

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Neštětice

dne:

23. 9. 2026

bod programu:

4

věc:

Prodej pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno - Durchánkovi

důvod předložení:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Vladimíra Dufková, referent evidence pozemků

předkládá:

Bc. Yveta Tomková, starostka

projednáno:

Komise majetková a bytová dne 3. 11. 2025
Rada dne 19. 11. 2025, č. usn. 863/56R/25
Komise majetková a bytová dne 25. 5. 2026
Rada dne 17. 6. 2026, č. usn. 1015/66R/26
Komise majetková a bytová dne 27. 7. 2026
Rada dne 19. 8. 2026, č. usn. 1051/70R/26
Mgr. Tomáš Kraus, tajemník
Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Neštěmice po projednání

schvaluje

1) prodej pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno na jména: [REDACTED]
[REDACTED] za těchto
podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 39.642,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

Důvodová zpráva:

Odbor správy a údržby obecního majetku předkládá Radě městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice k projednání prodej pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno.

O prodej předmětného pozemku, na základě výzvy za bezesmluvní užívání pozemku pod garáží v osobním vlastnictví, požádal dne 1. 10. 2025 pan [REDAKCE]

Předmětný pozemek měla v pronájmu od 13. 8. 1988 maminka pana [REDAKCE] za nájemné ve výši 215,- Kč ročně, která na konci roku 2023 zemřela. Rok 2023 byl celý zaplacen, rok 2024 – 2025 pan [REDAKCE] za bezesmluvní užívání pozemku uhradil.

KMB na jednání dne 3. 11. 2025 doporučila záměr prodeje předmětného pozemku.

RMO na jednání dne 19. 11. 2025, usn. č. 863/56R/26 schválila záměr prodeje a pronájmu na dobu určitou do doby prodeje za nájemné 20,- Kč/m²/rok a uložila OSÚOM, požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko záměru prodeje předmětného pozemku.

Dne 20. 11. 2025 byl Odbor dopravy a majetku MmÚL požádán o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku.

Dne 12. 2. 2026 bylo doručeno souhlasné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem k prodeji předmětného pozemku za předpokladu dodržení podmínek OÚPSŘ – odd. ÚP a ODM, odd. ÚM VO za účelem sjednocení pozemku a garáže.

Dle úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – kapitola f) se p. p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“.

- Využití p. p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno musí být v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace města Ústí nad Labem
- P. p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“
- Přípustné využití plochy „SM-M plochy smíšené obytné městské“ umožňuje sjednocení stávající stavby garáže s pozemkem.

Stanovisko Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic

Za přípravu a realizaci investic:

- z hlediska přípravy a realizace investic města nemají k záměru prodeje pozemku připomínek

Za oddělení provozně technické:

- nemají k záměru prodeje pozemku námitek.

Za oddělení strategického rozvoje:

- uvedený záměr doporučují. V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.

Stanovisko Odboru dopravy a majetku:

- souhlasí s prodejem pozemku za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a garáže

Důvodová zpráva:

Stanovisko Oddělení údržby majetku:

- na pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení ve správě Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.- souhlasí s navrhovaným záměrem

Dne 6. 5. 2026 byl Ing. Adélou Vonáškovou zpracován znalecký posudek č. 26008069 na stanovení ceny dotčeného pozemku:

Cena obvyklá:

1.196,96 Kč/m2, celkem: 23.939,- Kč, po zaokrouhlení 24.000,- Kč

Cena zjištěná:

1 982,09 Kč/m2, celkem: 39 641,80 Kč, po zaokrouhlení 39 642,- Kč

KMB na jednání dne 25. 5. 2026 doporučila RMO schválit záměr prodeje předmětného pozemku panu [REDAKCE] za vyšší cenu, tj. zjištěnou ve výši min. 39 642,- Kč. Prodej za cenu vyšší, než je cena obvyklá, není porušením zákona a obec takový krok nemusí nijak zvlášť odůvodňovat, protože navyšuje svůj majetek.

RMO na jednání dne 17. 6. 2026, usn. č. 1015/66R/26 schválila záměr prodeje předmětného pozemku za cenu min. 39.642,-Kč na jméno: [REDAKCE]

Záměr prodeje byl zveřejněn od 24. 6. 2026 do 10. 7. 2026, doručena byla jedna žádost:

1)

[REDAKCE]
žádost ze dne 1. 7. 2026.

Žadatelé nemají vůči Statutárnímu městu žádné dluhy.

KMB na jednání dne 27. 7. 2026 doporučila RMO souhlasit s prodeje předmětného pozemku na jména: [REDAKCE] za cenu zjištěnou dle posudku ve výši 39.642,- Kč.

RMO na jednání dne 19. 8. 2026, usn.č. 1051/70R/26 souhlasila s prodejem předmětného pozemku na jména: [REDAKCE] za cenu zjištěnou dle posudku ve výši 39.642,- Kč

Přílohy:

- č. 1 Žádost
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí
- č. 3 Katastrální mapa
- č. 4 Ortofoto
- č. 5 Stanovisko MmÚL
- č. 6 Odhad ceny obvyklé
- č. 7 Výpis z usnesení RMO č. 1051/70R/26
- č. 8 Výpis z usnesení RMO č. 1015/66R/26

Důvodová zpráva:

- č. 9 Výpis z usnesení RMO č. 863/56R/25
- č. 10 Žádost
- č. 11 Foto



Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem



ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

ŽADATEL

Jméno		Příjmení	
Rodné č.		Telefon	-mail
Adresa trvalého pobytu			

Rodinný stav: *žena*

ŽADATEL

Jméno		Příjmení	
Rodné č.		Telefon	-mail
Adresa trvalého pobytu			

STATUTÁRNÍ MĚSTO Ústí nad Labem podatelna Městský obvod Neštětice	
Došla:	01. 07. 2026
Pr. č.:	9297/2026
C. j.:	8552/2026
Počet listů příloh:	1
Počet příloh:	

Rodinný stav:

POZEMEK

Pozemek p. č.	<i>265/2</i>	Výměra	<i>20m²</i>	Katastr. území	<i>Kv. Březno</i>
Pozemek p. č.		Výměra		Katastr. území	
Pozemek p. č.		Výměra		Katastr. území	
Pozemek p. č.		Výměra		Katastr. území	
Pozemek p. č.		Výměra		Katastr. území	

Účel, využití:

Garáž

V *úř. k.*

Dne *29. 6. 2026*

SVým podpisem potvrzuji, že dávám souhlas se zpracováním osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb.

