

č.7 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 07.10.2025 13:56

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat. území: 775266 Krásné Březno

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Pozemek: 1002, LV 2612

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

160.965,00 CZK

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2025 13:43:19. Zápis proveden dne 04.06.2025.

V-3076/2025-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1002, LV 2612; 1003, LV 2612

Pozemek: 1168/26, LV 1

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

16.465,00 CZK

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 07:20:00. Zápis proveden dne 15.02.2023.

V-398/2023-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1167/16, LV 1; 1168/26, LV 1

Pozemek: 1175/11, LV 4426

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

196.000,00 CZK

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní Č. 6/US/2024 ze dne 15.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2024 11:10:01. Zápis proveden dne 11.06.2024.

V-2848/2024-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1175/11, LV 4426

Pozemek: 1202, LV 394

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

60.000,00 CZK

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu, Exekutorský úřad Praha 10, čj. 167 EX-42417/2013 -512 ze dne 15.02.2024. Právní moc ke dni 19.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 14:00:38. Zápis proveden dne 02.05.2024.

V-2044/2024-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1202, LV 394

Pozemek: 1476/2, LV 4557

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

15.801.692,00 CZK

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2025 08:31:38. Zápis proveden dne 01.07.2025.

V-3611/2025-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1475/2, LV 4557; 1475/5, LV 4557; 1475/28, LV 4557; 1475/29, LV 4557; 1475/30, LV 4557; 1475/31, LV 4557; 1475/32, LV 4557; 1475/33, LV 4557; 1475/34, LV 4557; 1475/35, LV 4557; 1475/36, LV 4557; 1475/37, LV 4557; 1475/38, LV 4557; 1475/39, LV 4557; 1475/40, LV 4557; 1475/41, LV 4557; 1475/42, LV 4557; 1475/43, LV 4557; 1475/44, LV 4557; 1475/46, LV 4557; 1475/47, LV 4557; 1475/48, LV 4557; 1475/49, LV 4557; 1475/50, LV 4557; 1475/51, LV 4557; 1475/52, LV 4557; 1475/53, LV 4557; 1475/54, LV 4557; 1475/55, LV 4557; 1475/56, LV 4557; 1475/57, LV 4557; 1475/58, LV 4557; 1475/59, LV 4557; 1475/60, LV 4557; 1475/63, LV 4557; 1475/66, LV 4557; 1475/67, LV 4557; 1475/68, LV 4557; 1475/69, LV 4557; 1475/71, LV 4557; 1475/74, LV 4557; 1475/76, LV 4557

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

16.400.000,00 CZK

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 07:20:00. Zápis proveden dne 20.04.2022.

V-2048/2022-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1475/2, LV 4557; 1475/5, LV 4557; 1475/28, LV 4557; 1475/29, LV 4557; 1475/30, LV 4557; 1475/31, LV 4557; 1475/32, LV 4557; 1475/33, LV 4557; 1475/34, LV 4557; 1475/35, LV 4557; 1475/36, LV 4557; 1475/37, LV 4557; 1475/38, LV 4557; 1475/39, LV 4557; 1475/40, LV 4557; 1475/41, LV 4557; 1475/42, LV 4557; 1475/43, LV 4557; 1475/44, LV 4557; 1475/46, LV 4557; 1475/47, LV 4557; 1475/48, LV 4557; 1475/49, LV 4557; 1475/50, LV 4557; 1475/51, LV 4557; 1475/52, LV 4557; 1475/53, LV 4557; 1475/54, LV 4557; 1475/55, LV 4557; 1475/56, LV 4557; 1475/57, LV 4557; 1475/58, LV 4557; 1475/59, LV 4557; 1475/60, LV 4557; 1475/63, LV 4557; 1475/66, LV 4557; 1475/67, LV 4557; 1475/68, LV 4557; 1475/69, LV 4557; 1475/71, LV 4557; 1475/74, LV 4557; 1475/76, LV 4557

Vytvořil: VZUSEK

Český stát zeměpisný a katastrální - BCD
strana 1

07.10.2025 14:16

č.7 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitosti

Platnost k: 07.10.2025 13:59

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat. území: 775266 Krásné Březno

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Pozemek: 1590/14, LV 830

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 23.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 09:53:52. Zápis proveden dne 14.04.2023.

