

## U S N E S E N Í

Z/45/15 – Z/61/15

ze 4. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 8. června 2015 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

### **Z/45/15**

#### **Kontrola usnesení**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. informaci o plnění usnesení ZMO

### **Z/46/15**

#### **Informace k soudním sporům DONOR v.o.s.**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) souhlasí**

1. s uhrazením částky 206 090,- Kč ve prospěch společnosti DONOR v.o.s..

#### **B) bere na vědomí**

1. informaci o žalobě MO ÚL – Neštětice na zaplacení částky 55 334,45 Kč společností DONOR v.o.s.
2. informaci o stavu soudních sporů se společností DONOR v.o.s. o částky 1 450 000,- Kč a 1 473 000,- Kč

#### **C) u k l á d á**

Yvetě Tomkové, starostce

oslovit dalšího právníka – specialistu na obchodní právo o posouzení a písemné vyjádření se k této kauze, včetně vyjádření se, zda pokračovat v žalobě na částku 55 334,45 Kč

T: 7. 9. 2015

### **Z/47/15**

#### **Statistika činnosti Policie ČR OO ÚL – Krásné Březno, OO ÚL Neštětice a Městské policie za celé období roku 2014**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. informaci o činnosti Policie ČR Obvodních oddělení ÚL – krásné Březno a Neštětice a Městské policie Ústí nad Labem za rok 2014

**Z/48/15**

**Změny v odměňování neuvolněných členů zastupitelstev od 1. 4. 2015**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva v maximální výši v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění, v souhrnné výši v souladu s ustanovením § 77 odst. 3) písm.
  - b) zákona 128/ 2000 Sb. v platném znění, s účinností od 1. 7. 2015

**B) u k l á d á**

Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi  
zajistit odměňování v souladu s bodem A)1.

**Z/49/15**

**Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem –  
Neštětice za rok 2014 a účetní závěrka za rok 2014**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) z j i š ť u j e , ž e**

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2014 dosáhly:
  - a) celkové příjmy výše 39.119,64 tis. Kč
  - b) celkové výdaje výše 38.862,86 tis. Kč
  - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 256,78 tis. Kč  
vyrovnává svými zdroji oblast financování
2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2014 činí po celkovém finančním vypořádání + **2.072,16 tis. Kč**, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2015 je zapojeno celkem **2.048,00 tis. Kč**
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2014 po odvodech MmÚ činí + **4.272,26 tis. Kč**, z toho do příjmu rozpočtu roku 2014 bylo zálohově zapojeno **3.420,76 tis. Kč**, zůstatek činí + **851,50 tis. Kč**
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2014 na úseku správy bytového fondu činí + **1.770,04 tis. Kč**

**B) b e r e n a v ě d o m í**

1. zprávu Krajského úřadu Ústeckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městského odvodu za rok 2014
2. informaci o hospodaření městského obvodu za rok 2014 dle důvodové zprávy
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu  
a z hospodaření s bytovým fondem

**C) s c h v a l u j e**

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2014 bez výhrad
2. finanční vypořádání za rok 2014 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2014 dle Přílohy č. 1, 2, 5 důvodové zprávy

**Z/50/15**

**Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2014**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k 31. 12. 2014

**Z/51/15**

**Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2015**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) z j i š ť u j e, ž e**

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2015 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen
2. k úhradě investiční akce „Tréninkové hřiště pro děti Mojžíř“ nebyly zapojeny finanční prostředky z depozitního účtu dle usn. Z/14/14 ze dne 15.12.2014, ale dotace z MmÚ

**B) s c h v a l u j e**

1. vyúčtování rozpočtového provizoria za leden – únor 2015

**Z/52/15**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2015**

**Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2015**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2015 dle schválených rozpočtových opatření takto:

a) celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši	42.398,17 tis. Kč
b) celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši	44.403,17 tis. Kč
z toho:	
- upravená neinvestiční část výdajů ve výši	42.183,92 tis. Kč
- upravená investiční část výdajů ve výši	2.219,25 tis. Kč
c) oblast financování ve výši	2.005,00 tis. Kč

**Z/53/15**

**Přehled čerpání dotací na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I., II., čtvrtletí 2015 a rozvaha finančních prostředků na rok 2015**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informativní zprávu o přehledu čerpání z dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně I., II. čtvrtletí roku 2015 a rozvaha finančních prostředků pro rok 2015.

