

U S N E S E N Í

128/15Z/21 – 134/15Z/21

z 15. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 8. září 2021 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

128/15Z/21

Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění usnesení ZMO

129/15Z/21

Zpráva o činnosti SDH Neštětice za rok 2020

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. zprávu o činnosti SDH Neštětice za rok 2020

130/15Z/21

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2021

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2021 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **30.714,58 tis. Kč**, tzn. 53,55 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše **21.555,90 tis. Kč**, tzn. 34,35 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **9.158,68 tis. Kč** vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvedech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **2.717,91 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2021 bylo dle plánu zálohově zapojeno **1.492,30 tis. Kč**
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **5.499,11 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2021 bylo dle plánu zálohově zapojeno **3.568,50 tis. Kč**

131/15Z/21

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2021

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2021

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2021 dle schválených rozpočtových opatření takto:

a) celkové příjmy rozpočtu městského obvodu ve výši	57.428,24 tis. Kč
b) celkové výdaje rozpočtu městského obvodu ve výši	62.816,24 tis. Kč
z toho:	
- upravená neinvestiční část výdajů ve výši	61.290,24 tis. Kč
- upravená investiční část výdajů ve výši	1.526,00 tis. Kč
c) oblast financování ve výši	

132/15Z/21

Projednáni návrhu zadání Územního plánu Ústí nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Ústí nad Labem

B) schvaluje

1. návrh na pořízení změny funkčního využití pozemků p.č. 623/1 a 623/11, vše v k.ú. Neštětice, z funkčního využití Z-S plochy zemědělské – sady, zahradnictví na funkční využití OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

133/15Z/21

Prodej části pozemku p. č. 422/5 v k. ú. Krásné Březno – manželé Perez Santana

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) schvaluje

1) prodej části pozemku p. č. 422/5 o výměře cca 113 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Martina a Liban Perez Santana, [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
- zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Zdůvodnění usnesení:

Kupní cena je oproti zpracovanému znaleckému posudku nižší, a to z následujících důvodů:

- prodávaná část pozemku se nachází ve vnitrobloku problémové lokality
- lokalita je velmi často znečišťována problémovými občany, a to zejména zakládáním černých skládek
- kupní cena koresponduje se schválenými kritérii oceňování prodejů a pronájmů pozemků a pronájmů nebytových prostor MO Neštětice, která byla schválena usnesením RMO Ústí nad Labem - Neštětice č. 65/11 ze dne 14. 2. 2011.

134/15Z/21

Prodej pozemků p. č. 675, 671/2 a 673/2 v k. ú. Krásné Březno - Eva Hadravová, MSc., MBA

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemků p. č. 675 o výměře 204 m², 671/2 o výměře 248 m² a 673/2 o výměře 160 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Eva Hadravová, MSc., MBA, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 532,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka