

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Neštětice

dne:

23. 9. 2026

bod programu:

6

věc:

Předkupní právo ke stavbě č. e. 14 na pozemku p. č. 807/3 v k. ú. Krásné Březno

důvod předložení:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Vladimíra Dufková, referent evidence pozemků

předkládá:

Bc. Yveta Tomková, starostka

projednáno:

Komise majetková a bytová dne 29. 6. 2026
Rada dne 15. 7. 2026, č. usn. 1035/68R/26
Mgr. Tomáš Kraus, tajemník
Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

přizvání k jednání:



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Neštěmice po projednání

neschvaluje

1) využití předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku 807/3 o výměře 26 m² v k. ú. Krásné Březno k odkoupení stavby č. e. 14 zapsané na LV 638 za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč od pana [REDACTED]

Důvodová zpráva:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice předkládá Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem k projednání předkupní právo Statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku 807/3 o výměře 26 m² v k. ú. Krásné Březno k odkoupení stavby č. e. 14 zapsané na LV 638 za kupní cenu ve výši 320.000,- Kč od pana [REDACTED]

Městskému obvodu Ústí nad Labem- Neštětice byla dne 23. 6. 2026 doručena nabídka stavby č. e. 14 (pro rodinnou rekreaci) od vlastníka pana [REDACTED] na odkoupení této stavby z titulu zákonného předkupního práva vlastníka pozemku.

Prodávající nabízí předmětnou stavbu za kupní cenu ve výši 320.000,-Kč.

Pan [REDACTED] má část předmětného pozemku v pronájmu od 25. 10. 1982, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 6 měsíců za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok, tj. 2.970,- Kč ročně.

V případě , že se Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice vzdá svého předkupního práva, je vlastník pan [REDACTED] připraven převést předmětnou stavbu kupní smlouvou na [REDACTED]

RMO na jednání dne 19. 8. 2026, usn. č. 1035/68R/26 schválila ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu a pronájmu na jméno: [REDACTED]

[REDACTED] Záměr pachtu a pronájmu předmětných pozemků bude vyvěšen až po jednání Zastupitelstva Ústí nad Labem - Neštětice, které se koná dne 23. 9. 2026. RMO nedoporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Ústí na Labem odkoupení stavby č. e. 306 (pro rodinnou rekreaci) v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví [REDACTED] za cenu ve výši 320.000,- Kč do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Stavba č. e. 14 o zastavěné ploše 26 m² se nachází v ulici Karolíny Světlé na pozemku p. č. 807/3 v k. ú. Krásné Březno, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Přílohy:

- č. 1 Nabídka odkupu stavby.pdf
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí II.pdf
- č. 3 Katastrální mapa.pdf
- č. 4 Ortofoto.pdf
- č. 5 Kupní smlouva.pdf
- č. 6 Foto.docx



UMONSS1Q9CK5A2

ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice

U Radnice 229
403 31 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531

V Ústí nad Labem dne 23.6.2026

Nabídka odkupu stavby

Vážení,

jsem vlastníkem stavby č. ev. 14, stavba pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku p.č. 807/3 vše v okrese Ústí nad Labem obci Ústí nad Labem, katastrálním území Krásné Březno. Pozemek parcelní číslo p.č. 807/3 v okrese Ústí nad Labem obci Ústí nad Labem, katastrálním území Krásné Březno je ve Vašem vlastnictví.

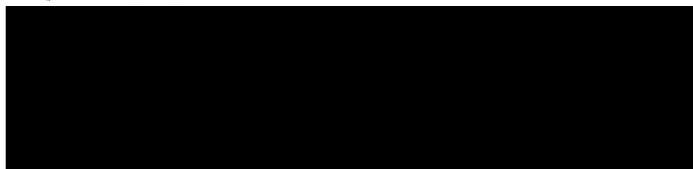
Mám v úmyslu uvedenou stavbu prodat za částku 320.000,- Kč.

Ve smyslu § 3056 odstavce 1 věty první zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo.

S ohledem na uvedenou skutečnost si Vám dovoluji nabídnout odkup uvedené stavby za shora specifikovanou kupní cenu.

Pokud o využití předkupního práva nemáte zájem (jak bylo předjednáno), dovoluji si Vás zdvořile požádat o písemné potvrzení této skutečnosti.

S přátelským pozdravem



Přílohy:

- výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 638

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Krásné Březno, č.e. 14

rod.rekr

807/3, LV 1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí 989/1990 ROZHODNUTÍ OBVN 5 V USTÍ N.L. ZE DNE 23.4.1990, C. OVMHO/989/90-T O POVOLENÍ UŽIVÁNÍ ZEMĚDELSKÉ UCELOVÉ STAVBY.

POLVZ:10/1991

Z-2800010/1991-510

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 20.07.2026 09:03:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2026 15:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

807/3

26 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **Krásné Březno, č.e. 14, rod.rekr, LV 638**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ: 60/1992

Z-2800060/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.07.2026 15:57:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.



Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 07.09.2026 10:54:27
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500





1: 500



Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 07.09.2026 10:57:30
© Magistrat města Ústí nad Labem, Mapový portál



Toto vyhotovení kupní smlouvy není určeno pro vkladové řízení katastrálního úřadu

Smluvní strany:

pan

[Redacted]

(dále též **Strana prodávající**)

a

pan

[Redacted]

(dále též **Strana kupující**)

a

[Redacted]

(dále též **zprostředkovatel**)

(Strana prodávající a Strana kupující dále společně též **smluvní strany**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

- 1.1. Strana prodávající má ve vlastnictví následující nemovitou věc:
- stavbu č.e. 14, stavba pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku p.č. 807/3 v okrese Ústí nad Labem obci Ústí nad Labem, katastrálním území Krásné Březno, zapsanou na listu vlastnictví č. 638 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, pro uvedené katastrální území, obec a okres (shora uvedená nemovitá věc dále též „**předmět koupě**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává a Strana kupující kupuje a přebírá do výlučného vlastnictví předmět koupě, který je definován v článku I. této smlouvy.

Článek III.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 3.1. Strana prodávající prohlašuje, že před Stranou kupující nezamlčela žádné podstatné

skutečnosti týkající se předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná věcná práva, ani žádný dluh, nebo užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy. Dále Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou jiné právní vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání předmětu koupě. Strana prodávající se zavazuje, že předmět koupě nezmění do převodu vlastnických práv na Stranu kupující. Strana prodávající a Strana kupující sobě navzájem prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti žádné z nich není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, konkursní či vyrovnávací řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

- 3.2. Strana kupující prohlašuje, že se podrobně a s odbornou péčí seznámila s faktickým a právním stavem Předmětu koupě v celém jeho rozsahu, včetně jejích součástí, příslušenství a vybavení, a dále prohlašuje, že se Stranou prodávající uzavírá tuto kupní smlouvu po důkladné úvaze. Strana prodávající prohlašuje, že straně kupující umožnila prohlídku předmětu koupě a že jí nezatajila žádné důležité skutečnosti týkající se faktického stavu předmětu koupě či případných právních vad vážnoucích na předmětu koupě.
- 3.3. Strana prodávající a Strana kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy, a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů třetích osob. Strana kupující prohlašuje a zaručuje Straně prodávající, že je oprávněna s finančními prostředky určenými na úhradu kupní ceny, včetně rezervačního poplatku, bez omezení nakládat, aniž by bylo toto oprávnění nějakým způsobem omezeno (např. rozhodnutím orgánu veřejné moci). Strana prodávající prohlašuje, že v předmětu koupě nemá rodinnou domácnost dle ust. § 743 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

- 4.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává a Strana kupující kupuje a přebírá do svého vlastnictví předmět koupě, který je definován v článku I. této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši **320.000,- Kč (slovy: tři-sta-dvacet-tisíc-korun-českých)** a Strana kupující se zavazuje dohodnutou cenu zaplatit, a to způsobem uvedeným níže.
- 4.3. Strana kupující uhradí kupní cenu takto:
- částka **320.000,- Kč (slovy: tři-sta-dvacet-tisíc-korun-českých)** bude uhrazena Stranou kupující z vlastních prostředků na úschovný účet číslo **276360525/0600**, vedený u MONETA Money Bank, a.s, pobočka Ústí nad Labem, advokáta JUDr. Ilony Tajchnerové, IČO 602 26 234, AK se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1604/35 (dále jen „schovatel“), a to **do 60 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, ne však dříve, než bude aktuálním vlastníkem či správcem závazně rozhodnuto o pronájmu pozemku p.č. 807/3 a části pozemku p.č. 807/1 vše v okrese Ústí nad Labem obci Ústí nad Labem, katastrálním území Krásné Březno, Straně kupující (dále souhrnně též „Kladné stanovisko o pronájmu pozemku“).**
- 4.4. Způsob a lhůty výplaty úschovy dohodly smluvní strany se schovatelem ve smlouvě o úschově, která je uzavírána současně s touto smlouvou. Náklady spojené se smlouvou o úschově hradí zprostředkovatel.
- 4.5. Kupní cena bude z účtu schovatele