**Z/54/15**

**Návrh na prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. prominutí dluhu - nájemné obecního bytu [REDAKCE], Ústí nad Labem – Mojžíř ve výši 42 533,43 Kč Josefu Hejkalovi.

**Z/55/15**

**Návrh na prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. prominutí dluhu - nad 20 000,00 Kč ve výši 34 862,03 Kč Dezideru Szendreiiovi za byt [REDAKCE].

**Z/56/15**

**Prodej pozemků p. č. 145 a 146/2 v k. ú. Mojžíř – Kimlovi**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. prodej pozemků p. č. 145 o výměře 126 m<sup>2</sup> a 146/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mojžíř, manželům Jaroslavu a Jaromíře Kimlovým, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) cena pozemků ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) k ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) kupující uhradí poplatek za zpracování podkladů kupní smlouvy do výše 1 % z ceny pozemků, min. 1.000,- Kč
- g) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- h) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- i) daň z prodeje nemovitosti hradí prodávající
- j) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## **Z/57/15**

### **Prodej pozemku p. č. 1006/66 v k. ú. Neštětice – Pukyovi**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání:

#### **A) s c h v a l u j e**

1. prodej pozemku p. č. 1006/66 o výměře 931 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: manželé MUDr. Jana Pukyová a Alexandr Puky, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) k ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) kupující uhradí poplatek za zpracování podkladů kupní smlouvy do výše 1% z ceny pozemku, min. 1.000,- Kč
- f) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- g) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- h) daň z prodeje nemovitosti hradí prodávající
- i) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- j) od pozemku bude geometrickým plánem oddělen pruh o minimální šíři 1 m podél komunikace Na Výšině jako manipulační pás pro potřeby správce komunikace

## **Z/58/15**

### **Prodej pozemku p. č. 1395/195 v k. ú. Krásné Březno- firmě IMMOTEL,a.s**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

#### **A) s c h v a l u j e**

1. prodej pozemku p. č. 1395/195 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, firmě IMMOTEL, a.s., se sídlem Švédská 635/8, 150 00 Praha - Smíchov, za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) k ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) kupující uhradí poplatek za zpracování podkladů kupní smlouvy do výše 1% z ceny pozemku, min. 1.000,- Kč
- f) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- g) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- h) daň z prodeje nemovitosti hradí prodávající
- i) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**Z/59/15**

**Odkup části p.p.č. 1129 v k. ú. Neštějnice do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. odkoupení části pozemku p. č. 1129 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštějnice do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- c) kupující uhradí náklady spojené s prodejem
- d) do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- e) daň z prodeje nemovitosti hradí prodávající
- f) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**Z/60/15**

**Návrh na pořízení změn v Územním plánu města Ústí nad Labem – parkoviště Žežická, k.ú. Krásné Březno**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. návrh na změnu funkčního využití p.č. 1480/513 a 1480/514 k.ú. Krásné Březno na plochu PV plochy veřejných prostranství včetně posunutí hranice nezastavitelného území

**Z/61/15**

**Úprava smlouvy- Darovací smlouvy účelově vázané k finančnímu daru od společnosti vodní sklo,a.s.**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání:

**A) n e s c h v a l u j e**

1. návrh dodatku k darovací smlouvě účelově vázané k finančnímu daru od společnosti vodní sklo,a.s

.....  
Ivana Fišerová  
místostarostka

.....  
Yveta Tomková  
starostka