

## Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

### Z Á P I S

**z 11. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 2. prosince 2020 od 15:00 hodin,  
v zasedací místnosti ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice**

---

**Přítomni:** Jan **Bernášek**  
Bc. Roman **Fikar**  
MUDr. Karla **Jankovská**  
Mgr. Lenka **Jaremová**  
Ing. Bohumil **Ježek**  
Ing. Bohumila **Moravcová**  
Mgr. Gabriela **Nosková**  
MVDr. Daniel **Petrák**  
Lukáš **Soukup**, DiS  
Jiří **Škoda**  
Yveta **Tomková**  
Mgr. Jan **Tříška**  
Bc. Liana **Wagnerová**

**Hosté:** Ing. Jaroslav **Brož**  
Lucie **Frenzelová**  
Veronika **Glaserová**  
Olga **Sazečková**  
Bc. Michal **Vrbíček**

**Omluven:** Jan **Jirkovský**  
MUDr. Aleš **Rosenbaum**

**Zapisovatelka:** Veronika **Glaserová**

**Ověřovatelé zápisu:** MVDr. Daniel **Petrák**  
Bc. Roman **Fikar**

**Počet členů ZMO: 13**

**Zástupce veřejnosti: 0**

#### Použité zkratky:

ÚL – Neštětice	Ústí nad Labem – Neštětice
MO ÚL – Neštětice	Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
ÚMO ÚL – Neštětice	Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
RMO ÚL – Neštětice	Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
ZMO ÚL – Neštětice	Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
ZM ÚL	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

Paní starostka zahájila 11. jednání zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, s tím, že je přítomno 13 zastupitelů. Z dnešního jednání jsou omluveni p. Jirkovský a MUDr. Rosenbaum.

### **Program jednání:**

Kontrola usnesení (ústně)

Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka

1. Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
2. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
3. Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
4. Prodej částí pozemků p.č. 1709/2 a 1395/182 v k.ú. Krásné Březno – Podrábský  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
5. Prodej pozemku p.č. 1481/19 v k.ú. Krásné Březno - Horák  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
6. Prodej části pozemku p.č. 659/1, pozemků p.č. 671/1, 673/1 a pozemků p.č. 985, 986 a 987 v k.ú. Krásné Březno - Petrák  
Předkládá: pí Yveta Tomková, starostka
7. Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno  
Předkládá: Bc. Roman Fikar, místostarosta
9. Různé, Diskuze
10. Závěr

pí starostka – doplnila pořad jednání o bod připravený na stůl:

bod programu č. 8 – Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč – SH Stav s. r. o.

Doplňný pořad jednání uvedla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu usnesení č. 96/11Z/20

### **Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice**

Zprávu uvedla předkladatelka. Všechna usnesení s ukládací částí byla splněna.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informaci o plnění usnesení ZMO

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 1 usnesení č. 97/11Z/20

## **Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

### **A) bere na vědomí**

1. termíny schůzí Rady městského obvodu ÚL – Neštětice v roce 2021, vždy ve středu od 15:00 hodin

**13. 01. 2021**

**17. 02. 2021**

**17. 03. 2021**

**14. 04. 2021**

**19. 05. 2021**

**16. 06. 2021**

**14. 07. 2021**

**18. 08. 2021**

**15. 09. 2021**

**13. 10. 2021**

**10. 11. 2021**

**15. 12. 2021**

### **B) schvaluje**

1. termíny jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021, vždy ve středu od 15:00

**27. 01. 2021**

**10. 03. 2021**

**09. 06. 2021**

**08. 09. 2021**

**08. 12. 2021**

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 2 usnesení č. 98/11Z/20

## **Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020**

### **Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

### **A) schvaluje**

**1. úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2020**

dle schválených rozpočtových opatření takto:

**a) celkové příjmy** rozpočtu městského obvodu ve výši **58.464,81 tis. Kč**

**b) celkové výdaje** rozpočtu městského obvodu ve výši **63.675,19 tis. Kč**

z toho:

- upravená neinvestiční část výdajů ve výši 61.836,94 tis. Kč

- upravená investiční část výdajů ve výši 1.838,25 tis. Kč

**c) oblast financování** ve výši **5.210,80 tis. Kč**

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 3 usnesení č. 99/11Z/20

### **Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu**

#### **Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021**

Zprávu uvedla předkladatelka. Rozpočtové provizorium je vyhlášováno každý rok. V letošním roce se rozpočtová opatření dotknou nejspíše všech obvodů včetně Magistrátu města ÚL s ohledem velkého zásahu daní, z důvodu zatím zrušené super hrubé mzdy.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) v y h l a š u j e**

1. v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, r o z p o č t o v é p r o v i z o r i u m do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2021

#### **B) s c h v a l u j e**

1. měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši **4.960,16 tis. Kč**

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 4 usnesení č. 100/11Z/20

### **Prodej částí pozemků p. č. 1709/2 a 1395/182 v k. ú. Krásné Březno - Podrápský**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Diskuze:

Ing. Ježek – o jakou daň se jedná pod bodem g)? Daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena. Prezident ČR to podepsal v září a je platná se zpětnou účinností, od prosince minulého roku. Nemělo by se to v usnesení zrušit?

pí Sazečková – platí kupující.

Bc. Vrbíček – není to nic proti ničemu. Je deklarováno, že daň měl platit kupující a že to nezatěžuje obecní rozpočet.

pí starostka – návrh upravené usnesení - vyřadit g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej částí pozemků p. č. p. č. 1709/2 o výměře cca 96 m<sup>2</sup> a 1395/182 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: František Podrápský, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) ~~daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující~~
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na upravené usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 5 usnesení č. 101/11Z/20

**Prodej pozemku p. č. 1481/19 v k. ú. Krásné Březno- Horák**

Zprávu uvedla předkladatelka. Stejná úprava usnesení jako u bodu č. 4.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej pozemku p. č. 1481/19 o výměře 1886 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Kamil Horák, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - ~~g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující~~
  - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na upravené usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 6 usnesení č. 102/11Z/20

**Prodej části pozemku p. č. 659/1, pozemků p. č. 671/1, 673/1 a pozemků p. č. 985, 986 a 987 v k. ú. Krásné Březno – Petrák**

Zprávu uvedla předkladatelka. Stejná úprava usnesení jako u bodu č. 4.

Diskuze:

MVDr. Petrák – je ve střetu zájmu, zdrží se hlasování.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej části pozemku p. č. 659/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, pozemků p. č. 671/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 673/1 o výměře 26 m<sup>2</sup> a pozemků p. č. 985 o výměře 137 m<sup>2</sup>, 986 o výměře 98 m<sup>2</sup> a 987 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: MVDr. Daniel Petrák, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - ~~g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující~~
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Návrh na upravené usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 12 +

1 se zdržel

Bod programu č. 7 usnesení č. 103/11Z/20

**Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za rok 2020**

Zprávu uvedl předkladatel. Revitalizace zámeckého parku – jednání již proběhlo a studie se zpracovává a není ještě k dispozici.

Diskuze:

Mgr. Jaremová – pozemek před katastrálním úřadem, co se tam v týdnu bagrovalo?  
pí Škarabelová – za výsadbu zeleně nic neobjednávala, projedná to s kolegyní Bc. Pačovou, zda nejde o nějaké sítě.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a Krásném Březně za rok 2020

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

Bod programu č. 8 usnesení č. 104/11Z/20

**Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč – SH Stav s. r. o.**

Zprávu uvedla předkladatelka.

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) schvaluje**

- 1) zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč ve výši 263.970,- Kč s příslušenstvím - společnost v likvidaci SH Stav s.r.o., Lipová 305/5, Ústí nad Labem, IČ: 27342891 z důvodu nevymahatelnosti

Návrh na usnesení přednesla starostka.

Bez připomínek.

Hlasování: 13 +

**Různé:**

pí starostka – Petice z minulého jednání ZMO bude projednávána na jednání ZM ÚL dne 14.12.2020.

pí starostka – informovala o novém vánočním osvětlení v KB před Penny marketem.

Bc. Wagnerová – ulice Pod Úvozem – se dělal vodovod, chodník byl vyasfaltován a nyní je chodník opět rozkopán, z jakého důvodu?

pí Škarabelová – je to chodník odboru dopravy MmÚL – je možné, že jsou nějaké připomínky ke stavbě a nedošlo k jejímu převzetí.

Bc. Vrbíček – jedná se o I. etapu. Druhá etapa bude pokračovat, až tomu dovolí klimatické podmínky.

## **Příloha č. 1 k usnesení ZMO č. 101/11Z/20**

### **Odůvodnění nižší prodejní ceny pozemků, než je cena obvyklá (Horák)**

Uvedené prodávané pozemky tvoří ucelený soubor těsně přiléhající k pozemkům s objekty ve vlastnictví Kamila Horáka. Jedná se o centrum v Krásném Březně sloužící převážně ke sportovním a tělovýchovným aktivitám. K. Horák se o pozemky ve vlastnictví MO stará, tzn. seká je a uklízí. Svým tvarem jsou pozemky pro MO nevyužitelné. V případě, že nebudou prodány, bude se MO o ně muset starat. Tyto pozemky nelze ani nikomu pronajmout. Pan Horák, chce zakoupené pozemky použít k rozšíření svých aktivit v oblasti sportu. I když je jeho podnikání soukromé za účelem zisku, lze jej považovat za společensky přínosné, neboť sportoviště jsou hojně využívána občany našeho Městského obvodu. Prodejní cena 180 Kč/m<sup>2</sup> je vyšší, než cena stanovená znaleckým posudkem dle oceňovacího předpisu.

## **Příloha č. 1 k usnesení ZMO č. 102/11Z/20**

### **Odůvodnění nižší prodejní ceny pozemků, než je cena obvyklá (Petrák)**

Uvedené pozemky tvoří ucelenou část území v Krásném Březně, a zde přiléhají těsně k veřejné komunikaci – ulice Neštěmická a k pozemkům se stavbami ve vlastnictví MVDr. Petráka. Doktor Petrák se o uvedené pozemky ve vlastnictví MO stará. Doktor Petrák chce do své zrekonstruované budovy přenést veterinární ordinaci a předmětné pozemky využít jako venčíště pro čekající zvířecí pacienty. To je, vzhledem k počtu přihlášených psů v MO, i v zájmu Městského obvodu. Pozemky jsou pro MO, vzhledem k prostorové situaci, v tomto případě nevyužitelné a nelze je ani pronajmout.

.....  
Yveta Tomková  
starostka

.....  
MVDr. Daniel Petrák  
ověřovatel

.....  
Bc. Roman Fikar  
ověřovatel