

USNESENÍ

č. 138/18 – 167/18

z 9. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 18. června 2018 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

138/18

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 24/17/B/1)b, 55/18, 56/18, 58/18, 59/18, 75/18/B/2)a, 78/18, 79/18, 80/18, 86/18/B/2)a, 87/18/B/2)a, 88/18/B/2)a, 99/18, 100/18, 101/18, 102/18, 103/18, 104/18, 105/18, 106/18, 107/18/B/1)a, 108/18, 109/18, 110/18, 111/18, 112/18/B/1) b, c, 113/18, 114/18, 115/18/B/1a, 116/18, 117/18/B/1)a, 118/18, 119/18, 120/18, 121/18, 122/18/B/1)a, 123/18, 124/18, 125/18, 126/18, 127/18, 128/18, 129/18-
splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 62/17/C/1)b, 63/17/C/1)b, 163/17//B/1)b, 164/17/B/1)c, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b 23/18/B/1)b, 44/18/C/1)c, 52/18/B/1)b, 61/18/B/1)b, 94/18/B/1)b, 95/18/C/1)b, 107/18/B/1)b, 112/18/B/1)d, 115/18/B/1b, 117/18/B/1)b, 122/18/B/1)b - **trvá**

139/18

Poskytnutí peněžitého daru do 20 000,-- Kč členům poradních orgánů (komisí, výborů) MO ÚL – Neštětice, kteří nejsou členy Zastupitelstva MO ÚL – Neštětice, za I. pololetí roku 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. poskytnutí peněžitého daru do 20 000,-- Kč členům výborů ZMO a komisí RMO, kteří zároveň nejsou členy ZMO, dle důvodové zprávy

B) ukládá

1. paní Olze Sazečkové, vedoucí FO

- a) zajistit výplatu peněžního daru pro jednotlivé členy dle bodu A)1

T: v nejbližším výplatním termínu

140/18

Navýšení počtu pracovních míst v ÚMO ÚL – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. zřízení jednoho pracovního místa na Odboru správy a údržby obecního majetku – správce kabin TJ Mojžíř k datu 1. 8. 2018

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zpracovat potřebné administrativní úkony související se zřízením pracovního místa, dle bodu A)1.

T: 31. července 2018

141/18

Smlouva o zabezpečení propagace a reklamy se Cvrček s. r. o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. „Smlouvu o zabezpečení propagace a reklamy“ se společností Cvrček s. r. o. týkající se sponzorování programu při rozsvícení vánočního stromu v MO ÚL – Neštětice v listopadu 2018

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

- a) zabezpečit podpis Smlouvy o zabezpečení propagace a reklamy,, dle bodu A)1

T: do 30. června 2018

142/18

Žádosti organizací o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2018 a následné uzavření smlouvy pro:

- a) Judo Ústí nad Labem, z.s. , IČO 228 85 064
ve výši 12.000,- Kč na dovybavení cvičebních prostor v KD Corso
b) Unie ROSKA - reg.org. ROSKA, Ústí n/Labem, z.p.s., IČO 445 56 349
ve výši 20.000,- Kč na Rekondiční pobyt ve Sloupu v Čechách

143/18

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2018

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj na nákup ochranných pomůcek, oděvů a pracovního nářadí pro pracovníky plnící „veřejnou službu“ ve výši 21,15 tis. Kč, a to zapojením účelové neinvestiční dotace z Úřadu práce na veřejnou službu, položka 4116, UZ 13017

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a odboru KT takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční § 37 29 Ostatní nakládání s odpady o **150,00 tis. Kč** na likvidace skládek v obvodu
b) snížení výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa o **150,00 tis. Kč** na položce opravy a údržba

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa celkem o **100,00 tis. Kč** na dohody o provedení práce (údržba zeleně)
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa celkem o **100,00 tis. Kč** (mzdy 75,00 tis. Kč a odvody pojištění 25,00 tis. Kč) zaměstnanců VPP z prostředků dotace na zeleně

4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 34 12 Sportovní zařízení o **50,00 tis. Kč** na dofinancování akce „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Mojžíř“, a to snížením rozpočtu investiční rezervy § 6409, UZ _04_0822 o **50,00 tis. Kč**

144/18

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. A. České 629/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 5 o vel. 4+1, nájemce: Milan Bravenec, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.2. A. České 630/5, k.ú. Krásné Březno, b.č. 10 o vel. 1+1, nájemce: František Demeter, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.3. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 12 o vel. 4+1, nájemce: **Roman Bano**, na dobu určitou **do 30. 9. 2018**
 - 1.4. A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 3 o vel. 3+1, nájemce: Magdaléna Hrudková, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.5. A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 20 o vel. 4+1, nájemci: manželé Jana a Luboš Talaváňovi, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.6. Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 1+1, nájemce: Barbora Janouchová, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.7. J. Plachty 179, k.ú. Krásné Březno, b.č. 5 o vel. 1+1, nájemce: **Alexandra Dunová**, na dobu určitou **do 30. 9. 2018**
 - 1.8. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 3 o vel. 3+1, nájemce: Karel Pečiva, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.9. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 22 o vel. 2+1, nájemce: Bc. Edita Gaňová, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.10. Mlýnská 23, k.ú. Neštětice, b.č. 10 o vel. 2+1, nájemci: manželé Nikola Florianová Opavská a Jirí Florian, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.11. Mlýnská 365, k.ú. Neštětice, b.č. 3 o vel. 2+1, nájemci: manželé Miroslav a Marie Trekovalovi, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.12. Přemyslovců 615/4, k.ú. Krásné Březno, b.č. 16 o vel. 1+1, nájemce: Renata Stupková, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.13. Přemyslovců 618/10, k.ú. Krásné Březno, b.č. 4 o vel. 1+1, nájemce: Jan Bříza, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.14. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 46 o vel. 1+1, nájemce: Věra Jurovátá, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.15. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 4 o vel. 1+1, nájemce: Věra Zemanová, na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - 1.16. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 7 o vel. 0+1, nájemce:

- Jiřina Cestrová, na dobu určitou do 30. 6. 2021
- 1.17. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 28 o vel. 1+1, nájemce:
Josef Langer, na dobu určitou do 30. 6. 2021
- 1.18. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 34 o vel. 0+1, nájemce:
Josef Pešek, na dobu určitou do 30. 6. 2021
- 1.19. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 40 o vel. 1+1, nájemce:
Marie Cziborová, na dobu určitou do 30. 6. 2021
- 1.20. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 47 o vel. 0+1, nájemce:
Dana Severová, na dobu určitou do 30. 6. 2021
- 1.21. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 51 o vel. 1+1, nájemce:
Bohumil Kapinus, na dobu určitou do 30. 6. 2021
- 1.22. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 52 o vel. 1+1, nájemce:
Hana Kůlová, na dobu určitou do 30. 6. 2021
- 1.23. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 68 o vel. 1+1, nájemce:
Anna Macasová, na dobu určitou do 30. 6. 2021
- 1.24. Železná 379, k.ú. Neštěmice, b.č. 10 o vel. 1+1, nájemce:
Jiří Macík, na dobu určitou do 30. 6. 2021

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)
b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 30. června 2018

145/18

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 18, vel. 0+1, 3. patro s žadatelkou:
Hildegard Huťková, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 6. 2019
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 30. června 2018

146/18

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
a) Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, č.b. 8, 4+1, 2. patro s žadatelem v tomto pořadí:
1. Ing. Jitka Salačová, [REDACTED]
2. Ilona Zlatohlávková, [REDACTED]
3. Roman Chládek, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2019
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 30. června 2018

147/18

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 9 v domě Železná 379, k.ú. Neštětice, další spolubydlící osobou:
Jan Lhotský, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 30. června 2018

148/18

Přechod nájmu bytu dle § 2279 občanského zákoníku

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s přechodem nájmu bytu č. 8 o vel. 3+1, v ulici Národní 200 v Ústí nad Labem na pana Štefana Semana

B) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Národní 200, k.ú. Neštětice, č.b. 8, 3+1, 4. patro s žadatelem:
Štefanem Seman, [REDACTED]
- na dobu určitou do 31. 3. 2020

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A), B)
 - b) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)

T: 30. června 2018

149/18

Záměr pronájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 18, nájemce:
Karel Matějů, [REDACTED]
2. záměr pronájmu obecního bytu č. 18 v bytovém domě A. České 636/19, k.ú. Krásné

Březno pro:

a) Sabina Tittlová, [REDACTED], za těchto podmínek:

- na dobu určitou do 30. 6. 2019
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

3. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu dle bodu A) 2. po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle usnesení bodu A) 2.

T: 30. června 2018

c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu

d) připravit nájemní smlouvu dle usnesení bodu A) 3.

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

150/18

Záměr prodeje bytových domů Matiční 381/4, 382/6, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje bytových domů č.p. 381/4 a 382/6, k.ú. Krásné Březno v ul. Matiční na jméno: Jolana Mižigarová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele dle bodu usnesení A)

T: 30. června 2018

151/18

Žádost o souhlas s rekonstrukcí oplocení na části p. p. č. 1360 díl 2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s rekonstrukcí oplocení pozemku p. č. 1360 díl 2 o výměře 623 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) výška plotu: 190 cm
- b) délka plotu: cca 14 m
- c) způsob umístění: původní sloupky
- d) materiál: dřevěná prkna

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 28. června 2018

152/18

Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1061/1 díl 16 k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy ze dne 8. 6. 2016 na pronájem části pozemku p. č. 1061/1 díl 16 o výměře 450 m² v k. ú. Krásné Březno dohodou
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1 díl 16 o výměře cca 450 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Ing. František Habr, [REDACTED] a Markéta Baňasová, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
 - f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši
3. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
 - b) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
 - c) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2
T: 28. června 2018
 - d) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)3
T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

153/18

Záměr prodeje části pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 108/18 ze dne 14. 5. 2018 v bodě B)1

B) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 65/2 o výměře cca 29 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- i) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu B)1

T: 28. června 2018

154/18

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 297 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 297 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Agility 4all Ústí, z. s., Karafiátová 420, 403 21 Ústí nad Labem - Brná

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)1

T: 30. června 2018

155/18

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemků č. 1027/1 a 1027/2 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 1027/1 o výměře 503 m² a 1027/2 o výměře 15 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce
- 2. záměr pachtu pozemků p. č. 1027/1 o výměře 503 m² a 1027/2 o výměře 15 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
 - f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 28. června 2018

156/18

Pacht části pozemku č. 294/1 díl 9 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 294/1 díl 9 o výměře 1080 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno v pořadí:
 1. Natálie Bílá
 2. Iosif Mleinic
 3. Ludmila Slepčíková
 4. Ludmila Macháčkováza těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: 28. června 2018

157/18

Pacht části pozemku p. č. 534 díl 1 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 534 díl 1 o výměře 340 m² v k. ú. Mojžíř na jméno v pořadí:
 1. Petra Burdová, [REDACTED]
 2. Julius Hudi, [REDACTED]za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu určitou 1 rok
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 28. června 2018

158/18

Odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem částí p. p. č. 313/1 a 308/2, díl 15, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p. č. 313/1 a 308/2, díl 15, o výměře 317 m² v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce
2. záměr pachtu částí pozemků p. č. 313/1 a 308/2, díl 15, o výměře 317 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
 - f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 28. června 2018

159/18

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 1007/15 k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 1007/15 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Pavlem Baláčkem, [redacted], (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 200,- Kč/bm za zeleň, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad

Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 30. června 2018

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP

160/18

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek 6/81 k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 6/81 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností Ladislav Husák, [REDACTED], IČO: 134 71 724 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 30. června 2018

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP

161/18

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 6/81 a 6/44 k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 6/81 a 6/44 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností Metropolnet, a.s., Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem 400 01, IČO: 254 39 022 (strana budoucí oprávněná).
2. udělení výjimky z Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17 – **jedná se o realizaci stavby, která bude ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně**
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 30. června 2018
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP

162/18

Záměr výpůjčky budovy č.p. 217 na pozemku p. č. 296/2 v k. ú. Mojžíř - šatny a zázemí fotbalového hřiště TJ Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr výpůjčky budovy č.p. 217 postavené na pozemku p. č. 296/2 v k. ú. Mojžíř sloužící jako šatny a zázemí fotbalového hřiště TJ Mojžíř, a to s příslušenstvím a vybavením, na jméno: TJ Mojžíř, z.s., Žitná 68, 403 31 Ústí nad Labem, IČ 44552521, za těchto podmínek:
 - a) výpůjčka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - b) účel výpůjčky: zapůjčení nemovitosti včetně jejího příslušenství a vybavení k zajištění rozvoje výkonnostního i masového rekreačního sportu
 - c) vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené se spotřebou elektrické energie, vody, plynu a ostatních služeb
 - d) vypůjčitel bude hradit náklady na veškeré revize spojené s provozem budovy
 - e) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr výpůjčky dle bodu A)1

T: 28. června 2018

163/18

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –

Oprava chodníku na pozemku p.č. 1006/43 a 1005/1 k.ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Oprava chodníku na pozemku p. č. 1006/43 a 1005/1 v k. ú. Neštěmice, sídliště Na Výšině*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. června 2018

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

164/18

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –

Oprava střešních oken a krytiny v objektu Národní čp. 200, Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Oprava střešních oken a krytiny v objektu čp. 200, Národní, Neštěmice*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. června 2018

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

165/18

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –

Oprava topného systému v objektu Opletalova čp. 220, Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Oprava topného systému v objektu čp. 220, Opletalova, Neštěmice*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. června 2018

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

166/18

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, č.b. 12, nájemce:

██

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu

T: 30. června 2018

167/18

Prodloužení smlouvy na dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření prodloužení smlouvy se společností SVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE, a. s. se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČ: 49099451o dodávkách vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací na objektech Křížíkova 528/6, 400 07 Ústí nad Labem a Drážďanská 489/25, 400 07 Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit smlouvu pro podpis a zajistit její řádné podepsání

T: 30. června 2018

.....
Ivana Fišerová
místostarostka

.....
Yveta Tomková
starostka