil o informaci dopravní obslužnosti objektu a možného řešení. Vše bylo řešeno

s územním plánem a již mají kladná stanoviska. Stavební náklady na realizaci jsou cca 22,5 mil. Kč, náklady na projektovou a inženýrskou činnost jsou cca 1,5 mil Kč. Celkové náklady činní 24 mil. Kč. Prověřeny byly i možnosti dotací. Jediný možný použitelný zdroj je z operačního programu životního prostředí. Bohužel programové období 14/22 prakticky končí a neví, kdy se rozběhne nové období. Možná dotace by mohla být 2,3 mil Kč.

p. Jirkovský – v objektu jsou podzemní garáže?

Ing. Ficenec – objekt nemá podzemní prostory. Jedná se o přízemní objekt.

p. Škoda – nejvíce se obává dopravního řešení a vzniku 20 parkovacích míst. Jedná se intravilán sídliště. Také si dovede představit, že se lidem nemusí líbit v noci zapnuté majáky. Nešlo řešit parkování zaměstnanců v jiné části, aby to parkoviště nemuselo být tak veliké.

Ing. Ficenec – s tímto lze souhlasit. Bohužel bude muset být zrušeno několik parkovacích míst při výjezdu na hlavní komunikaci, už to bude pro občany dost nepříjemné. Proto nechtěli ještě více ubírat občanům parkovací místa. Bohužel není jiné řešení situace a vše se snažili řešit.

p. Škoda – bude potřeba hodně komunikovat s občany.

Ing. Ficenec – to samozřejmě komunikace bude důležitá, ale přínos pro občany bude velký.

p. Škoda - jak jsou řešeny následné náklady, kdy se to městu vrátí?

pí starostka – je velký problém s umístěním PČR Krásné Březno, která nyní sídlí v objektu Na Předmostí, kde má velké problémy s vlastníkem nemovitosti. A je možné, že se budou muset vystěhovat. Vedení PČR apeluje na vrácení služebny do obvodu. Cílem bylo najít objekt v majetku MO Neštětice. V tomto směru nás limituje územní plán. S bezpečností v této lokalitě je obecně velký problém. Dojezdová vzdálenost bude kratší. Objekt se PČR velice zamlouvá, po pracovní stránce je to velkým přínosem. Městská policie v Krásném Březně také sídlí, ale ve velmi nevyhovujících podmínkách. Investice do opravy objektu CORSO je odhadována na půl miliardy Kč na což město ÚL nemá finanční prostředky. Otázkou je, zda nechat takto problematický obvod bez policie a nehledat řešení, jak tuto situaci zachránit. Příjem pro obvod za objekt PČR Mojžíř je přibližně 500 tis. Kč. Tímto způsobem, by se finance městu vracely. Bude na jednání ZM města ÚL žádat o příspěvek na tuto akci. Dle místního šetření byli občané rádi, že by tam sídlila policie. MO obvod se bude podílet na investování projektu.

p. Cesarová (občanka MO Neštětice) – jakou má kapacitu objekt?

Ing. Ficenec – domnívá se, že pro 30 lidí. Denní provoz je pro 21 lidí.

pí starostka – rozšířila návrh usnesení o ukládací část:

B) u k l á d á

1) Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit na zastupitelstvu města Ústí nad Labem požadavek o zpracování adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/48, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno do rozpočtu města Ústí nad Labem na rok 2021, se žádostí o uvolnění finančních prostředků ve výši 20.000.000,- Kč na její realizaci

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. návrh předložené studie „Studie proveditelnosti – adaptace objektu Vojanova 601/48, Krásné Březno“

B) u k l á d á

1) Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit na zastupitelstvu města Ústí nad Labem požadavek o zpracování adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/48, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno do rozpočtu města Ústí nad

Labem na rok 2021, se žádostí o uvolnění finančních prostředků ve výši 20,000.000,- Kč na její realizaci

Návrh upravené na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 107/12Z/21

Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě P15-3, PD15-2 „Mojžíř“, na pozemku p.č. 338/1, 338/3 v k.ú. Mojžíř

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s předloženým návrhem nové komunikace a pojmenováním ulice na základě doporučení Mgr. Petra Karlíčka Ph.D., a to s názvem: „Farská pole“

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat MmÚL, Odbor územního plánování a stavebního řádu dle bodu A)

T: 19. února 2021

Návrh na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 108/12Z/21

Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě Z14-115, Z14-114, Z14-105, Z14-106, Z14-107, „Tři Kříže“, na pozemku p.č. 1007/15 a 1010/1 v k. ú. Neštěmice

Zprávu uvedla předkladatelka. Dle návrhu občanky pí Cesarové doporučuje přejmenovat návrh na název ulice na „Křížová“. Název souvisí s lokalitou.