Podpis:

Přílohy:

- 1) Katastrální mapa s vyznačením části předmětného pozemku (pokud se nejedná o celý pozemek); v případě, že se jedná o část pozemkové parcely, je nutné uvést také přibližnou výměru pozemku.



Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný/á narozen/a
bytem Farška Louka 244/1 Ústí nad Labem

prohlašuji, že **nejsem dlužníkem** Statutárního města Ústí nad Labem, jeho orgánů, orgánů městských obvodů, právnických osob zřízených městem nebo městskými obvody, Dopravního podniku města Ústí nad Labem.

Souhlasím se zpracováním a použitím osobních údajů v souvislosti se zpracováním žádosti o prodej pozemků. Souhlasím s prověřením MO Ústí nad Labem – Neštětice o bezdlužnosti.

V Ústí nad Labem dne 17. 2. 2026 Podpis:

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný/á narozen/a
bytem

prohlašuji, že **nejsem dlužníkem** Statutárního města Ústí nad Labem, jeho orgánů, orgánů městských obvodů, právnických osob zřízených městem nebo městskými obvody, Dopravního podniku města Ústí nad Labem.

Souhlasím se zpracováním a použitím osobních údajů v souvislosti se zpracováním žádosti o prodej pozemků. Souhlasím s prověřením MO Ústí nad Labem – Neštětice o bezdlužnosti.

V Ústí nad Labem dne 19. 2. 2026 Podpis:

Informace o parcele

Parcela:	265/2	Okres:	3510 Ústí nad Labem
Kat.území:	775266 Krásné Březno	Obec:	554804 Ústí nad Labem
Výměra [m2]:	20	Čís. pozemku:	Pozemková
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Upozornění:	
Zp. ochrany:		Výměra vypčt.:	Ze souřadnic v S-JTSK
Mapa:	DKM	Způsob využití:	
ID parcely:	1272232510	Řízení:	Z-10289/2010-510
Číslo LV:	1	Platnost k:	08.04.2026

Součástí je stavba

Vlastník:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
ičo.:81531
podíl: 1/1



Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 11.05.2026 09:08:48
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1:500





1: 500

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 11.05.2026 09:05:37
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 11.05.2026 09:05:37
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 26008069



Předmětem ocenění je stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 265/2 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 20m² zapsaného na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, jež se nachází pod stavbou garáže č.ev. 4503 zapsaného na LV č. 539 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, jež je ve vlastnictví jiného majitele. Stavba není předmětem ocenění. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, nenachází se v CHKO a je v záplavové zóně Q 100. Dle vyjádření územního plánování se pozemek nachází v plochách SM - M - plochy smíšené obytné městské.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonašková



Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice
U Radnice 229
403 31 Ústí nad Labem 16

OBVYKLÁ CENA

24 000 Kč

Počet stran: 36

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 23.04.2026

Vyhotoveno: V Litoměřicích 05.05.2026

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 265/2 zapsaného na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem je vypracováno pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výší ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v městské části Krásné Březno, která leží v severovýchodní části statutárního města Ústí nad Labem. Jedná se o urbanizovanou oblast s historickou zástavbou, avšak s výskytem sociálně vyloučených lokalit. Tato část města je dostupná městskou hromadnou dopravou, včetně několika autobusových a trolejbusových linek, přičemž nejbližší zastávky se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Občanská vybavenost je v lokalitě částečná – nachází se zde základní škola, mateřská škola, pošta, několik obchodů a zdravotnické zařízení. Úplná občanská vybavenost je dostupná v širším centru města Ústí nad Labem, vzdáleném přibližně 3 km. Město Ústí nad Labem je krajským městem s plnou občanskou vybaveností a dostupností veřejných služeb.

Krásné Březno se v této lokalitě potýká se značným množstvím nepříznivých obyvatel, a to má rozhodující vliv i na hodnotu nemovitých věcí.

Kód katastrálního území:	775266
Název katastrálního území:	Krásné Březno
Kód obce:	554804
Obec:	Ústí nad Labem
Počet obyvatel obce:	91 342 (dle Malého lexikonu ČSÚ k 1. 1. 2025)
Název okresu:	Ústí nad Labem
Název kraje:	Ústecký kraj
Poloha v obci:	východní část města
Číslo listu vlastnictví:	1

Adresa

Katastrální údaje:	kraj Ústecký, okres Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno
Adresa nemovité věci:	Růžová, 400 01 Ústí nad Labem

Vlastnické a evidenční údaje

město Ústí nad Labem Statutární, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, LV: 1, podíl 1 / 1

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.523/2025 s účinností od 1. 1. 2026.

Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 23.04.2026.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☒ garáže ☒ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

265/1 Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
238 Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
ANO Povodňová zóna 3 - střední nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 30.03.2026.

Samotná prohlídka proběhla 23.04.2026. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 265/2 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 20m² zapsaného na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem jež se nachází pod stavbou garáže č.ev. 4503 zapsaného na LV č. 539 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, jež je ve vlastnictví jiného majitele. Stavba není předmětem ocenění. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, nenachází se v CHKO a je v záplavové zóně Q 100. Dle vyjádření územního plánování se pozemek nachází v plochách SM - M - plochy smíšené obytné městské.

Pozemek je rovinatý, celý zastavěný stavbou jiného majitele. Je přístupný z veřejné komunikace a není napojený na inženýrské sítě, které ale jsou v dosahu v komunikace před pozemkem. Nad pozemkem vede nadzemní vedení přípojky sdělovacího vedení k vedlejší stavbě rodinného domu. Nachází se v oblasti s nepřizpůsobivými obyvateli.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 265/2 zapsaný na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek p.č. 265/2 zapsaný na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 265/2 zapsaný na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.
Adresa předmětu ocenění:	Růžová 400 01 Ústí nad Labem
LV:	1
Kraj:	Ústecký
Okres:	Ústí nad Labem
Obec:	Ústí nad Labem
Katastrální území:	Krásné Březno
Počet obyvatel:	90 866
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 3\,073,00 \text{ Kč/m}^2$	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdíl ní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) - Záplavová zóna Q100	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,064$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = 0,922$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce - 150m	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - Vyloučená lokalita s nepřizpůsobivými obyvateli	I	-0,30
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,700$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,745$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,645$$

1. Pozemek p.č. 265/2 zapsaný na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,922$

Index polohy pozemku $I_P = 0,700$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně -	IV	0,00

ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 0,922 * 1,000 * 0,700 = 0,645$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	3 073,-	0,645		1 982,09	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	265/2	20	1 982,09	39 641,80
Stavební pozemek - celkem			20		39 641,80

Pozemek p.č. 265/2 zapsaný na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec = 39 641,80 Kč
Ústí nad Labem. - cena zjištěná celkem

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 265/2 zapsaný na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek č. 1, p.č.: 451/5

Lokalita: k.ú. Krásné Březno

Popis: Jedná se o pozemek ve dvoře. Pozemek je nepravidelného tvaru, je rovinatý, převážně zatravněný, oplocený, uzavřený. Pozemek je užívaný a udržovaný. K pozemku vedou pozemky města, nejedná se ale o oficiální veřejnou komunikaci. Pozemek se nachází v oblasti s nepřizpůsobivými obyvateli.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - v záplavovém území	0,90
dopravní dostupnost - s přístupem ze zpevněné veřejné komunikace	1,20
možnost zastavění poz. - porovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - porovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek pod stavbou jiného majitele	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
522 588	428	1 221,00	1,19	1 452,99

Název: Pozemek č. 2, p.č.: 1175/11

Lokalita: k.ú. Krásné Březno

Popis: Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Pozemek je neoplocený, mírně svažité, z valné většiny zatravněný se vzrostlými stromy a částečně zasahuje i do chodníku. Pozemek je v plochách BM.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - v záplavovém území	0,90
dopravní dostupnost - s vybudovaným přístupem z veřejné komunikace	1,10
možnost zastavění poz. - porovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - porovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - je rovinatý	1,20
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek pod stavbou jiného majitele	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
196 000	395	496,20	1,31	650,02

Název: Pozemek č. 3, p.č.: 1590/2

Lokalita: k.ú. Krásné Březno

Popis: Jedná se o rovinatý nezpevněný pozemek. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Není oplocený, uprostřed pozemku je další pozemek s plechovým skladem ve vlastnictví jiného majitele. Pozemek není ani zatravněn, povrch je rozježděn auty. Pozemek je v plochách SM-M.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - v záplavovém území	0,90
dopravní dostupnost - porovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - porovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - porovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek pod stavbou jiného majitele	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
116 020	61	1 901,97	0,99	1 882,95

Název: Pozemek č. 4, p.č.: 402/1

Lokalita: k.ú. Krásné Březno

Popis: Jedná se o rovinatý oplocený pozemek v zahradě u rodinného domu. Pozemek je přístupný z veřejné zpevněné komunikace, je udržovaný, zatravněný, z části se zpevněnou plochou. Pozemek se nachází v ulici Jungmannova, na jejímž opačném konci je značný výskyt nepříznivých obyvatel.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - v záplavovém území	0,90
dopravní dostupnost - porovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - porovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - porovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek pod stavbou jiného majitele	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
113 400	140	810,00	0,99	801,90

Minimální jednotková porovnávací cena	650,02 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 196,96 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 882,95 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek s přístupem z veřejné komunikace a dle územního plánu v plochách SM-M. Pozemek se nachází v lokalitě se zvýšeným výskytem nepříznivých obyvatel a zároveň v záplavové zóně Q100. Ale je pod stavbou jiného majitele, což je výhodné. Majitel stavby má ze

zákona povinnost hradit nájemné a z podstaty věci, tak má majitel pozemku zajištěn nájem bez nákladů a bez fluktuace nájemníků. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	265/2	20	1 196,96		23 939
Celková výměra pozemků		20	Hodnota pozemků celkem		23 939

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 265/2 zapsaný na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.	39 642,- Kč
---	-------------

Cena zjištěná - celkem: 39 642,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 39 640,- Kč

slovy: Třicet devět tisíc šest set čtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	39 640 Kč
--	------------------

slovy: Třicet devět tisíc šest set čtyřicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 265/2 zapsaný na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.	23 939,- Kč
---	-------------

Hodnota pozemku	23 939 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	24 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: Dvacet čtyři tisíc Kč

Silné stránky

- pozemek v plochách SM-M
- přístup z veřejné komunikace
- pozemek se stavbou jiného majitele

Slabé stránky

- svažitý pozemek
- v záplavovém území
- lokalita s nepříznivými obyvateli

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek s přístupem z veřejné komunikace a dle územního plánu v plochách SM-M. Pozemek se nachází v lokalitě se zvýšeným výskytem nepříznivých obyvatel a zároveň v záplavové zóně Q100. Ale je pod stavbou jiného majitele, což je výhodné. Majitel stavby má ze zákona povinnost hradit nájemné a z podstaty věci, tak má majitel pozemku zajištěn nájem bez nákladů a bez fluktuace nájemníků. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

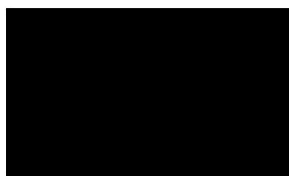
ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 265/2 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 20m² zapsaného na LV č. 1 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, jež se nachází pod stavbou garáže č.ev. 4503 zapsaného na LV č. 539 v k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem ve vlastnictví jiného majitele činí po zaokrouhlení 1 197,- Kč/m², stanoveno ke dni 23.04.2026.