V-1610/2023-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1590/14, LV 830

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

141.000,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudního exekutora o udělení přiklepu, Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167 EX-646/2016 -237 ze dne 17.03.2022. Právní moc ke dni 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 14:01:24. Zápis proveden dne 02.06.2022.

V-2981/2022-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1590/14, LV 830

Pozemek: 1590/2, LV 4299

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

116.020,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 15:27:01. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-3673/2023-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1590/2, LV 4299

Pozemek: 1590/7, LV 737

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

72.600,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 13.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2022 10:39:34. Zápis proveden dne 06.01.2023.

V-3159/2022-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1590/7, LV 737; 1590/8, LV 737

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

60.000,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 16.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 16:08:10. Zápis proveden dne 07.05.2015.

V-3198/2015-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1590/7, LV 737; 1590/8, LV 737

Pozemek: 402/1, LV 3225

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

113.400,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1027932408 ze dne 12.12.2024. Právní moc ke dni 12.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 09:39:00. Zápis proveden dne 07.01.2025.

V-7395/2024-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 402/1, LV 3225

Pozemek: 451/5, LV 722

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

522.588,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 10.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2025 13:59:26. Zápis proveden dne 11.04.2025.

V-1817/2025-510

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 451/5, LV 722

Pozemek: 463/2, LV 774

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

302.720,00 CZK

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 14:04:32. Zápis proveden dne 13.01.2023.

V-7486/2022-510

Vydáno: VPUZER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SÚD

07.10.2025 14:16

strana 2

č.7 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitosti

Platnost k: 07.10.2025 13:55

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat. území: 775266 Krásné Březno

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 463/2, LV 774: 463/52, LV 774		
Pozemek: 463/52, LV 774		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	302.720,00 CZK	
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 14:04:32. Zápis proveden dne 13.01.2023.		V-7486/2022-510
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 463/2, LV 774: 463/52, LV 774		
Pozemek: 719/2, LV 714		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	127.070,00 CZK	
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 13.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2025 13:29:45. Zápis proveden dne 12.02.2025.		V-375/2025-510
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 719/2, LV 714		
Pozemek: 758/78, LV 883		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	43.800,00 CZK	
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní CES 132/2024/RELE ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2024 11:22:02. Zápis proveden dne 11.09.2024.		V-4789/2024-510
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 758/78, LV 883		
Pozemek: 788, LV 47		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	327.800,00 CZK	
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 21.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 15:24:36. Zápis proveden dne 01.08.2023.		V-3672/2023-510
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 788, LV 47		
Pozemek: 964/9, LV 4562		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	6.237,00 CZK	
Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 18.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2025 12:19:02. Zápis proveden dne 29.07.2025.		V-4502/2025-510
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 964/9, LV 4562		

č.8 - Fotografie





MMULSSEIW47IXK



UMONSS7BD3TCC2

Datum: 04.02.2026
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/ÚE/452175/2025/MiF
JID: MMULSSEIW47IXK
Počet stran/příloh: 1/

Vyřizuje/tel.: Michal Fišer/+420 47527 1459
E-mail: michal.fiser@mag-ul.cz

Žádost o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno - odpověď

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek OÚPSŘ - odd. ÚP s **prodejem** pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. **Krásné Březno** za účelem sjednocení pozemku a garáže.

Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

S pozdravem

Ing. Dalibor D a ř í l e k
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení: Michal Fišer

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

Rozdělovník

ÚMO ÚL – Neštětice
Odbor správy a údržby obecního majetku
U Radnice 229
403 31 Ústí nad Labem

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 463210/2025NepP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/498406/2025/NepiP
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda
TEL.: 475271651
E-MAIL: pavel.nepivoda@mag-ul.cz
DATUM: 18.12.2025

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 27.11.2025 podal

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem I

(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej p.p.č. 265/2 k.ú. Krásné Březno

na pozemku parc. č. 265/2 v katastrálním území Krásné Březno, která obsahuje

- záměr prodeje pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a garáže. Žadatelem je pan [REDAKCE]
[REDAKCE] majitel garáže na předmětném pozemku. Pozemek je svěřen do správy MO Ústí nad Labem - Neštěmice,

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – kapitola f) se p. p. č. 265/2 v k.ú. Krásné Březno nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“.

SM-M plochy smíšené obytné městské

a) *převažující účel využití*

- *plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu*

b) *přípustné*

- *bytové i rodinné domy*
- *zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů*
- *maloobchodní zařízení do 800 m² obytných ploch*

- *kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče*

- *ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování*

- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

- *plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem*

c) *podmíněně přípustné*

- *zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny*

d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*

- *při rekonstrukcích a po demolcích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných*

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Využití p. p. č. 265/2 v k.ú. Krásné Březno musí být v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace města Ústí nad Labem.

P. p. č. 265/2 v k.ú. Krásné Březno je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“.

Přípustné využití plochy „SM-M plochy smíšené obytné městské“ umožňuje sjednocení stávající stavby garáže s pozemkem.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odpovědný za územní plánování
a stavební řádu

[Ověřeno elektronicky]
Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 -- hlavní výkres

Obdrží:

Žadatel

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Výřez z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – hlavní výkres





Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Datum: 1. 12. 2025
Váš dopis značky: MMUL/KT/ORG/452175/2025/
Číslo jednací:
Naše značka: 122/2025
Počet listů/příloh: 1/0

Stanovisko odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ k záměru prodeje pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k.ú. Krásné Březno za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a garáže:

Za přípravu a realizaci investic:

- z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku připomínek.

Za oddělení provozně technické:

- nemáme k záměru prodeje pozemku námitek.

Za oddělení strategického rozvoje:

- uvedený záměr doporučujeme. V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- z d e -



Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města
Odbor dopravy a majetku



Datum: 27.01.2026
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/38242/2026/ZeiD
JID: MMULSS77392KWJ
Počet stran/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Bc. Denisa Zeidlerová/+420 47527 1468
E-mail: denisa.zeidlerova@mag-ul.cz

Stanovisko k prodeji pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a garáže.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení: Bc. Denisa Zeidlerová

Rozdělovník

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, odd. evidence majetku, Michal Fišer

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bnx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531



Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města
Oddělení údržby majetku

Datum: 16.12.2025
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/472046/2025/ZeiD
JID: MMULSSLBATXJXD
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Bc. Denisa Zeidlerová/+420 47527 1468
E-mail: denisa.zeidlerova@mag-ul.cz

Stanovisko za správu VO k záměru prodeje pozemku p.č. 265/2 v k.ú. Krásné Březno

Na základě Vaší žádosti o stanovisko **VO k záměru prodeje pozemku p.č. 265/2 v k.ú. Krásné Březno**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že se na tomto pozemku **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a. s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí s navrhovaným záměrem bez výhrad.**

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
11

Roman Vlček, v. r.

vedoucí odd. údržby majetku

Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním
zákresem zařízení VO

Rozdělovník

Michal Fišer, ODM

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

DPMÚL

Dopravní podnik
města Ústí nad Labem

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Doručovací adresa
Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

Stanovisko o existenci zařízení/sítí VO ve správě majetku společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. z důvodu prodeje pozemku p.č. 265/2 v k.ú. Krásné Březno.

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU



INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO



Na území výše vyznačeného pozemku p.č. 265/2 v k.ú. Krásné Březno se **nenachází zařízení veřejného osvětlení** ve správě majetku společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
S prodejem pozemku p.č. 265/2 v k.ú. Krásné Březno souhlasíme bez výhrad.