a) uvolněna

- vyplacením částky 285.000,- Kč (slovy dvě-stě-osmdesát-pět-tisíc-korun-českých) na bankovní účet číslo 0405468023/0800, vedený u České spořitelny, a.s., ve prospěch Strany prodávající, a to do 5 pracovních dnů po předložení výpisu z katastru nemovitostí kteroukoliv ze smluvních stran, týkajícího se předmětu koupě, na němž bude jako vlastník zapsána Strana kupující, přičemž vlastnické právo nebude nijak omezeno s výjimkou případných zápisů vzniklých z důvodů na Straně kupující,
- vyplacením částky 35.000,- Kč (slovy třicet-pět-tisíc-korun-českých) na bankovní účet číslo 43-6227410247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., ve prospěch zprostředkovatele, a to 5 pracovních dnů po předložení výpisu z katastru nemovitostí kteroukoliv ze smluvních stran, týkajícího se předmětu koupě, na němž bude jako vlastník zapsána Strana kupující, přičemž vlastnické právo nebude nijak omezeno s výjimkou případných zápisů vzniklých z důvodů na Straně kupující,

- b) bude vrácena subjektům, jež složily kupní cenu nebo její část na účet schovatele (kupujícím a financujícím bance), pokud ani do šesti měsíců od podpisu této smlouvy nebudou splněny podmínky dle čl. 4.4. odstavce a), a to na stejné účty, ze kterých byly finanční prostředky odeslány.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany si navzájem odpovídají za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení té které smluvní strany uvedených v článku III.
- 5.2. V případě, že by se prohlášení Strany prodávající shora uvedená v článku III. ukázala nepravdivými, je Strana kupující oprávněna v budoucnu od kupní smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytla na základě této smlouvy, požadovat zaplacení náhrady způsobené škody v plné výši nebo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny. Strana kupující je dále oprávněna odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch Strany kupující ohledně majetku Strany prodávající zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce na majetek Strany prodávající, nebo pokud bude zapsáno v části C příslušného listu vlastnictví jakékoli omezení vlastnického práva s výjimkou zápisů předpokládaných touto smlouvou a zápisů zřízených z vůle nebo zavinění Strany kupující týkajícího se předmětu koupě.
- 5.3. V případě, že by se prohlášení Strany kupující shora uvedená v článku III. ukázala nepravdivými, je též Strana prodávající oprávněna v budoucnu od kupní smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení předmětu koupě a požadovat náhradu způsobené škody.
- 5.4. V případě, že nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy neobdrží Strana kupující **Kladné stanovisko o pronájmu pozemku** jsou smluvní strany v budoucnu oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které si případně poskytly na základě této smlouvy, a to bez vzájemných nároků na náhradu případně vzniklé škody.
- 5.5. Strana prodávající předmět koupě předá Straně kupující do 10 dnů od zápisu vlastnického

- práva na katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 5.6. Na Stranu kupující přejdou veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení předmětu koupě a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním předmětu koupě, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním předmětu koupě okamžikem jeho převzetí s tím, že spotřeba studené vody a případných dalších médií a energií spotřebovaná do okamžiku předání bude vypořádána tak, že pokud za období od 1.1.2026 do doby předání vznikne v souvislosti s užíváním Předmětu převodu nedoplatek, a takové vyúčtování nedoplatku obdrží Strana kupující, je Strana prodávající povinna, bez zbytečného odkladu, uhradit tento nedoplatek Straně kupující. Pokud Strana kupující obdrží vyúčtování záloh spojených s užíváním Předmětu převodu za období od 1.1.2026 do doby předání, na jehož základě jí bude vyplacen přeplatek, je Strana kupující povinna vyplatit tento přeplatek, bez zbytečného odkladu, Straně prodávající.
- 5.7. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že si poskytnou veškerou součinnost, které je potřeba k uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5.8. Strana kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Po celou dobu jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
- 5.9. Strana kupující je oprávněna v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že skutečnost, že nebyl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující, zavinila Strana prodávající, zejména tím, že uzavřela smlouvu o převodu předmětu koupě se třetí osobou. Straně kupující okamžikem odstoupení vzniknou stejné právní nároky jako při odstoupení dle článku V. odstavce 5.2.