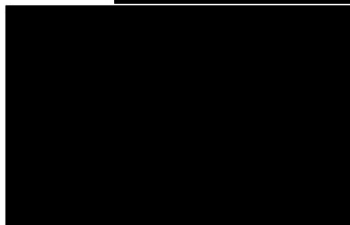
Obvyklá cena pozemku je 24 000,- Kč

Slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých

V Litoměřicích 05.05.2026



Ing. Adéla Vonášková



PŘÍLOHY

č: 26008069

	počet stran A4 v příloze:
č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	1
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 5.5.2026	1
č.3 - Předmětná část prodeje	1
č.4 - Snímek územního plánu	2
č.5 - Mapa záplavového území	1
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	11
č.7 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	3
č.8 - Fotografie	1

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j. MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Katastrální území: 775266 Krásné Březno List vlastnictví: 1
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
265/2	20	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Krásné Březno, č.e. 4503, garáž, LV 539

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:60/1992

Z-2800060/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2026 14:41:48

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCE

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek zveřejnění
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://czsk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 5.5.2026

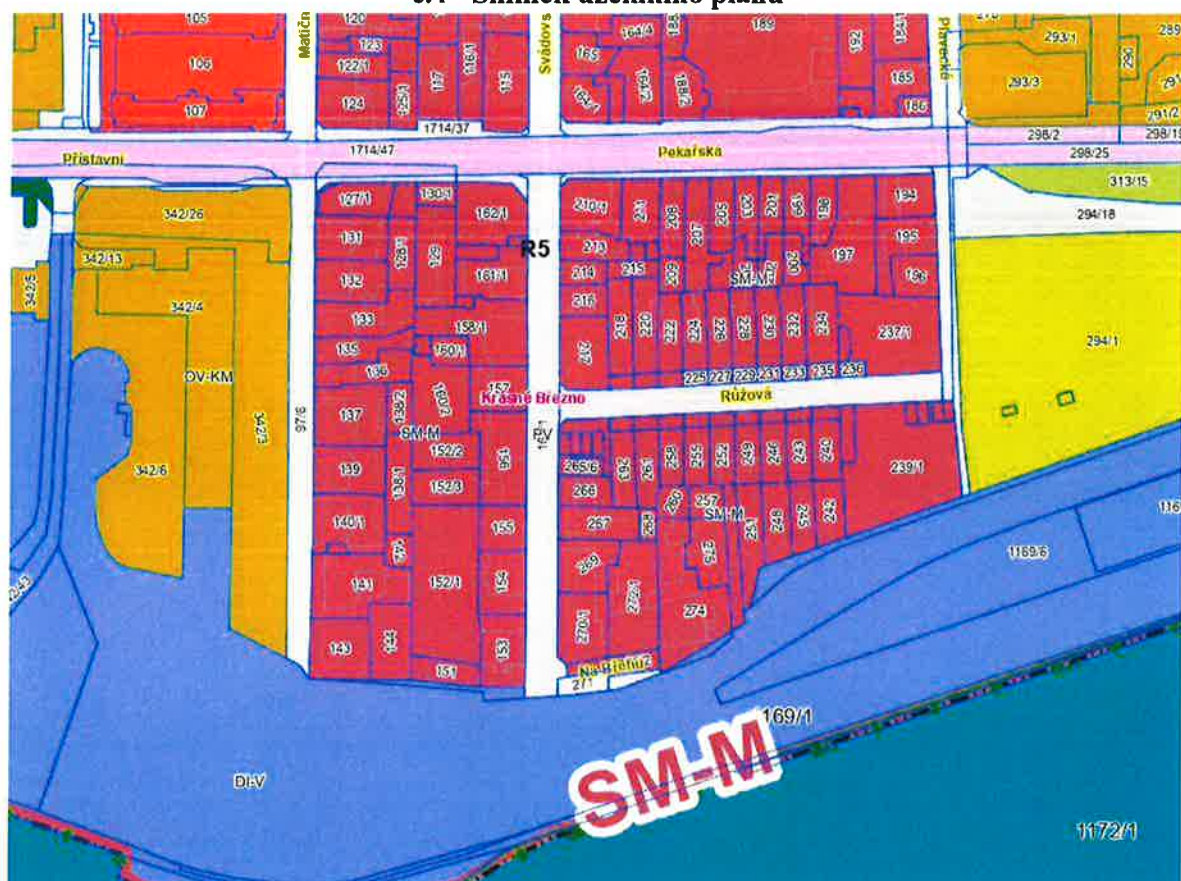


Pozemek p.č. 265/2 v k.ú. č. 775266

č.3 - Předmětná část prodeje



č.4 - Snímek územního plánu

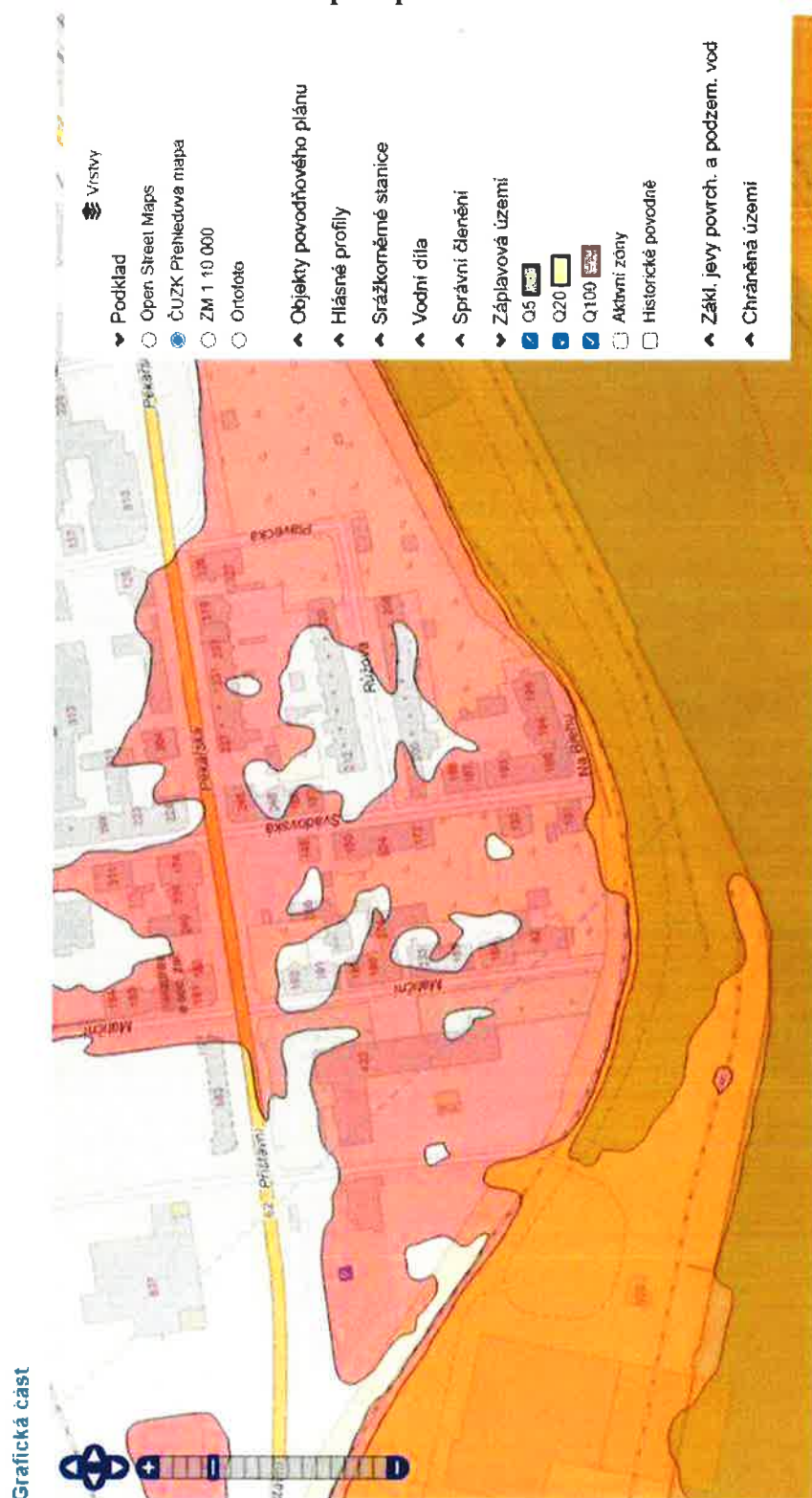


č.4 - Snímek územního plánu

SM-M plochy smíšené obytné městské

- a) **převažující účel využití**
 - plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu
- b) **přípustné**
 - bytové i rodinné domy
 - zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
 - maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
 - kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 - ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem
- c) **podmíněně přípustné**
 - zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny
- d) **podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
 - při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) **nepřípustné**
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

č.5 - Mapa záplavového území



č.6 - T-Mobile Czech Republic, a.s.

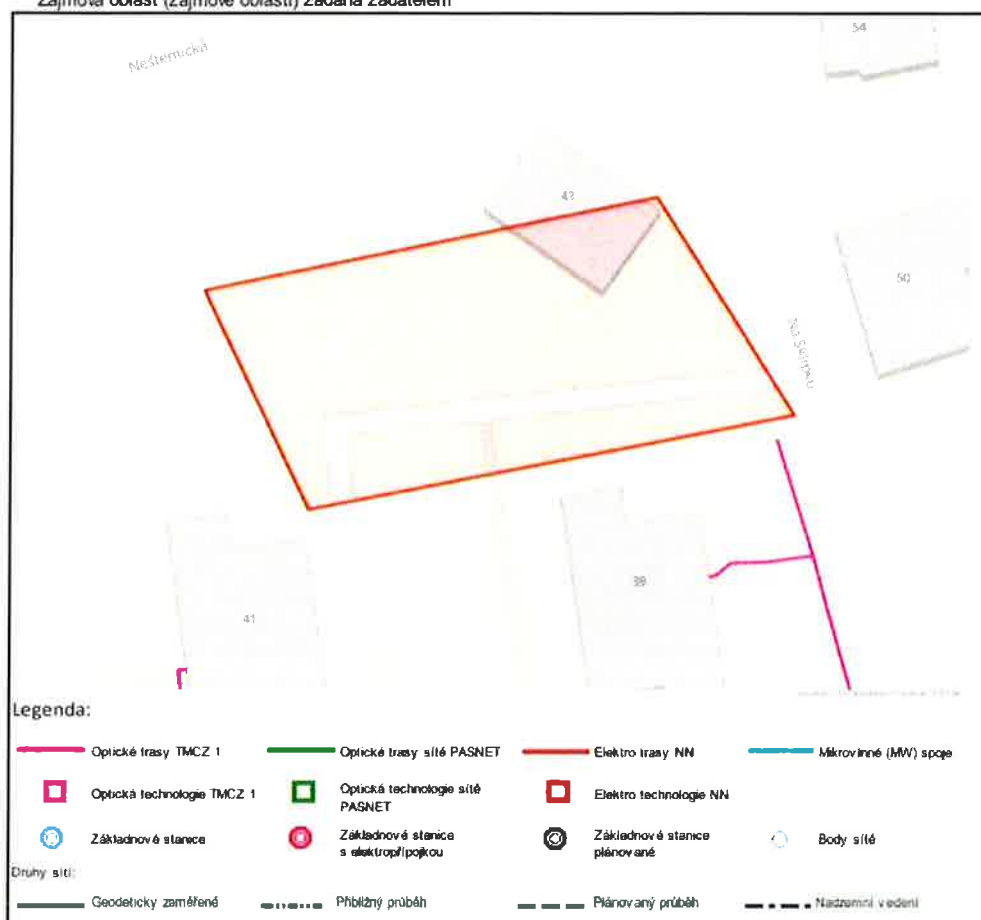


PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-757846.878237432 -975504.305018399 -757787.758539654 -975500.880239984 -757774.026677481 -975530.710121844 -757837.490883427 -975533.908258746 -757846.878237432 -975504.305018399))

T-Mobile Czech Republic a.s., Toničkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

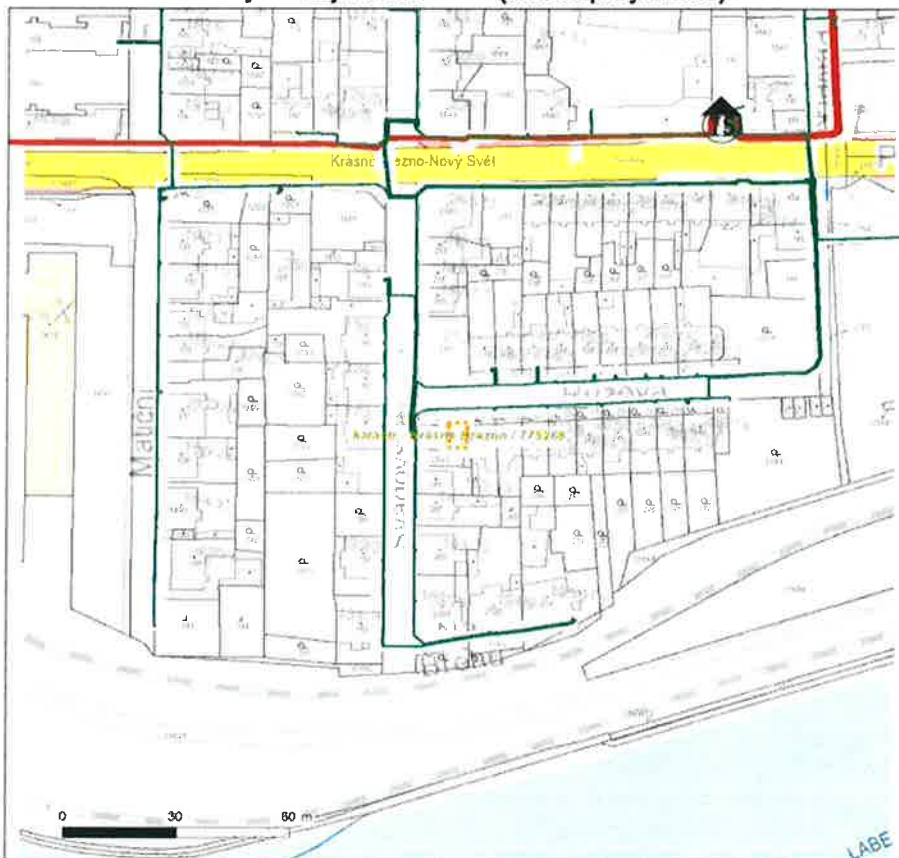
č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102523749.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a.s.

LEGENDA					
	Podzemní vedení NN do 1 kV		Stanice do 52 kV - síťová		Nástupní síť pro elektronickou komunikaci
	Podzemní vedení VN do 1 kV		Stanice do 52 kV - záložní		Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformátor (do 52 kV)		ČPE traktory
	Podzemní vedení VN do 110 kV		Přechodní inováce ČEZ Distribuce		Souběž s podzemním vedením NN do 1 kV
	Podzemní vedení VN do 110 kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě		Souběž s podzemním vedením NN do 35 kV
	VN přenosové vedení		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě		Souběž s podzemním vedením VN do 35 kV
	Zařízení technické infrastruktury		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě		Souběž s podzemním vedením VN do 110 kV
	Dálkový energetický vedení		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě		Souběž s podzemním vedením VN do 110 kV
	Zájmové území		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě		Souběž s podzemním vedením VN do 110 kV

www.cezdistribuce.cz

č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0701101462.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100365551.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Pro Services, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0202014253.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

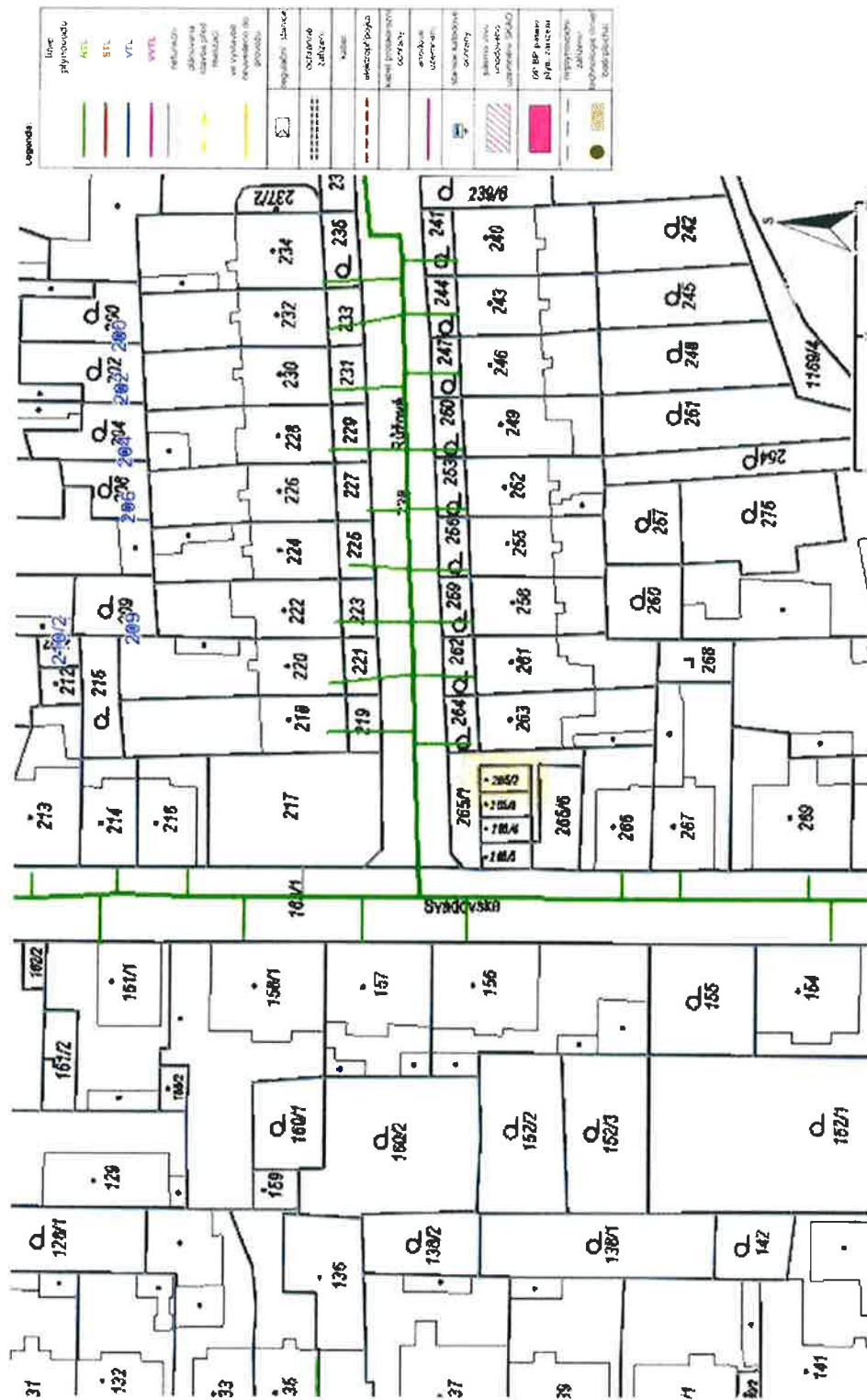


LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — — — — — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — — — — — Hranice katastrálního území |
| — — — — — Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.6 - GasNet, s.r.o.



č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s

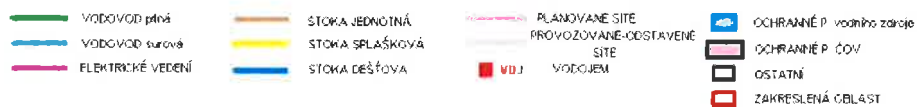


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 04.05.2026

Naše značka: SCVKZAD280882

Situace zájmového území



strana 3z 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 04.05.2026
 Naše značka: SCVKZAD280882
 Svatá Kateřina, 280882
 Svatá Kateřina, 280882
 Svatá Kateřina, 280882

č.6 - CETIN a.s

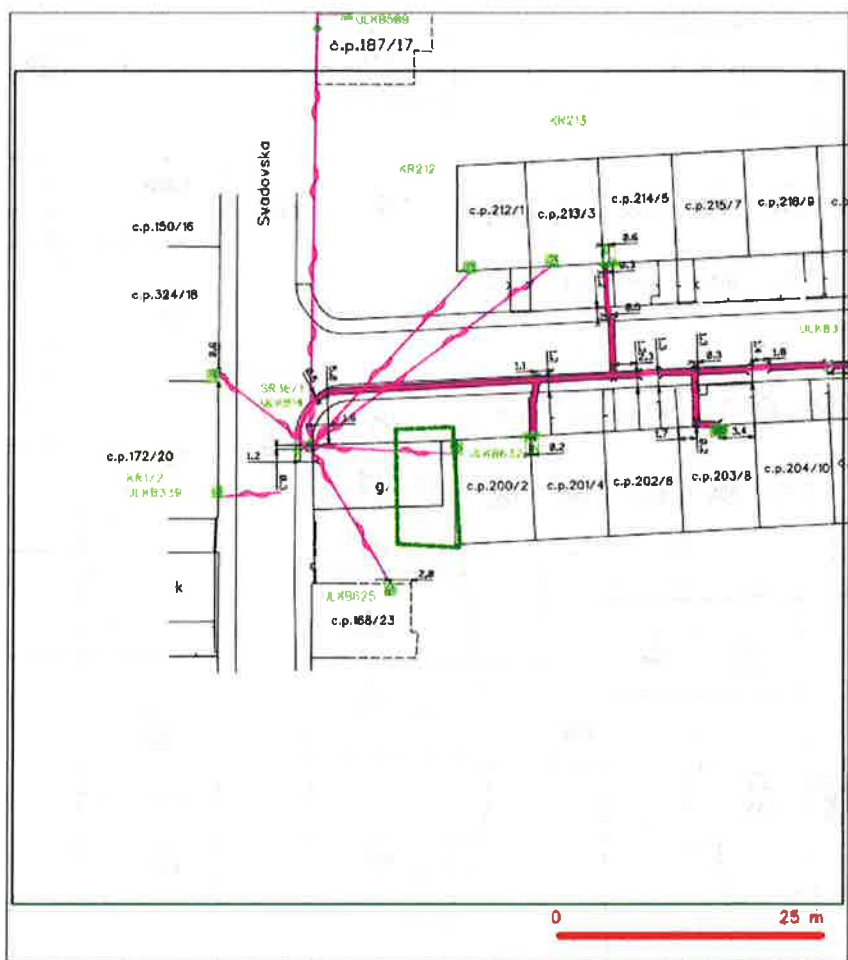


(liskový formát A4)

Příloha k Vyjádření č.j.: 122013/26

Číslo zájosti: 0126 366 878

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | izredna združitev izredni ali izredni
NA priročnik izredni o NA priročnik CEH |  | navadno priročnik izredni izredni, NPE izredni
nabavni izredni o navadno izredni |
|  | navadno priročnik navadno izredni |  | navadni ali, izredni pismo navadni ali |
|  | navadno priročnik izredni izredni, NPE izredni
nabavni izredni o navadno izredni |  | navadni ali |
|  | navadno priročnik navadno izredni |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |
|  | navadni ali ali |  | navadni ali |

č.6 - Vodafone Czech Republic a.s.



ADÉLA ADÉLA VONÁŠKOVÁ
Škroupova 1186/8
412 01 Litoměřice 1

V Praze, 4.5.2026

Naše zn.: **260504-2235957561**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **4.5.2026**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostevyjadeni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305

E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_260504-2235957561.pdf

Strana 1 z 1, vyjádření k žádosti č. 260504-2235957561

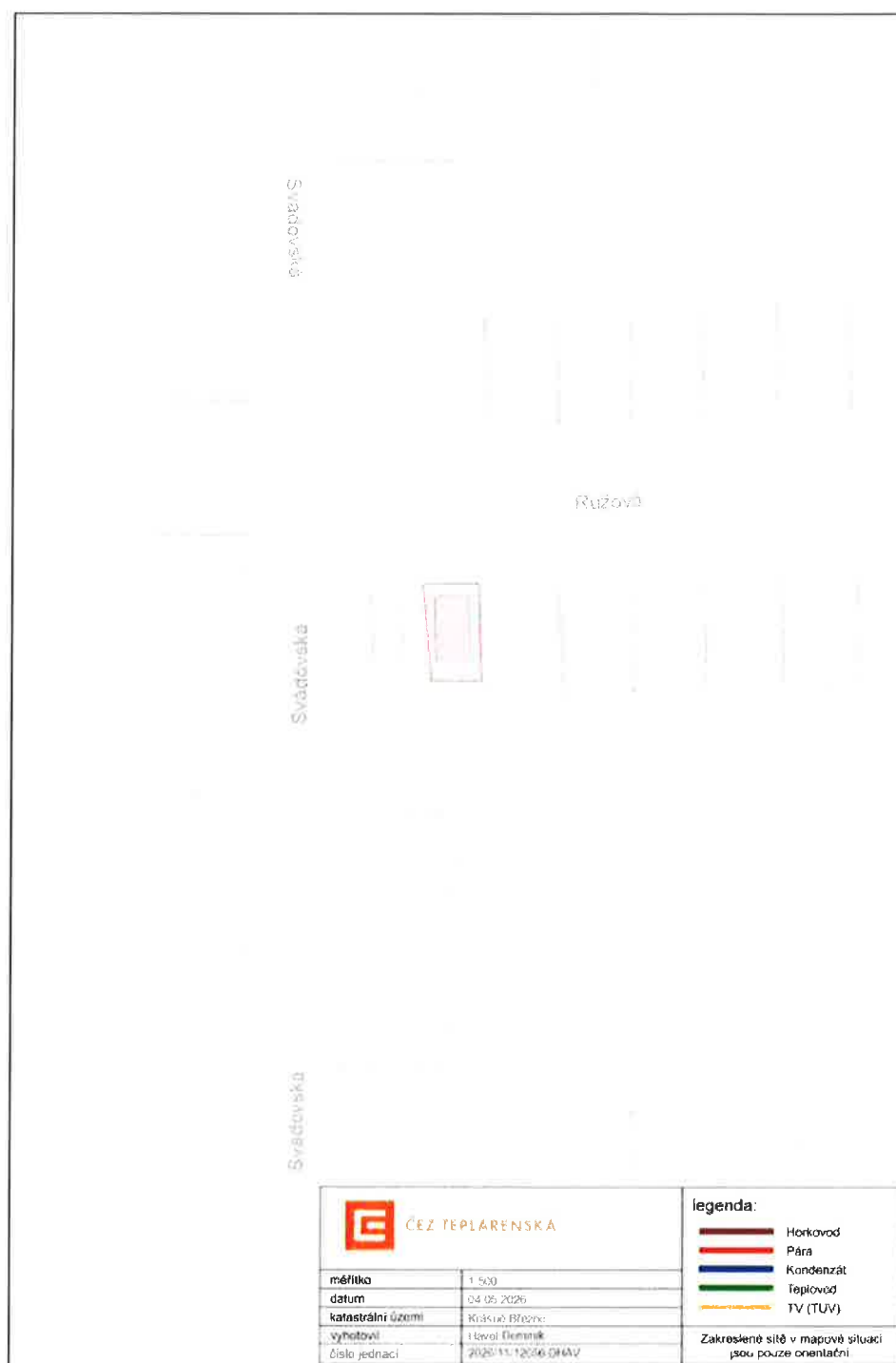
vyjádření k akci
Naše zn.: 260504-2235957561
150 00 Praha 5

vyjádření k akci
IČO: 25788001, DIČ: CZ09056009
Vodafone

Elektronická zpráva v obchodním rejstříku zveřejněná Městským soudem v Praze dne 4.5.2026



č.6 - ČEZ Teplárenská, a.s.



č.6 - ČEZ Teplárenská, a.s.



ČISTÁ
ENERGIE
ŽITŘKA

Adéla Vonášková



ŽÁDOST ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / Kontakt	Datum vyřízení
04.05.2026	2026/11/12656/DHAV	Havel Dominik / +420 606 483 829 dominik.havel@cez.cz	4.5.2026

Vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s.

Název akce: Ocenění nemovitých věcí

Důvod žádosti: Zákres sítě

Vážený zákazníku,

Ve Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází nebo do něj svým ochranným pásmem nezasahují** zařízení ČEZ Teplárenská, a.s.

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s relevantními českými a evropskými právními předpisy. Bližší informace týkající se zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách ČEZ Teplárenská, a.s. <https://www.cezteplarenska.cz/cs/o-spolecnosti/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju> příp. mohou být poskytnuty od ČEZ Teplárenská, a.s. na základě žádosti subjektu údajů. Proti zpracování osobních údajů na základě oprávněných zájmů ČEZ Teplárenská, a.s. máte právo kdykoli podat námítku.

Platnost našeho vyjádření je 6 měsíců ode dne vystavení.

ČEZ Teplárenská, a.s.
IČO: 250094144, z. 110 06 Praha 10, Žitná 102, 102 00 Praha 10
společnost skupiny s obdobně regulovaným výkonem z Měsíčník zvláštní z Prahy 102 06, z. 110 06
korespondenční adresa: Teplovka 4748, 102 06 Praha 10
e-mail: cestviteplarenska@cez.cz, www.cezteplarenska.cz

strana 1