V Ústí nad Labem, dne 8.12.2025.

Antonín
Leskota

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
E-mail: info@dpml.cz
Datum: 2025.12.08 21:44:38 +01:00

Leskota Antonín
vedoucí střediska SVO

V ý p i s z u s n e s e n í

ze 70. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,
která se konala dne 19. srpna 2026

1051/70R/26

Prodej pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno -

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s prodejem pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno na jména: [REDACTED]

za

těchto podmínek:

a) cena pozemku ve výši 39.642,- Kč

b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje

Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku

f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 31. 8. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A

T: 23. 9. 2026



Mgr. Tomáš Kraus v. r.
tajemník

Ústí nad Labem dne 21. srpna 2026

V ý p i s z u s n e s e n í

z 66. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,
která se konala dne 17. června 2026

1015/66R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr prodeje pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno:
[REDAKCE] za těchto

podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 39.642,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A
- 2) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A

T: 26. 6. 2026



Mgr. Tomáš Kraus v. r.
tajemník

Ústí nad Labem dne 19. června 2026

V ý p i s z u s n e s e n í

z 56. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,
která se konala dne 19. listopadu 2025

863/56R/25

Záměr prodeje a pronájmu pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr prodeje pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno

B) s c h v a l u j e

- 1) záměr pronájmu pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno na
jméno: [REDACTED] za
těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
- b) nájemné na dobu určitou do doby prodeje pozemku
- c) účel pronájmu: pozemek pod garáží
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

- 2) uzavření nájemní smlouvy dle bodu B)1

C) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A),B
- 2) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A
- 3) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B

T: 28. 11. 2025

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 4) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)2

T. 31. 12. 2025



Mgr. Tomáš Kraus v. r.
tajemník

Ústí nad Labem dne 21. listopadu 2025





Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem



ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

ŽADATEL

Jméno		Příjmení	
Rodné č.		Telefon	E-mail
Adresa trvalého pobytu			

ŽADATEL

Jméno		Příjmení	
Rodné č.		Telefon	E-mail
Adresa trvalého pobytu			

POZEMEK

Pozemek p. č.	265/2	Výměra	20m ²	Katastr. území	Kv. 265/2
Pozemek p. č.		Výměra		Katastr. území	
Pozemek p. č.		Výměra		Katastr. území	
Pozemek p. č.		Výměra		Katastr. území	
Pozemek p. č.		Výměra		Katastr. území	

Účel, využití:

Pozemek pod garží v osobní vlastnosti

V Ústí nad Labem Dne 1.10.2025

Svým podpisem, že dávám souhlas se zpracováním osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb.

Podpis: [Redacted]

Přílohy:

- 1) Katastrální mapa s vyznačením části předmětného pozemku (pokud se nejedná o celý pozemek); v případě, že se jedná o část pozemkové parcely, je nutné uvést také přibližnou výměru pozemku.



Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný/á narozen/a
bytem

prohlašuji, že **nejsem dlužníkem** Statutárního města Ústí nad Labem, jeho orgánů, orgánů městských obvodů, právnických osob zřízených městem nebo městskými obvody, Dopravního podniku města Ústí nad Labem.

Souhlasím se zpracováním a použitím osobních údajů v souvislosti se zpracováním žádosti o prodej pozemků. Souhlasím s prověřením MO Ústí nad Labem - Neštětice o bezdlužnosti.

V dne Podpis:

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný/á narozen/a

bytem

prohlašuji, že **nejsem dlužníkem** Statutárního města Ústí nad Labem, jeho orgánů, orgánů městských obvodů, právnických osob zřízených městem nebo městskými obvody, Dopravního podniku města Ústí nad Labem.

Souhlasím se zpracováním a použitím osobních údajů v souvislosti se zpracováním žádosti o prodej pozemků. Souhlasím s prověřením MO Ústí nad Labem - Neštětice o bezdlužnosti.

V dne Podpis: