

# U S N E S E N Í

75/9Z/20 – 90/9Z/20

z 9. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 3. června 2020 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

**75/9Z/20**

## **Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

### **A) bere na vědomí**

1. informaci o plnění usnesení ZMO

**76/9Z/20**

## **Výroční zpráva o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR ÚL – Krásné Březno a Neštětice za rok 2019, Zpráva Městské policie Ústí nad Labem za období 2019**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

### **A) bere na vědomí**

1. výroční zprávu o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR Krásné Březno a OO Policie ČR Neštětice za rok 2019 a dále Zprávu Městské policie Ústí nad Labem za rok 2019

**77/9Z/20**

## **Poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku dle § 80, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

### **A) schvaluje**

1. Poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč za jeden obřadní den na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům ZMO pověřeným k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství (dle § 80, odst. 1, písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích).
2. Poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč za jeden obřadní den na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům ZMO pověřených zastupování MO na veřejných občanských obřadech (dle § 80, odst. 1, písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích).

**78/9Z/20**

## **Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2019**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

### **A) zjišťuje, že**

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 dosáhly:
  - a) celkové příjmy výše **52.457,69 tis. Kč**
  - b) celkové výdaje výše **55.178,35 tis. Kč**
  - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **-2.720,66 tis. Kč**

vyrovnává svými zdroji oblast financování

2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2019 činí po celkovém finančním vypořádání + **4.963,74 tis. Kč**, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2020 je zapojeno celkem **4.963,00 tis. Kč**
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2019 po odvodech MmÚ činí + **4.353,07 tis. Kč**, z toho do příjmu rozpočtu roku 2019 bylo zálohově zapojeno **2.809,00 tis. Kč**
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2019 na úseku správy bytového fondu činí + **3.483,10 tis. Kč**, toho do příjmu rozpočtu roku 2019 bylo zálohově zapojeno **1.500,00 tis. Kč**

#### **B) bere na vědomí**

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí Nad Labem – Neštětice za rok 2019 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

#### **C) schvaluje**

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 **bez výhrad**
2. finanční vypořádání za rok 2019 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2019 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2019 ve výši – 36.764.507,31 Kč bude zúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření přecházejících účetních období

### **79/9Z/20**

#### **Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2019**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k 31. 12. 2019

### **80/9Z/20**

#### **Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2020**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2020 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

#### **B) schvaluje**

1. vyúčtování rozpočtového provizoria za leden – únor 2020

**81/9Z/20**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020**

**Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

**1. úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2020**

dle schválených rozpočtových opatření takto:

<b>a) celkové příjmy</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>58.672,00 tis. Kč</b>
<b>b) celkové výdaje</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>63.752,00 tis. Kč</b>
z toho:	
- upravená neinvestiční část výdajů ve výši	61.686,12 tis. Kč
- upravená investiční část výdajů ve výši	2.065,88 tis. Kč
<b>c) oblast financování</b> ve výši	<b>5.080,00 tis. Kč</b>

**82/9Z/20**

**Uhrazené zálohy do fondu oprav Společenství vlastníků dle zákona**

**č. 72/1994Sb. – návrh na převod do nákladů na opravy**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh na přeúčtování nevyčerpaných záloh dle přílohy č.1 důvodové zprávy do nákladů (*jedná se o zálohy za neprodané byty v prodaných domech, které zůstaly ve vlastnictví města*)

**B) s c h v a l u j e**

1. přeúčtování nevyčerpaných záloh, které byly poskytnuty dle zákona do fondu oprav společenství vlastníků do roku 2018 ve výši 2.848.318,69 Kč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, do nákladů

**83/9Z/20**

**Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace**

**Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za 1. pololetí 2020**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštětících, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí 2020

**84/9Z/20**

**Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2019**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů do 31.12.2019 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice

## **85/9Z/20**

### **Prodej části pozemku p. č. 447 v k. ú. Mojžíř - Taclík**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. prodej části pozemku části pozemku p. č. 447 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú.

Mojžíř na jméno: Martin Taclík, [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## **86/9Z/20**

### **Prodej pozemku p. č. 167 v k. ú. Krásné Březno – Mgr. et Mgr. Ladislav Koubek, MBA,**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. prodej pozemku p. č. 167 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno:

Mgr. et Mgr. Ladislav Koubek, MBA, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## **87/9Z/20**

### **Prodej pozemku p. č. 767/7 v k. ú. Krásné Březno – Bačina**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. prodej pozemku p. č. 767/7 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na jméno: Ivan

Bačina, [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku

- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## **88/9Z/20**

### **Prodej pozemků p. č. 162/1 a 162/2 v k. ú. Krásné Březno – Patzeltovi**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. prodej pozemků p. č. 162/1 o výměře 328 m<sup>2</sup> a 162/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Rudolf a Andrea Patzeltovi, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## **89/9Z/20**

### **Prodej pozemků p. č. 463/29, 463/30, 463/31 a 463/34 v k. ú. Krásné Březno- NewCo Immo CZ GmbH**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. prodej pozemků p. č. 463/29 o výměře 1484 m<sup>2</sup>, 463/30 o výměře 125 m<sup>2</sup>, 463/31 o výměře 528 m<sup>2</sup> a 463/34 o výměře 339 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno společnosti: NewCo Immo CZ GmbH, se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar – Legefeld, Spolková republika Německo, odštěpný závod Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, Česká republika, IČ: 043 25 893, za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 3 959 120,- Kč celkem
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - i) kupní smlouva bude obsahovat rozvazovací doložku a předkupní právo s ohledem k zachování využití k provozování maloobchodní prodejny a prodejen v budově č.p. 809 v k.ú. Krásné Březno
  - j) prodej pozemků bude proveden souběžně s uzavřením smluvního vztahu na pronájem p.p.č. 463/3 o výměře 2405 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Březno

**90/9Z/90**

**Prominutí nájemného – nebytové prostory, pozemky**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. prominutí nájemného odpovídající 2/12 ročního nájmu právnickým osobám nebo fyzickým osobám, jejichž činnost je omezena nebo přerušena vlivem nařízení vlády k nouzovému stavu, a tato je spojena s předmětem nájmu:
  - a) Urban pub, s.r.o., Podbabská 1112/13, Praha 6 - Bubeneč
  - b) REKOMA, s.r.o., Opletalova 276, Ústí nad Labem
  - c) Gregor Vladimír, GREGI, Přístavní 469/2, 400 07 Ústí nad Labem

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Yveta Tomková  
starostka