

# U S N E S E N Í

96/11Z/20 – 104/11Z/20

z 11. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 2. prosince 2020 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

**96/11Z/20**

## **Kontrola usnesení Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci o plnění usnesení ZMO

**97/10Z/20**

## **Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. termíny schůzí Rady městského obvodu ÚL – Neštětice v roce 2021, vždy ve středu od 15:00 hodin

**13. 01. 2021**

**17. 02. 2021**

**17. 03. 2021**

**14. 04. 2021**

**19. 05. 2021**

**16. 06. 2021**

**14. 07. 2021**

**18. 08. 2021**

**15. 09. 2021**

**13. 10. 2021**

**10. 11. 2021**

**15. 12. 2021**

**B) schvaluje**

1. termíny jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021, vždy ve středu od 15:00

**27. 01. 2021**

**10. 03. 2021**

**09. 06. 2021**

**08. 09. 2021**

**08. 12. 2021**

**98/11Z/20**

## **Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020**

### **Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

## **1. úpravu rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2020**

dle schválených rozpočtových opatření takto:

<b>a) celkové příjmy</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>58.464,81 tis. Kč</b>
<b>b) celkové výdaje</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>63.675,19 tis. Kč</b>
z toho:	
- upravená neinvestiční část výdajů ve výši	61.836,94 tis. Kč
- upravená investiční část výdajů ve výši	1.838,25 tis. Kč
<b>c) oblast financování</b> ve výši	<b>5.210,80 tis. Kč</b>

## **99/11Z/20**

### **Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu**

### **Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) v y h l a š u j e**

1. v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, **rozpočtové provizorium** do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2021

#### **B) s c h v a l u j e**

1. měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši **4.960,16 tis. Kč**

## **100/11Z/20**

### **Prodej částí pozemků p. č. 1709/2 a 1395/182 v k. ú. Krásné Březno -**

### **Podrápský**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej částí pozemků p. č. p. č. 1709/2 o výměře cca 96 m<sup>2</sup> a 1395/182 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: František Podrápský, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## **101/11Z/20**

### **Prodej pozemku p. č. 1481/19 v k. ú. Krásné Březno- Horák**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej pozemku p. č. 1481/19 o výměře 1886 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Kamil Horák, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

### **102/11Z/20**

#### **Prodej části pozemku p. č. 659/1, pozemků p. č. 671/1, 673/1 a pozemků p. č. 985, 986 a 987 v k. ú. Krásné Březno – Petrák**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodej části pozemku p. č. 659/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, pozemků p. č. 671/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 673/1 o výměře 26 m<sup>2</sup> a pozemků p. č. 985 o výměře 137 m<sup>2</sup>, 986 o výměře 98 m<sup>2</sup> a 987 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: MVDr. Daniel Petrák, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

### **103/11Z/20**

#### **Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za rok 2020**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštětících, Mojžíři a Krásném Březně za rok 2020

### **104/11Z/20**

#### **Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč – SH Stav s. r. o.**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč ve výši 263.970,- Kč s příslušenstvím - společnost v likvidaci SH Stav s.r.o., Lipová 305/5, Ústí nad Labem, IČ: 27342891 z důvodu nevymahatelnosti

## **Příloha č. 1 k usnesení ZMO č. 101/11Z/20**

### **Odůvodnění nižší prodejní ceny pozemků, než je cena obvyklá (Horák)**

Uvedené prodávané pozemky tvoří ucelený soubor těsně přiléhající k pozemkům s objekty ve vlastnictví Kamila Horáka. Jedná se o centrum v Krásném Březně sloužící převážně ke sportovním a tělovýchovným aktivitám. K. Horák se o pozemky ve vlastnictví MO stará, tzn. seká je a uklízí. Svým tvarem jsou pozemky pro MO nevyužitelné. V případě, že nebudou prodány, bude se MO o ně muset starat. Tyto pozemky nelze ani nikomu pronajmout. Pan Horák, chce zakoupené pozemky použít k rozšíření svých aktivit v oblasti sportu. I když je jeho podnikání soukromé za účelem zisku, lze jej považovat za společensky přínosné, neboť sportoviště jsou hojně využívána občany našeho Městského obvodu.

Prodejní cena 180 Kč/m<sup>2</sup> je vyšší, než cena stanovená znaleckým posudkem dle oceňovacího předpisu.

## **Příloha č. 1 k usnesení ZMO č. 102/11Z/20**

### **Odůvodnění nižší prodejní ceny pozemků, než je cena obvyklá (Petrák)**

Uvedené pozemky tvoří ucelenou část území v Krásném Březně, a zde přiléhají těsně k veřejné komunikaci – ulice Neštěmická a k pozemkům se stavbami ve vlastnictví MVDr. Petráka. Doktor Petrák se o uvedené pozemky ve vlastnictví MO stará. Doktor Petrák chce do své zrekonstruované budovy přenést veterinární ordinaci a předmětné pozemky využít jako venčíště pro čekající zvířecí pacienty. To je, vzhledem k počtu přihlášených psů v MO, i v zájmu Městského obvodu. Pozemky jsou pro MO, vzhledem k prostorové situaci, v tomto případě nevyužitelné a nelze je ani pronajmout.

.....  
Yveta Tomková  
starostka

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta