

# USNESENÍ

č.144/15 – č.168/15

z 9. jednání Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
které se konalo dne 15. června 2015 od 14:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## 144/15

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1.usnesení č.- 147/14/B/1)b, 23a/14, 38a/14/C/1)c, 39a/14, 70/15/B/1)b, 71/15/B/1)b, 72/15/B/1)b, 73/15/B/1)b, 75/15/B/1)b, 78/15/B/1)b, 93/15, 103/15, 104/15, 105/15, 106/15, 107/15, 108/15, 109/15, 110/15/B/1)a, 111/15/B/1)a, 112/15/B/1)a, 113/15, 114/15/B/1)a - 115/15, 116/15, 117/15, 118/15, 119/15, 120/15, 121/15, 122/15, 123/15/B/1, 2, 124/15, 125/15, 126/15, 127/15, 128/15, 129/15/B/1)a, 130/15, 131/15, 132/15, 133/15, 134/15, 135/15, 136/15, 137/15, 138/15, 139/15, 140/15, 141/15, 142/15, 143/15 **splněno**

2.usnesení č.- 146/14/B/1)b, c, 110/15/B/1)b, 111/15/B/1)b, 112/15/B/1)b, 114/15/B/1)b, 123/15/B/3, 129/15/B/1)b- **trvá**

## 145/15

### **Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2015**

### **Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2015**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

##### **1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 3745 o **150,00 tis. Kč** na nákup zahradního traktoru a techniky pro údržbu zeleně, a to zapojením investiční dotace z MmÚ pol. 4221 ve výši **150,00 tis. Kč**

##### **2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a finančního odboru takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 2232 Provoz vnitrozemské plavby o **50,00 tis. Kč** na úhradu nákladů spojených s provozováním nového přívozu „Neštětice – Svádov“
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6409 Příspěvky organizacím o **50,00 tis. Kč**

## **B) u k l á d á**

### 1. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2015

T: 7. 9. 2015

**146/15**

## **Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

## **A) s c h v a l u j e**

### 1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Příkopy 440/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 11, 4+1, 3. patro s žadatelkou:  
Jana Pokorná, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2016
- b) Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, č.b. 9, 3+1, 2. patro s žadatelkou:  
Helena Kubátová, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2016
- c) Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, č.b. 11, 4+1, 3. patro s žadatelkou:  
Stanislava Salavová, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2016
- d) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, č.b. 5, 4+1, 1. patro s žadatelkou:  
Veronika Hahnová, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2016
- e) A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, č.b. 8, 4+1, 2. patro s žadatelkou:  
Jana Plecháčová, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2016
- f) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 1+1, přízemí s žadatelkou:  
Magdaléna Joniová, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2016
- g) A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, č.b. 24, 3+1, 7. patro s žadateli:  
manželé Karel a Miloslava Blažkovi, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2016
- h) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 10, 1+1, 2. patro s žadateli:  
manželé Věra a Jaroslav Hasenöhrlovi, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2016

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

## **B) u k l á d á**

### 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)  
b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 30. 6. 2015

**147/15**

**Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
  - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 46, vel. 1+1, 6. patro s žadatelkou: Miloslava Růžková, [REDACTED]
    - na dobu určitou do 30. 6. 2016
    - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**B) u k l á d á**

1. Bc.Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
  - b) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 30. 6. 2015

**148/15**

**Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku k nájemní smlouvě:
  - 1.1. [REDACTED] nájemce: Jiřina Cestrová, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.2. [REDACTED] nájemce: Josef Langer, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.3. [REDACTED] nájemce: Josef Pešek, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.4. [REDACTED], nájemce: Marie Cziborová, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.5. [REDACTED], nájemce: Dana Severová, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.6. [REDACTED], nájemce: Bohumil Kapinus, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.7. [REDACTED], nájemce: Hana Kůlová, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.8. [REDACTED] nájemce: Anna Macasová, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.9. [REDACTED], nájemci: Jana a Luboš Talaváňovi, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.10. [REDACTED], nájemce: Edita Gaňová, na dobu určitou do 30. 6. 2018
  - 1.11. [REDACTED], nájemce: Filip Petr, na dobu určitou do 30. 6. 2018

- 1.12. [redacted] nájemce:  
Veronika Šestáková, na dobu určitou **do 31. 12. 2015**
- 1.13. [redacted], nájemce:  
Petra Máčková, na dobu určitou do 30. 6. 2018
- 1.14. [redacted] nájemce:  
Nikola Opavská, na dobu určitou do 30. 6. 2018
- 1.15. [redacted] nájemce:  
Anna Ladičová, na dobu určitou **do 31. 12. 2015**

**B) n e s c h v a l u j e**

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku k nájemní smlouvě:
- 1.1. Veslařská 134, k.ú. Neštěmice, b.č. 3 o vel. 1+1, nájemce:  
Stanislav Javůrek
- 1.2. J. Plachty 175, k.ú. Mojžíř, b.č. 16 o vel. 2+1, nájemce:  
Magdaléna Poláková

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
- a) připravit nájemní smlouvy nebo dodatky dle usnesení bodu A)
- b) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu B)

T: 30. 6. 2015

**149/15**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
- a) A. Česká 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, nájemci:  
manželé Jana a Ivan Malých, [redacted]
- b) Přemyslovců 618/10, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, nájemce:  
Jana Vojtíšková, [redacted]

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucím, OSÚOM
- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
- b) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů

T: 30. 6. 2015

**150/15**

**Pronájem části pozemku p. č. 211 v k. ú. Krásné Březno – Ullmann**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. pronájem části pozemku p. č. 211 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Theodor Ullmann, bytem Mařákova 1984/12, 400 01 Ústí nad Labem, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu určitou do 31. 3. 2016
- c) účel nájmu: ostatní plocha
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. 6. 2015

**151/15**

**Pronájem částí p. p. č. 727/1, 728 a 732/1 díl 5 v k. ú. Neštětice – Šašek**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. pronájem částí pozemků p. č. p. č. 727/1, 728 a 732/1 díl 5 o celkové výměře 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: Jiří Šašek, bytem Ryjice 35, 403 31 Ústí nad Labem, doručovací adresa: [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. 6. 2015

**152/15**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce části pozemku p.č. 1376/1 díl 9 o výměře 520m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce za pronájem části pozemku p.č. 1376/1 díl 9 o výměře 520 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Březno ke dni 30.6.2015.

**B) u k l á d á**

**Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM**

1. informovat nájemce dle bodu A) 1
2. připravit dohodu o ukončení dle bodu A) 1

T: do 30. 6. 2015

**153/15**

**Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1374 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1374 o výměře cca 280 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel nájmu: zahrada a garážové stání pro auto
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

**1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM**

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

**154/15**

**Záměr pronájmu části pozemku p. č. 76/1 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 76/1 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: Ing. Vítězslav Švec, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 500,- Kč/rok

- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- c) účel nájmu: umístění sběrné nádoby na komunální odpad
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

## **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**155/15**

## **Záměr pachtu p. p. č. 1378/1 v k. ú. Krásné Březno a žádost o vyjmutí p. p. č. 1100 a 1103 v k. ú. Krásné Březno z pachtovní smlouvy**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

## **A) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu pozemku p. č. 1378/1 o výměře 5302 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Ing. Jaromír Šíp, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 0,12 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel pachtu: zemědělská prvovýroba
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

2. vyjmutí pozemků p. č. 1100 o výměře 4044 m<sup>2</sup> a 1103 o výměře 5183 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno z pachtovní smlouvy uzavřené dne 12. 8. 2014

3. pacht dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pachtu

## **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

- c) připravit dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)2,3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**156/15**

**Žádost o vzdání se předkupního práva města k budově č.p. 568 na pozemku p.č. 1333 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s o u h l a s í**

1. se vzdáním se předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem k budově č.p. 568 ve vlastnictví Marie Svobodové nacházející se na pozemku p. č. 1333 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

2. Ivaně Fišerové, místostarostce

- a) předložit vzdání se předkupního práva města na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: 7. 9. 2015

**157/15**

**Žádost o vyjádření k vybudovanému oplocení na části p. p. č. 704 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s o u h l a s í**

1. s vybudovaným oplocením z pletivových polí umístěných na sloupcích na části pozemku p. č. 704 v k. ú. Neštětice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

**158/15**

**Žádost o odpuštění či snížení nájemného za pronájem p. p. č. 345/1 v k.ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) n e s o u h l a s í**

1. se snížením nájemného za pronájem pozemku p. č. 345/1 o výměře 475 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř



**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

**159/15**

**Žádost o povolení parkovacího stání na části p. p. č. 697/197 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) n e s o u h l a s í**

1. s povolením parkovacího stání na části pozemku p. č. 697/197 v k. ú. Mojžíř

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

**160/15**

**Záměr pronájmu pozemků p. č. 1646, 1647 a 1650 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pronájmu pozemků p. č. 1646 o výměře 127 m<sup>2</sup>, 1647 o výměře 458 m<sup>2</sup> a 1650 o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Milan Průša, [REDAKCE]  
[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada a příjezdová cesta k zahradě včetně odstavné plochy u RD
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**161/15**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 216 díl 3 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 216 díl 3 o výměře 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 216 díl 3 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel nájmu: zahrada
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) připravit dohodu o ukončení nájemního vztahu dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 25. 6. 2015

**162/15**

**Záměr pronájmu části pozemku p. č. 679/1 díl 7 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 679/1 díl 7 o výměře cca 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Šárka Jelínková, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel nájmu: zahrada
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 25. 6. 2015

- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**163/15**

**Odstoupení od nájemní smlouvy a záměr pronájmu části p. p. č. 332 díl 7 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 332 díl 7 o výměře 497 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř z důvodu porušení podmínek nájemní smlouvy ze strany nájemce
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 332 díl 7 o výměře cca 497 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel nájmu: zahrada
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat nájemce dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 25. 6. 2015

**164/15**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části pozemku p. č. 1061/1 díl 8 a pozemku p. č. 1061/12 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1061/1 díl 8 o výměře 983 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1061/12 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. p. č. 1061/1 díl 8 o výměře 983 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1061/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Olga Bočková, [REDAKCE] za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel nájmu: zahrada
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
3. pronájem dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

## **B) u k l á d á**

### 1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení nájemního vztahu dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 25. 6. 2015

- c) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**165/15**

## **Žádost o povolení úpravy obvodového zdiva restaurace „Muži v ofsajdu“ na pozemku p. č. 310 v k. ú. Mojžíř, souhlas s opravou střešní krytiny na objektu restaurace a povolení umístění venkovního posezení na části pozemku p. č. 311 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

## **A) s o u h l a s í**

1. s úpravou obvodového zdiva fasádní barvou budovy restaurace „Muži v ofsajdu“ na pozemku p. č. 310 v k. ú. Mojžíř za podmínky, že veškeré náklady uhradí nájemce
2. s opravou střešní krytiny na objektu restaurace „Muži v ofsajdu“ nacházejícího se na pozemku p. č. 310 v k. ú. Mojžíř za podmínky, že veškeré náklady uhradí nájemce
3. s umístěním venkovního posezení na části pozemku p. č. 311 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
  - a) rozměry venkovního posezení 8 x 5 m
  - b) způsob umístění: podlaha z dřevěných prken
  - c) vybudování dvoustranného plotu o výšce 1,2 m
  - d) veškeré náklady uhradí nájemce
4. s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě upravujícím povinnosti nájemce o zajištění vývozu septiku, jeho údržby a opravy dle potřeby, vše na náklady nájemce

## **B) u k l á d á**

### 1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3,4
- b) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)1,2,3,4
- c) projednat uzavření dodatku s AK JUDr. Soni Rákosové

T: 30. 6. 2015

**166/15**

**Žádost o zrušení ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. žádost o zrušení uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
  - a) Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 18, nájemce:  
Karel Pečiva, [REDACTED]

**B) revokuje**

1. část usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice č. 107/15, A) písm. b), ze dne 18. 5. 2015

**C) ukládá**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru OSÚOM
  - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 30. 6. 2015

**167/15**

**Snížení nájemného obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

1. a) snížení nájemného obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice v bytovém domě Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno na částku 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s účinností od 1. 9. 2015
- b) prominutí poplatku za sepsání dodatku nebo nájemní smlouvy uzavřené v souvislosti se snížením nájemného
- c) při nově uzavíraných smlouvách platí podmínky dle bodu A)1., a) od 15. 6. 2015

**B) ukládá**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat správce bytového fondu TOMMI-SEVER spol. s r.o. o usnesení bodu A)
  - b) vyzvat nájemce k podpisu dohody o nájemném dle bodu A),1.,a),b)

T: 31. 8. 2015

**168/15**

**Smlouva o zajištění lodní dopravy**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. Smlouvu o zajištění lodní dopravy, s Vnitrozemskou lodní dopravou  
– Třešňák Josef

.....  
Ivana Fišerová  
místostarostka

.....  
Yveta Tomková  
starostka