

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Neštětice

dne:

23. 9. 2026

bod programu:

5

věc:

Předkupní právo ke stavbě č. e. 306 na pozemku p. č. 304/3 v k. ú. Neštětice

důvod předložení:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Vladimíra Dufková, referent evidence pozemků

předkládá:

Bc. Yveta Tomková, starostka

projednáno:

Komise majetková a bytová dne 27. 7. 2026
Rada dne 19. 8. 2026, č. usn. 1056/70R/26
Mgr. Tomáš Kraus, tajemník
Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

přizvání k jednání:



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Neštětice po projednání

neschvaluje

1) využití předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku 304/3 o výměře 14 m² v k. ú. Neštětice k odkoupení stavby č. e. 306 zapsané na LV 1585 za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč od pana [REDACTED]
[REDACTED]

Důvodová zpráva:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice předkládá Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem k projednání předkupní právo Statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku 304/3 o výměře 14 m² v k. ú. Neštětice k odkoupení stavby č. e. 306 zapsané na LV 1585 za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč od pana [REDAKCE]

Městskému obvodu Ústí nad Labem- Neštětice byla dne 20. 7. 2026 doručena nabídka stavby č. e. 306 (pro rodinnou rekreaci) od spoluvlastníků [REDAKCE] na odkoupení této stavby z titulu zákonného předkupního práva vlastníka pozemku.

Prodávající nabízí předmětnou stavbu za kupní cenu ve výši 950.000,-Kč.

Pan [REDAKCE] zároveň s nabídkou předkupního práva požádali o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 304/1, díl 11 o výměře 800m² a pozemku p.č. 304/3 o výměře 14 m² vše v k. ú. Neštětice. Předmětné pozemky mají v pronájmu od 1. 1. 2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za nájemné ve výši 9,-Kč/m²/rok, tj. 7.326,-Kč.

V případě , že se Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice vzdá svého předkupního práva, jsou vlastníci připraveni převést předmětnou stavbu kupní smlouvou manželům [REDAKCE]

RMO na jednání dne 19. 8. 2026, usn. č. 1056/70R/26 schválila ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemců a záměr pachtu a pronájmu na jména: [REDAKCE]

[REDAKCE] Záměr pachtu a pronájmu předmětných pozemků bude vyvěšen až po jednání Zastupitelstva Ústí nad Labem - Neštětice, které se koná dne 23. 9. 2026. RMO nedoporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Ústí na Labem odkoupení stavby č. e. 306 (pro rodinnou rekreaci) v k. ú. Neštětice ve vlastnictví [REDAKCE] za cenu ve výši 950.000 Kč do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Stavba č. e. 306 o zastavěné ploše 14 m² se nachází v ulici Turistická na pozemku p. č. 304/3 v k. ú. Neštětice, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Přílohy:

- č. 1 Žádost - nabídka
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí I.
- č. 3 Výpis z katastru nemovitostí II.
- č. 4 Katastrální mapa
- č. 5 Ortofoto
- č. 6 Rezervační smlouva
- č. 7 Výpis z usnesení RMO
- č. 8 Foto



Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem



ŽÁDOST O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

ŽADATEL

Jméno		Příjmení	
Datum nar.		Telefon	
Adresa			

ŽADATEL

Jméno		Příjmení	
Datum nar.		Telefon	
Adresa			

POZEMEK

Pozemek p. č.	304/1 d. l. n.	výměra	800 m ²	k. ú.	NEŠTĚTICE
Pozemek p. č.	304/3	výměra	14 m ²	k. ú.	NEŠTĚTICE
Pozemek p. č.		výměra		k. ú.	
Pozemek p. č.		výměra		k. ú.	
Pozemek p. č.		výměra		k. ú.	

Důvod (nemusí být uveden): PRODEJ CHATY M.Č. 306 LV 4585
ŽADÁM O SOUHLAS S PŘENECHÁNÍM NEMOVITOSTI JINÉ OSOBĚ,
NEBOŽ DLE OBČ. ZÁKONÍKU MÁ OBEC PŘEDKLADNÍ PODLO.
PŘÍLOHOU KE PŘI. SMLOUVA NOVÝCH ZÁJEMCŮ O NEMOVITOST
A ONAJEM A PRONAJEM P.Č. 304/1 d. l. n. a 304/3.

V Ústí nad Labem 20. 4. 2026 Dne 20. 4. 2026

Svým podpisem potvrzuji, že dávám souhlas se zpracováním osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb.

Podpis žadatele:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2026

Okres: 3510 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území 703869 Neštětice

List vlastnictví: 1585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

r.č.:

1/1

B Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

Bez zápisu

Stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

Neštětice, č.e. 306

stavba pro rodinnou
rekreaci

304/3

Jednotky

Bez zápisu

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Povinnost k

Oprávnění pro

Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Povinnost k

Oprávnění pro

Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Povinnost k

Oprávnění pro

Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina:

- Smlouva kupní ze dne 08.10.2002

V-3699/2002-510

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

Sestava vytvořena: 07.09.2026 08:43:58

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2026 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 703869 Neštětice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

304/3

14 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Neštětice, č.e. 306, rod.rekr, LV 1585

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:88/1992

Z-4900088/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAG 1.

POLVZ:88/1992

Z-4900088/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:97/1994

Z-4900097/1994-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2026 08:35:02

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotoveno: 07.09.2026 08:44:43

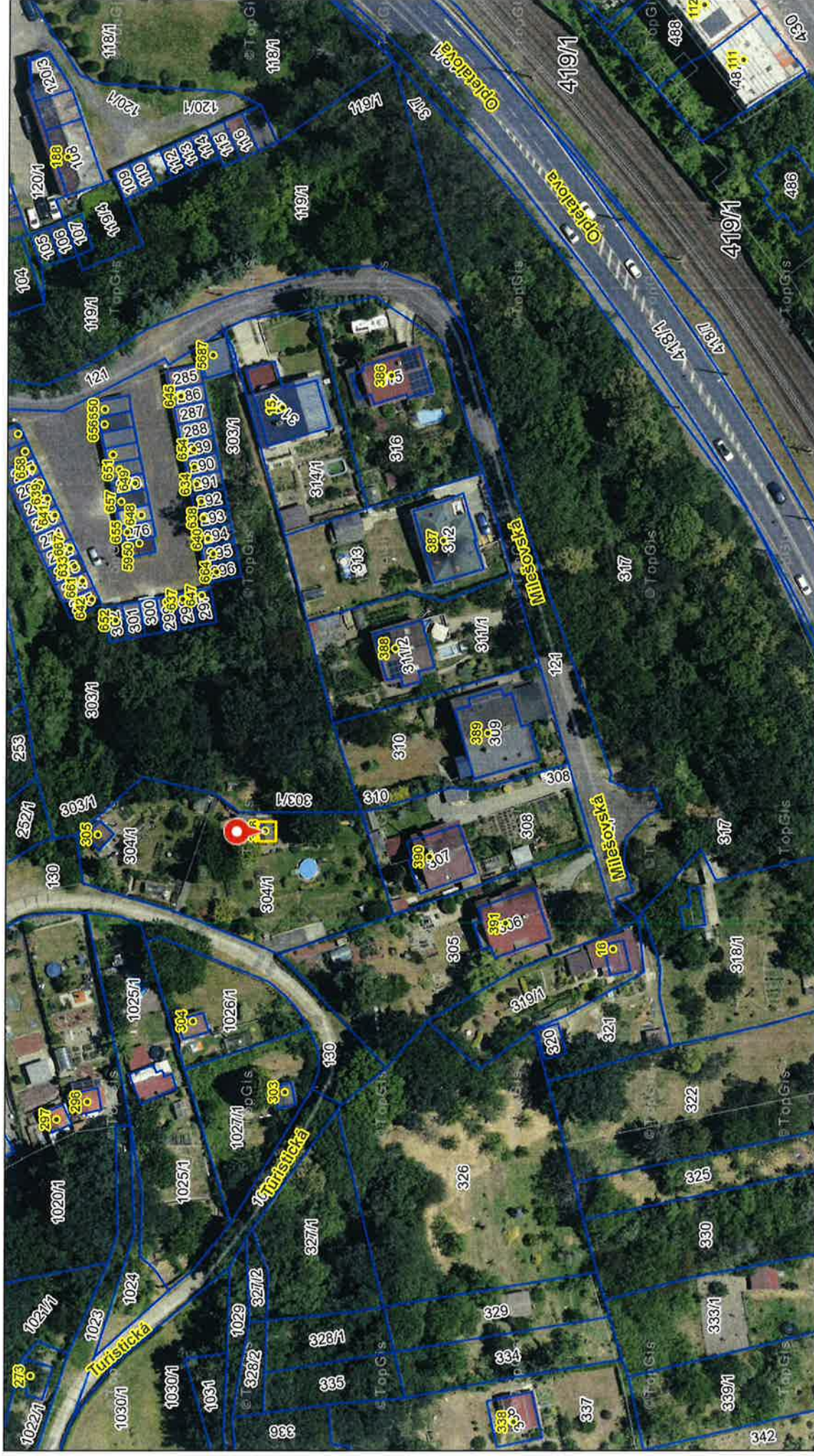
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 07.09.2026 10:21:34
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 07.09.2026 10:21:34
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál



Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 07.09.2026 10:16:56
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1:1 000



REZERVAČNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. manželé C.

dále jen „strana prodávající“, a

2. manželé

dále jen „strana kupující“,

strana prodávající a strana kupující společně dále také jako „strany Kupní smlouvy“, a

po ověření své totožnosti a po prohlášení o své plné svéprávnosti v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t u t o

rezervační smlouvu:

I.

Nemovitosti

1. Strana prodávající má dle svého prohlášení a dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, ve svém společném jmění následující nemovitosti (vše v k.ú. Neštětice):
stavba č.e. 306, stojící na pozemku 304/3, způsob využití rod. rekreace.
Výše uvedené nemovitosti jsou dále pro účely této smlouvy souhrnně označovány jen jako „Nemovitosti“.
Údaje o Nemovitostech jsou zapsány na listu vlastnictví číslo **1585** pro katastrální území **Neštětice**, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví, na němž jsou zapsány Nemovitosti je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Strana prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevázne ke dni podpisu této smlouvy žádné věcné břemeno, žádné zástavní právo, jiné věcné právo, dluhy, nájemní právo či jiné právní vady, vyjma těch, které jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy.
4. Strana prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody (a to ani smlouvy budoucí), které by ohledně Nemovitostí zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány žádné návrhy na vklad těchto práv, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Strana prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné závazky či dluhy, které by zakládaly nebezpečí podání návrhu na zřízení soudcovského zástavního práva, návrhu na nařízení exekuce či insolvenčního návrhu, který by se mohl dotknout Nemovitostí. Strana prodávající dále prohlašuje, že vůči ní (vůči žádnému z účastníků na straně prodávající) nebylo zahájeno insolvenční řízení či byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči ní neexistuje žádné vykonatelné či pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Strana prodávající rovněž prohlašuje, že si k Nemovitostem nečiní majetkový nárok žádná třetí osoba.
6. Strana prodávající se dále zavazuje, že nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Nemovitosti nezatíží.
7. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitosti prohlédla a že je seznámena a srozuměna s jejich faktickým i právním stavem, a že má zájem Nemovitosti v tomto stavu nabýt do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.
8. Strana prodávající výslovně upozorňuje stranu kupující na následující faktické či právní vady (nad rámec těch, které jsou případně zapsány na příslušném listu vlastnictví a uvedeny výše v odst. 3. tohoto článku):
 - a) pozemek pod a kolem stavby je ve vlastnictví třetí strany, konkrétně: Statutární město Ústí nad Labem se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem 400 01, jeho užívání je povoleno na základě Nájemní smlouvy mezi Prodávajícím a Statutárním městem Ústí nad Labem, účinnost smlouvy ode dne 1.1.2012 na dobu neurčitou (v nájemní smlouvě definována část pozemku jako „Díl 11“)
 - b) Prodávající a Kupující se zavazují vyvinout vzájemně potřebnou součinnost k převodu výše uvedené nájemní smlouvy, ze které bude vyplývat Kupující jako nový Nájemce a Statutární město Ústí nad Labem jako pronajímatel

- e) Strana prodávající prohlašuje, že tato Smlouva je uzavírána na základě činnosti realitního zprostředkovatele, kterým je: David Král, IČ 034 80 381, místem podnikání Londýnská 2719/13, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „Zprostředkovatel“), který je v této věci činný výlučně pro stranu prodávající, hájí její zájmy a v rámci své činnosti vyhledal stranu kupující, jako zájemce o koupi Nemovitosti. Strana prodávající dále prohlašuje, že pověřila Zprostředkovatele přijmout jako platební místo ve prospěch strany prodávající finanční prostředky, odpovídající níže definovanému rezervačnímu poplatku.
- d) Strana kupující bere výslovně na vědomí, že tato smlouva zakládá právní vztah pouze mezi ní a stranou prodávající a nezakládá žádný právní vztah mezi stranou kupující a Zprostředkovatelem.
- e) Smluvní strany se dohodly, že prodávající se zavazuje vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí k zajištění převodu práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a Statutárním městem Ústí nad Labem, jejímž předmětem je pronájem pozemku souvisejícího s převáděnou nemovitostí, na kupujícího. Proávající se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a bez zbytečného odkladu učinit všechny kroky potřebné k získání souhlasu města s převodem nájemního vztahu, pokud je takový souhlas vyžadován.
- f) Nebude-li převod nájemní smlouvy na kupujícího schválen příslušným městem ani přes řádné prokazatelné úsilí prodávajícího, a to nejpozději do konce platnosti této smlouvy, pak se Rezervační smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá přijatá plnění. Kupující ani prodávající v takovém případě nebudou vůči druhé smluvní straně uplatňovat jakékoli nároky na náhradu škody či smluvní sankce vzniklé výlučně v důsledku neschválení převodu nájemní smlouvy ze strany města.

II.

Předmět smlouvy

1. Strany kupní smlouvy si ujednaly, že spolu uzavřou smlouvu, jejímž předmětem bude úplný převod vlastnického práva k Nemovitostem ze strany prodávající na stranu kupující za dále stanovených podmínek (dále jen „Kupní smlouva“).
2. Strany Kupní smlouvy si ujednaly, že kupní cena za Nemovitosti bude činit 950.000,- Kč (dále jen „Kupní cena“).
3. Kupní cena, nebo její část, může být financována pomocí úvěru od finančního ústavu, u kterého si strana kupující sjedná příslušnou smlouvu o úvěru (dále jen „Banka“). Tento úvěr, poskytnutý straně kupující může být zajištěn zástavním právem (tam kde se v této smlouvě pojednává o zástavním právu Banky, jsou současně uvažovány související zápisy ve prospěch Banky) k Nemovitostem. Toto zástavní právo v takovém případě vzniká na základě zástavní smlouvy mezi Bankou a stranou prodávající, jakožto současným vlastníkem Nemovitostí. Tuto skutečnost bere strana prodávající výslovně na vědomí, souhlasí s ní a zavazuje se poskytnout straně prodávající veškerou součinnost potřebnou ve vztahu k Banee, včetně uzavření zástavní smlouvy k Nemovitostem. Uvedené zástavní právo Banky představuje výjimku z prohlášení strany prodávající dle čl. I. této smlouvy.
4. Částku ve výši 85.000,- Kč zaplatí strana kupující straně prodávající tak, že tuto částku uhradí na základě výslovného pokynu strany prodávající k rukám Zprostředkovatele, převodem na účet č. 299087090/0300, variabilní symbol: 26031, a to nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy (dále jen „Rezervační záloha“). Rezervační záloha je výrazem vážného zájmu strany kupující o koupi Nemovitosti, jistotou pro strany této smlouvy a okamžikem uzavření Kupní smlouvy se stává součástí Kupní ceny.
5. Zbývající část Kupní ceny bude uhrazena stranou kupující do advokátní úschovy u Mgr. Vojtěcha Lutišana, advokáta, č. ČAK 14759, se sídlem Sovova 709/5, Litoměřice (dále jen „Advokát“), a to do 10 dnů od uzavření Kupní smlouvy. O tom bude společně s Kupní smlouvou uzavřena smlouva o advokátní úschově, ve které se Advokát zaváže vyplatit tu část Kupní ceny, která dle smlouvy náleží straně prodávající, nejpozději do tří dnů ode dne, kdy mu budou kteroukoli ze stran Kupní smlouvy, nebo Zprostředkovatelem, předloženy doklady osvědčující provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem pro stranu kupující (tj. příslušný list vlastnictví, na kterém bude zapsáno vlastnické právo strany kupující k Nemovitostem, a tento výpis bude prost jakýchkoliv omezujících zápisů s výjimkou případných omezení vzniklých na základě právních jednání učiněných stranou kupující, nebo s jejím souhlasem).
6. Strana prodávající se zavazuje předat Nemovitosti straně kupující nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení té části kupní ceny, která jí dle smlouvy náleží, z advokátní úschovy.
7. Odměnu Advokáta za vyhotovení Kupní smlouvy, za vyhotovení smlouvy o advokátní úschově, za provedení advokátní úschovy a poplatek za návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí (2.000,- Kč) uhradí za stranu prodávající Zprostředkovatel. Případný poplatek za návrh na vklad zástavního práva Banky do katastru nemovitostí (2.000, Kč) uhradí strana kupující. Případný poplatek za návrh na vklad zániku zástavního práva Zástavního věřitele do katastru nemovitostí (2.000,- Kč) uhradí strana prodávající.
8. Návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí spolu podepíší strany Kupní smlouvy bezprostředně po podpisu Kupní smlouvy s tím, že tento návrh na vklad a jedno vyhotovení Kupní smlouvy budou svěřeny do úschovy Advokáta nebo Zprostředkovatele, který bude zavázán podat je na příslušný katastrální úřad nejpozději do 3 pracovních dnů poté, kdy bude na účet advokátní úschovy připsána celá část kupní ceny, která je dle Kupní smlouvy předmětem úschovy.
9. Strany Kupní smlouvy jsou oprávněny si kteroukoliv jednotlivou část obsahu Kupní smlouvy ujednat odchýlně od odst. 2. až 9. tohoto článku. S takovou změnou musí souhlasit obě strany Kupní smlouvy.
10. Strany Kupní smlouvy se zavazují, že spolu uzavřou Kupní smlouvu nejpozději v poslední den trvání této smlouvy. Tuto svou povinnost splní strany Kupní smlouvy také v případě, že nejpozději v poslední den trvání této smlouvy uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí, kterou se mezi sebou zavážou uzavřít Kupní smlouvu. V takovém případě se doba trvání této smlouvy prodlužuje o dobu, na kterou bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

11. V případě, že strana kupující neuhradí ve stanovené lhůtě Rezervační zálohu, nebo poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu, nebo uzavře Kupní smlouvu, ale následně svým jednáním zmaří její naplnění, zejména v případě, kdy neuhradí ve sjednané lhůtě Kupní cenu, nebo jinak zapříčiní odstoupení od Kupní smlouvy, vznikne straně kupující povinnost uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši Rezervační zálohy. Složená Rezervační záloha se v takovém případě započítává na tuto smluvní pokutu.
12. V případě, že strana prodávající poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu, nebo uzavře Kupní smlouvu, ale následně svým jednáním zmaří její naplnění, zejména v případě, kdy zapříčiní odstoupení od Kupní smlouvy, složená Rezervační záloha bude v takovém případě v plné výši vrácena straně kupující.
13. V případě, že se prohlášení strany prodávající, uvedená v čl. I., odst. 2., 3., a 4. ukážou jako nepravdivá, nebo v případě, že strana prodávající poruší svůj závazek, uvedený v čl. I., odst. 5 této smlouvy, a přitom současně nedojde za dobu trvání této smlouvy k uzavření Kupní smlouvy, vznikne straně kupující právo odstoupit od této smlouvy. Rezervační záloha bude v takovém případě vrácena straně kupující v plné výši.

III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do **30.9.2026**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje zejména:
 - a. neuzavírat po dobu trvání této smlouvy jiné rezervační (či obdobné) smlouvy,
 - b. poskytnout součinnost, a to při jednáních mezi stranami Kupní smlouvy navzájem, ale také při jednání s Bankou, se Zástavním věřitelem, či s Advokátem,
 - c. zajistit prostřednictvím Zprostředkovatele právní servis, spojený s převodem Nemovitostí, poskytovaný Advokátem, tzn. zajistit vypracování kupní smlouvy, smlouvy o advokátní úschově, návrhu na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí, zajistit dále úpravy těchto smluvních dokumentů dle požadavku smluvních stran, nebo Banky,
 - d. uhradit prostřednictvím Zprostředkovatele poplatků za návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí (2.000,- Kč).
2. Strana kupující se zavazuje:
 - a. poskytnout straně prodávající nutnou součinnost ke všem činnostem, uvedeným v odst. 1. tohoto článku,
 - b. informovat stranu prodávající o všech významných skutečnostech, týkajících se převodu Nemovitostí, zejména financování Kupní ceny a dále také o změně rodinného stavu, jména a příjmení, adresy trvalého pobytu, čísla účtu či e-mailové adresy.

V.

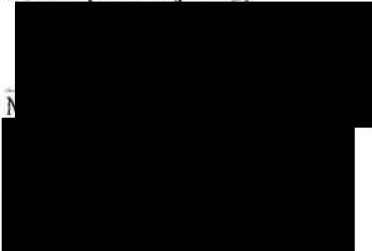
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků, které budou vždy číslovány.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží dvě vyhotovení a strana kupující jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

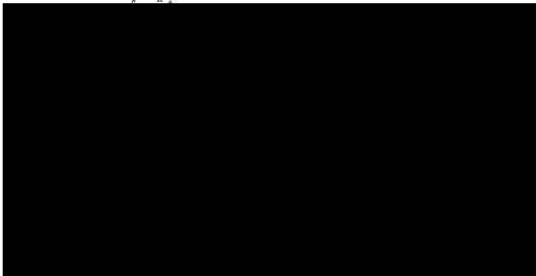
Přílohy: 1 List vlastnictví

V Ústí n/L dne 20.7.2026

Strana prodávající:

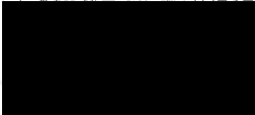


Strana kupující:

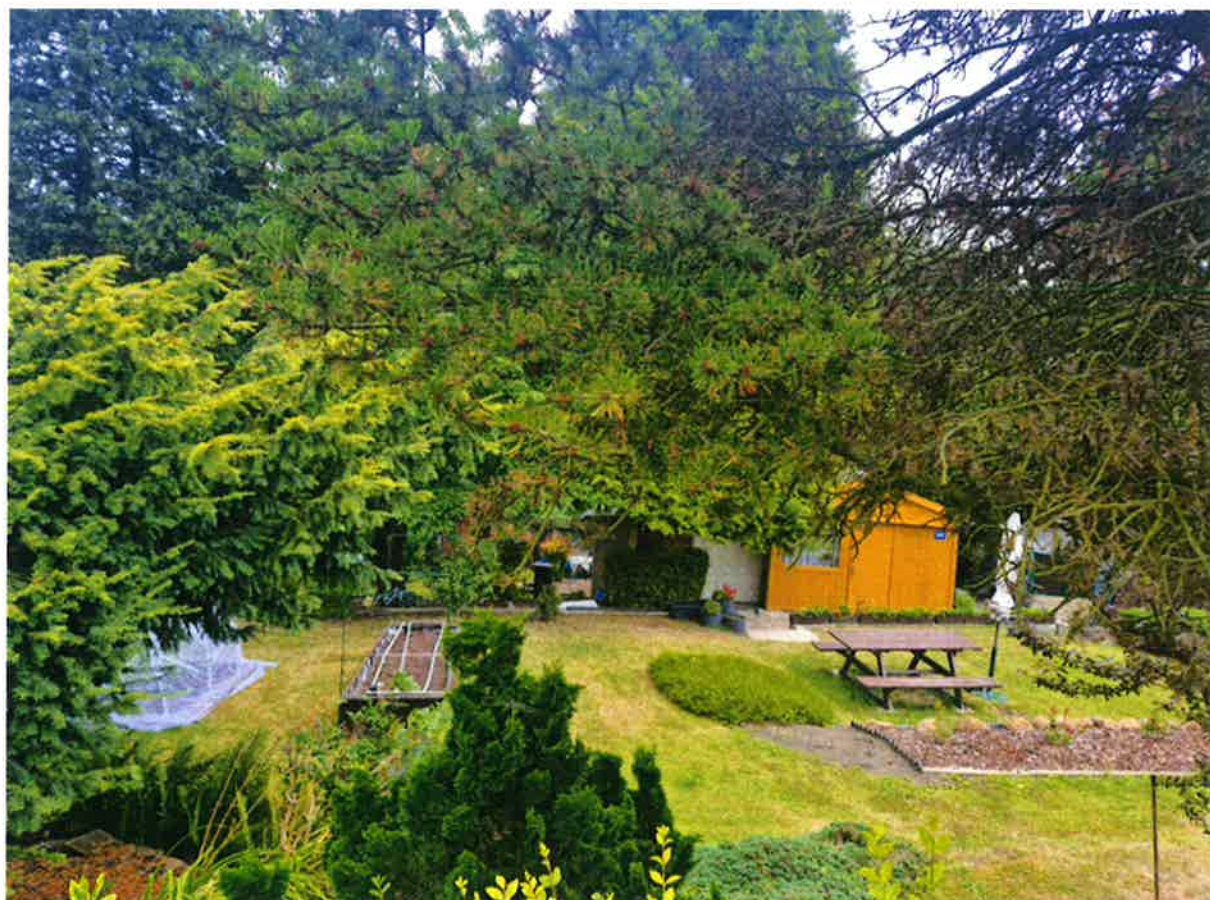


Zprostředkovatel bere uzavření této smlouvy na vědomí:

V Ústí n/L dne 20.7.2026



Reality David Král



V ý p i s z u s n e s e n í

ze 70. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,
která se konala dne 19. srpna 2026

1056/70R/26

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku 304/1, díl 11 a pozemku p. č. 304/3 vše v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemců, záměr pachtu části pozemku p. č. 304/1, díl 11 a pronájmu pozemku p. č. 304/3 vše v k. ú. Neštětice a předkupní právo

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 304/1, díl 11 o výměře 800 m² a pozemku p. č. 34/3 o výměře 14 m² vše v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 304/1, díl 11 o výměře cca 800 m² v k. ú. Neštětice a na jména: [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
 - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 3) záměr pronájmu pozemku p. č. 304/3 o výměře 14 m² v k. ú. Neštětice na jména: [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) účel pronájmu: pozemek pod rekreačním objektem s platným kolaudačním rozhodnutím
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 4) uzavření pachtovní a nájemní smlouvy dle bodu A)2,3

B) n e d o p o r u č u j e

- 1) Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice odkoupení stavby pro rodinnou rekreaci s č. e. 306 v k. ú. Neštětice ve vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu ve výši 950.000,- Kč do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

2) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 28. 8. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

2) zveřejnit záměr pachtu a pronájmu dle bodu A)2,3

T: 30. 9. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

3) připravit pachtovní a nájemní smlouvu dle bodu A)4

T: 30. 10. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1) předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice návrh dle bodu B)1

T: 23. 9. 2026

Mgr. Tomáš Kraus v. r.
tajemník

Ústí nad Labem dne 21. srpna 2026