Diskuze:

pí Cesarová – pamětníků v Neštěmicích už není tolik, navrhla dát pamětní desku, ke křížku u základní školy, s osobou Franze Seicheho.

pí starostka – navrhuje změnu usnesení na ulici „Křížová“

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s předloženým návrhem nové komunikace a pojmenováním ulice na základě doporučení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice Mgr. Petra Karlíčka Ph.D., a to s názvem: „Křížová“ „Franze Seicheho“

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat MmÚL, Odbor územního plánování a stavebního řádu dle bodu A)

T: 19. února 2021

Návrh na usnesení přednesla starostka.
Bez připomínek.

Hlasování: 11 +

1 se zdržel

Bod programu č. 4 usnesení č. 109/12Z/21

Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě Z14-2, „Neštěmice – Ryjická“, na pozemku p.č. 1095/1, 1095/2 v k.ú. Neštěmice

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s předloženým návrhem nové komunikace a pojmenováním ulice na základě doporučení Mgr. Petra Karlíčka Ph.D., a to s názvem: „Ptáčnická“

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat MmÚL, Odbor územního plánování a stavebního řádu dle bodu A)

T: 19. února 2021

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 110/12Z/21

Prodej pozemků p.č. 289 a 291/1 v k.ú. Krásné Březno – BAUMATERM holding a. s.

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemků p. č. 289 o výměře 510 m² a 291/1 o výměře 207 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno společnosti: BAUMATERM holding a. s. se sídlem Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, za těchto podmínek:

a) cena pozemků ve výši 500,- Kč/m²

b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků

f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

Různé:

pí starostka – usnesením č. 95/10Z/20 ji bylo uloženo, aby podpořila Petici demolice objektu Čelakovského. Bod se již 2x projednal. Na město také přišla žádost o odprodej objektu soukromou osobou za účelu rezidenčního bydlení. Jedním zastupitelem bylo vyžádáno vyčíslení demolice, nebo předělání na obecní bydlení. Poslední variantou je sociální bydlení. Chtěla požádat přítomné členy ZMO, jak se vyvarovat a dostat se od sociálního bydlení. S obavami do budoucna by byla dobrá cesta mít ten objekt ve své správě a udělat z toho obecní bydlení. Tento návrh se bude projednávat na jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem a ráda by ho podpořila. Toto je možná a přípustná varianta.

pí Cesarová – tímto krokem hází přes palubu ty, co podepsali petici, která byla pro zbourání objektu.

pí starostka – to není pravda. Varianta demolice nemá širokou podporu v zastupitelstvu, je sama kdo pro to nyní hlasuje. Pokud se zpracuje vyčíslení na předělání na obecní bydlení a bude předložen návrh, tak to podpoří. Petentům volala a vše s nimi prodiskutovala. pí Cesarová – co když o to požádá soukromý investor?

pí starostka – tato varianta se také zamítá. Objekt se nebude v této době prodávat. I když o to má soukromý investor zájem (majitel objektu Dr. Horákové 1). Varianta udělat obecní byty a nechat je ve správě MO Neštěmice je nejlepší. Jak se k tomu staví přítomní členové ZMO? Mgr. Tříška – nikdo předem nedal obvodu vědět, nikdo s nikým nekomunikoval. Nejlepší cestou by bylo byty využít k obecnímu bydlení. Demolice je krajní varianta.

pí starostka – přečetla návrh na usnesení:

Objekt v ulici Čelakovského, parc. č. 582/4, v k.ú. Krásné Březno

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

- a) aby na základě usnesení č. 95/10Z/20 případně podpořila na Zastupitelstvu města Ústí nad Labem rekonstrukci objektu Čelakovského z vlastních zdrojů města za účelem vybudování obecních bytů ve správě města Ústí nad Labem, popřípadě MO Neštěmice

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

pí starostka – požádala Magistrát o doplnění kontejnerů na tříděný odpad - plast a papír. Přišla odpověď s vyčíslením. I přes to, vše zmapuje, přepočítá a bude vedena další diskuze. Vše bude dokumentováno. Za dva dny jsou kontejnery přeplněny a kapacita nestačí.

pí starostka – připravuje se rozpočet. Každý obvod by měl dostat 2,5 mil. Kč. Pro letošní rok by konečně měla být zařazena oprava komunikace Výstupní i s přilehlými chodníky a svodidly.

pí starostka – objekt Corso – zastavení projektových prací. Částka by překračovala půl miliardy Kč.

pí starostka – sídliště Mojžíř – řešila na výboru pro sociálně vyloučené lokality na Krajském úřadě. Starostové všech obcí a měst Ústeckého kraje předloží zásadní změny do zákonů vyplácení dávek hmotné nouzi, dávky státní sociální podpory a další pozměňující návrhy, tak aby stav v našem kraji nějakým způsobem eliminovali. Problém není pouze u nás v obvodě. Opakovaně žádala o stálou kontrolu na zastávkách MHD, aby nedocházelo k jízdám bez placení, nebo o nástup předními dveřmi a ani s tím neuspěla.

.....
Yveta Tomková
starostka

.....
MVDr. Daniel Petrák
ověřovatel

.....
Mgr. Gabriela Nosková
ověřovatel