Článek VI.

Zápis do katastru nemovitostí, úschova dokumentů

- 6.1. Smluvní strany společně požádají, aby na základě návrhu provedl příslušný katastrální úřad v katastru nemovitostí vklad dle této smlouvy. Náklady spojené se zápisem změn vlastnických práv nese zprostředkovatel.
- 6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že potřebný počet podepsaných vyhotovení této smlouvy a veškerá vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uložena u zprostředkovatele. Podepsaný návrh na vklad spolu se všemi potřebnými přílohami podá zprostředkovatel, a to do dvou pracovních dnů poté, kdy dostane písemné potvrzení (e-mailem na exrea@seznam.cz nebo poštou na adresu Bezinková 500, 403 40 Ústí nad Labem) od správce nebo Strany prodávající o připsání částky 320.000,- Kč (slovy: tři-sta-dvacet-tisíc-korun-českých) na shora uvedený úschovní účet.

Článek VII.

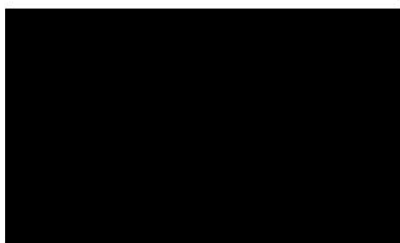
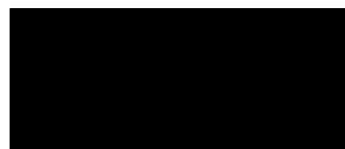
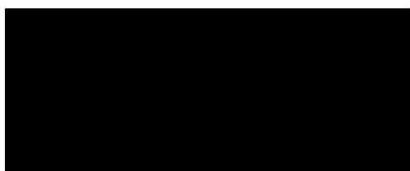
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jeden a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka či správce pozemku p.č. 807/3 a pozemku p. č. 807/1 vše v okrese Ústí nad Labem obci Ústí nad Labem,

katastrálním území Krásné Březno.

- 7.2. Platí, že návrh této smlouvy může být přijat pouze ve znění projednaném a výslovně odsouhlaseném všemi smluvními stranami s vyloučením možného přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.3. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně.
- 7.4. Smluvní strany si navzájem prohlašují a stvrzují, že při jednání o uzavření této smlouvy si sdělily všechny pro ně relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že jedna od druhé neočekávají ani nepožadují žádné další informace v této věci.
- 7.5. Povinnosti stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 7.6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 7.7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

V Ústí nad Labem dne 23.6.2026



Rozdělovník:

Výtisk č. 1 –

Výtisk č. 2 –

Výtisk č. 3 – Zprostředkovatel

Výtisk č. 4 – Katastrální úřad

Výtisk č. 5 – vlastník či správce pozemku p.č. 807/3 a pozemku p. č. 807/1 vše v okrese Ústí nad Labem obci Ústí nad Labem, katastrálním území Krásné Březno

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 24976/83, 24976/84

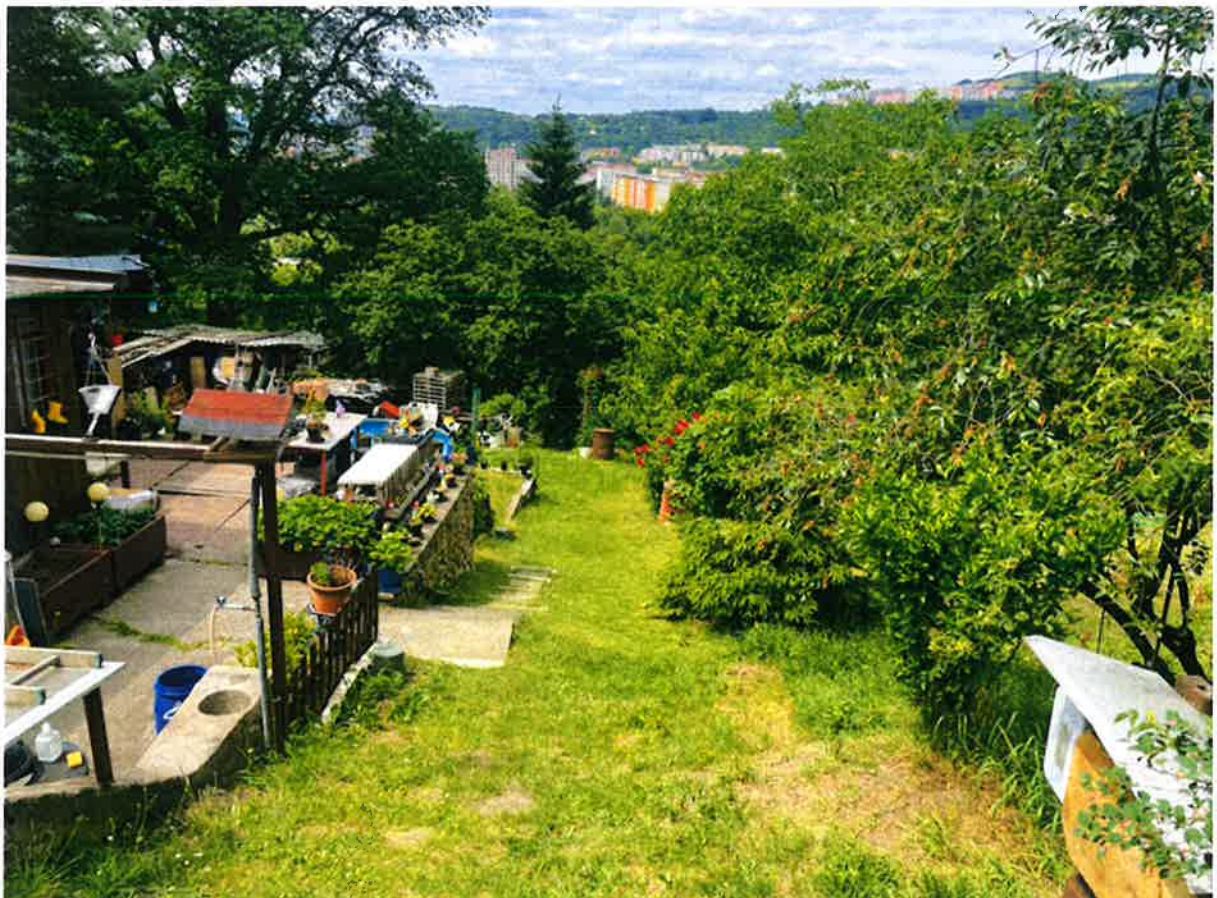
Já, níže podepsaná JUDr. Ilona Tajchnerová, advokát se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1604/35, PSČ 400 01, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8567, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsali:

1.

2.

V Ústí nad Labem dne 23.06.2026





V ý p i s z u s n e s e n í

z 68. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,
která se konala dne 15. července 2026

1035/68R/26

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku 807, díl 12 v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 807/1, díl 12, pozemku p. č. 807/3 a části pozemku p. č. 805/1 vše v k. ú. Krásné Březno a předkupní právo

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 807, díl 12 o výměře 990 m² na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 807/1, díl 12 o výměře cca 970 m² a části pozemku p. č. 805/1 o výměře cca 30 m² vše v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) pachtovně ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
 - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 3) záměr pronájmu pozemku p. č. 807/3 o výměře 26 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) účel pronájmu: pozemek pod rekreačním objektem
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 4) uzavření pachtovní a nájemní smlouvy dle bodu A)2,3

B) n e d o p o r u č u j e

- 1) Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice odkoupení stavby pro rodinou rekreaci s č. c. 14 v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví [REDAKCE] za cenu ve výši 320.000 Kč do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

C) u k l á d á

Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. 7. 2026

Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

2) zveřejnit záměr pachtu a pronájmu dle bodu A)2,3

T: 30. 9. 2026

Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

3) připravit pachtovní a nájemní smlouvu dle bodu A)4

T: 31. 10. 2026

D) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1) předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice návrh dle bodu B)1

T: 23. 9. 2026



Mgr. Tomáš Kraus v. r.
Tajemník

Ústí nad Labem dne 17. července 2026