

U S N E S E N Í

186/19Z/26 – 201/19Z/26

z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 24. června 2026 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

186/19Z/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

B) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. 180/18Z/26 trvá

187/19Z/26

Složení slibu členky Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) že člen Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Mgr. Jan Tríska zvolený za volební stranu Vaše Ústí doručil dne 4. 5. 2026 k rukám starostky Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Bc. Yvety Tomkové písemnou rezignaci na mandát člena Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, na základě které mu ke dni 4. 5. 2026 tento mandát zanikl;
- 2) že náhradníkem z kandidátní listiny volební strany Vaše Ústí je Mgr. Marie Čápková, které v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů ke dni 05. 05. 2026 vznikl mandát zastupitelky Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice;
- 3) že členka Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Mgr. Marie Čápková v souladu s ustanovením § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dne 24. 06. 2026 složila slib a může vykonávat mandát.

188/19Z/26

Volba člena Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

- že člen Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Mgr. Jan Tríska doručil dne 4. 5. 2026 k rukám starostky Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Bc. Yvety Tomkové písemnou rezignaci na mandát člena Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, na základě které mu ke dni 4. 5. 2026 tento mandát zanikl.

B) v o l í

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) Bc. Romana Fikara, [REDAKCE] členem Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

189/19Z/26

Volba předsedy Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) zjišťuje, že

členem Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice byl zvolen Bc. Roman Fikar, který je předsedou Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice a členem Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, přičemž dle § 119, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) je funkce člena rady obce s funkcí člena finančního výboru a člena kontrolního výboru neslučitelná.

B) odvolává

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Bc. Romana Fikara, [REDAKCE] z funkce předsedy Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

C) volí

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Ing. Bohumilu Moravcovou, [REDAKCE] [REDAKCE] předsedkyní Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

D) odvolává

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Bc. Romana Fikara, datum narození [REDAKCE] z funkce člena Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

E) volí

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů DiS. Lukáše Soukupa, datum narození [REDAKCE] [REDAKCE] členem Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

190/19Z/26

Stanovení počtu členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice pro volební období 2026 až 2030

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) stanovuje

v souladu s ustanoveními § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pro volební období 2026 až 2030 počet členů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na 15.

191/19Z/26

Koupě pozemku parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštěmice, obec Ústí nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) r e v o k u j e

body B) a C) usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice č. 180/18Z/26 ze dne 25.03.2026.

B) n e s c h v a l u j e

nabytí pozemku parc.č. 204 jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 270, v k.ú. Neštěmice, obec Ústí nad Labem do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice za cenu 14.293.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů dvě stě devadesát tři tisíce korun českých).

192/19Z/26

Koupě budovy občanské vybavenosti č.p. 196, na parcele č. 215/8, v k. ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) s c h v a l u j e

nabytí budovy občanské vybavenosti č.p. 196, v k.ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem, do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice za cenu 3.000.000 Kč (slovy: tři milióny korun českých) a za podmínek stanovených kupní smlouvou dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) s c h v a l u j e

nabytí movitých věcí, které se nacházejí v budově dle bodu B) usnesení za kupní cenu 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) a za podmínek stanovených kupní smlouvou dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.

C) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít kupní smlouvu na budovu č.p. 196, v k.ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem za podmínek dle bodu A) a B) usnesení.

T: 30. 9. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít smlouvu o advokátní úschově ke kupní smlouvě dle bodu C) usnesení.

T: 30. 9. 2026

193/19Z/26

Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice a účetní závěrka za rok 2025

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

A) z j i š ť u j e , ž e

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice za rok 2025 dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše 75 289,30 tis. Kč
 - b) celkové výdaje výše 69 520,97 tis. Kč
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 5 768,33 tis. Kčvyrovnává svými zdroji oblast financování

2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2025 činí po celkovém finančním vypořádání + 27 019,72 tis. Kč, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2026 je zapojeno celkem 27 019,72 tis. Kč
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2025 po odvodech MmÚ činí + 4 717,16 tis. Kč, z toho do příjmu rozpočtu roku 2025 bylo zálohově zapojeno 4 200,00 tis. Kč
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2025 na úseku správy bytového fondu činí + 7 693,52 tis. Kč, toho do příjmu rozpočtu roku 2025 bylo zálohově zapojeno 3 200,00 tis. Kč

B) bere na vědomí

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

C) schvaluje

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 bez výhrad
2. finanční vypořádání za rok 2025 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2025 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2025 ve výši - 58 260 046,10 Kč bude zúčtován na účet 432 výsledek hospodaření přecházejících účetních období

194/19Z/26

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) schvaluje

1. Úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice na rok 2026 dle schválených rozpočtových opatření takto:
 - a) Celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši 71 239,00 tis. Kč
 - b) Celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši 98 508,00 tis. Kč
 Z toho:
 - upravená neinvestiční část výdajů ve výši 81 608,00 tis. Kč
 - upravená investiční část výdajů ve výši 16 900,00 tis. Kč
 - c) Oblast financování ve výši 27 269,00 tis. Kč

195/19Z/26

Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2025

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) bere na vědomí

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k 31. 12. 2025

196/19Z/26

Prodej pozemku p. č. 407 v k. ú. Neštětice -

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemku p. č. 407 o výměře 24 m² v k. ú. Neštětice, na jména:

za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

197/19Z/26

Prodej pozemků p. č. 366/2, 366/3 a 366/4 vše v k. ú. Neštětice -

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemků p. č. 366/2 o výměře 48 m², 366/3 o výměře 10 m² a 366/4 o výměře 416 m² v k. ú. Neštětice, na jména:

za těchto podmínek:

- a) cena pozemků dle znaleckého posudku ve výši 134.600,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) pozemky jsou zatíženy věcným břemenem

198/19Z/26

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za období leden - květen roku 2026

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Nešteticích, Mojžíři a v Krásném Březně za období leden – květen 2026.

199/19Z/26

Prodej části pozemku p. č. 448/9 v k. ú. Mojžíř -

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej části pozemku p. č. 448/9 o výměře cca 500 m² v k. ú. Mojžíř, na jména:

za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 650,- Kč/m² + DPH
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) pozemek je zatížen věcnými břemeny

200/19Z/26

Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2025

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů k 31. 12. 2025 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice

201/19Z/26

Žádost o mimořádné vydržení částí pozemků p. č. 503/3 a 504/1 v k. ú. Neštětice

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

A) s c h v a l u j e

- 1) uznání vlastnického práva k vydržení části pozemku p. č. 503/3 o výměře cca 12 m² a 504/1 o výměře cca 203 m² v k. ú. Neštětice titulem mimořádného vydržení ve prospěch žadatelů:

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Eva Nováková
místostarostka