

# USNESENÍ

č. 158/9R/19 – 193/9R/19

z 9. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 15. května 2019 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

## 158/9R/19

### Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### A) **zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 28/1R/18/C/1)b, 52/18/B/1)b, 62/17/C/1)b, 94/18/B/1)b, 115/7R/19, 116/7R/19, 117/7R/19, 163/17/B/1)b, 266/18/B/1)b, 62/4R/19/B/1/b, 97/6R/19/B/1)b, 111/7R/19, 131/8R/19, 131/8R/19, 135/8R/19, 136/8R/19, 137/8R/19/B/1)a, 138/8R/19, 140/8R/19, 141/8R/19, 142/8R/19, 143/8R/19, 144/8R/19, 145/8R/19, 146/8R/19, 147/8R/19/B/1)a,b, 148/8R/19, 149/8R/19, 150/8R/19, 151/8R/19/B/1)a, 152/8R/19, 153/8R/19, 154/8R/19, 155/8R/19/B/1)a, 156/8R/19, 157/8R/19 - **splněno**

2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 160/18/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 211/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 216/18/B/1)b, 217/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 242/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 29/1R/18/B/1)b, 69/4R/19/C/1)c, 70/4R/19/C/1)c, 71/4R/19/C/1)b, 88/6R/19, 104/6R/19/B/1)b, 105/6R/19/B/1)b, 112/7R/19, 124/7R/19/B/1)c, 132/8R/19, 133/8R/19, 134/8R/19, 137/8R/19/B/1)b, 139/8R/19, 147/8R/19/B/1)c, 151/8R/19/B/2)a, 155/8R/19/B/1)b - **trvá**

## 159/9R/19

### Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2019

#### Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### A) **s ch v a l u j e**

##### **1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj na nákup ochranných pomůcek, oděvů a pracovního náradí pro pracovníky plnící „veřejnou službu“ ve výši **8,84 tis. Kč**, a to zapojením účelové neinvestiční dotace z Úřadu práce na veřejnou službu, položka 4116, UZ 13017 ve výši **8,84 tis. Kč**

##### **2. rozpočtové opatření finančního odboru takto:**

a) **změnu položky dotace** v souvislosti se schválenou neinvestiční dotací na výkon veřejného opatrovnictví snížením položky 4121 o 580,00 tis. Kč a navýšením položky 4137 o 580,00 tis. Kč

##### **3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:**

a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 61 17 Volby do Evropského parlamentu o **587,65 tis. Kč** na úhradu výdajů souvisejících s volbami, konanými ve dnech 24. a 25. května 2019, a to zapojením účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pol. 4111, UZ 98348 ve výši **587,65 tis. Kč**

##### **4. rozpočtové opatření finančního odboru takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 37 41 Ochrana druhů a stanovišť (podpora ZOO) o **8,00 tis. Kč**
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu položky 2212 pokuty o **8,00 tis. Kč**

**B) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2019

T: 5. června 2019

**160/9R/19**

**Poskytnutí finančního daru Nadačnickému fondu FOLIVORA, Ústí nad Labem, IČO 06204821**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. poskytnutí finančního daru Nadačnickému fondu FOLIVORA Ústí nad Labem, IČO 062 04 821 a následné uzavření darovací smlouvy na Krátkodobý program „Klub lenochodíka Lubomírka“ ve výši 8,00 tis. Kč

**161/9R/19**

**Pravidla pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice (Tato pravidla se nevztahují na byty v bytovém domě Rozcestí 722/3, Ústí nad Labem)**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) r u š í**

1. usnesení č. 255/17 Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 7. 9. 2017 v bodě B)

**B) s c h v a l u j e**

1. upravená Pravidla pronájmu obecních bytů v městském obvodu Ústí nad Labem-Neštětice (tato pravidla se nevztahují na byty v bytovém domě Rozcestí 722/3, 400 07 Ústí nad Labem), s účinností od 16. 5. 2019, dle přílohy č. 1

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) zveřejnit schválená pravidla dle usnesení bodu B) na úředních deskách městského obvodu Neštětice a na internetových stránkách
  - b) aplikovat upravená pravidla dle bodu B) při přidělování obecních bytů

T: 31. května 2019

**162/9R/19**

**Záměr pronájmu obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
  - a) Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno, č.b. 6, nájemce:

- MUDr. Milena Budíková, [REDACTED]
2. záměr pronájmu obecního bytu č. 6 v bytovém domě Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno pro:
    - a) Ondřej Budík [REDACTED], za těchto podmínek:
      - na dobu určitou do 30. 6. 2020
      - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
  3. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu dle bodu A) 2. po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A) 1., 2.
  - b) zveřejnit záměr pronájmu dle usnesení bodu A) 2.

T: 31. května 2019

- c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu
- d) připravit nájemní smlouvu dle usnesení bodu A) 3.

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**163/9R/19**

**Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
  - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 20, vel. 1+1, 3. patro s žadatelkou: Marcella Příhodová, [REDACTED]
    - na dobu určitou do 30. 6. 2020
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A) 1.

T: 31. května 2019

**164/9R/19**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
  - a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 6, nájemce: Martina Balogová, [REDACTED]
  - b) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 10, nájemce: Marta Balogová, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. květen 2019

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 30. červen 2019

**165/9R/19**

**Žádost o splátkový kalendář**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. úhradu dluhu ve výši 29 565,70 Kč formou pravidelných splátek ve výši min. 500,00 Kč/měsíc.

**B) u k l á d á**

1. Yvetě Tomkové, starostce
  - a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A) 1.

T: 5. června 2019

**166/9R/19**

**Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno pro rok 2019**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěticích, Mojžíři a v Krásném Březně pro rok 2019.

**B) u k l á d á**

1. Romanu Fikarovi - místostarostovi
  - a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěticích, Mojžíři a v Krásném Březně pro rok 2019 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle usnesení bodu A)

T: 5. června 2019

**167/9R/19**

**Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –  
Oprava střešního pláště objektu Peškova 525, Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Oprava střešního pláště objektu čp. 525, Peškova, Neštětice*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví – vedoucímu OSÚOM
  - a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. května 2019

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

## **168/9R/19**

### **Zvýšení výměry pronajaté části pozemku p. č. 232, díl 24, v k. ú.**

#### **Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 232, díl 24, o výměře 292 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na jméno: Ing. Jan Harhaj, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 24. května 2019

c) uzavřít dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

## **169/9R/19**

### **Žádost o souhlas s oplocením pozemku p. č. 698 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1. s oplocením pozemku p. č. 698 v k. ú. Neštěmice ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Železná 165, se sídlem Železná 165, 403 31 Ústí nad Labem, sousedícího s pozemkem p. č. 707/63 v k. ú. Neštěmice ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- a) stavba oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu územního souhlasu
- b) stavba oplocení musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. května 2019

## **170/9R/19**

### **Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 727/1 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1. se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 727/1 v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici (plotu) pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s nájemcem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí nájemce
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. května 2019

**171/9R/19**

**Žádost o souhlas se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 308/2, díl 15, v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 308/2, díl 15, v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
- b) spotřebu vody bude hradit žadatel

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. května 2019

- b) uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)1

T: po zřízení vodovodní přípojky

**172/9R/19**

**Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 313/1, díl 16, v k. ú. Krásné Březno a vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 308/2, díl 16, v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 313/1, díl 16, v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici (plotu) pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s nájemcem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí nájemce
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

2. se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 308/2, díl 16, v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
- b) spotřebu vody bude hradit žadatel

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 24. 5. 2019

b) uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)2

T: po zřízení vodovodní přípojky

**173/9R/19**

**Žádost o vzdání se předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem ke stavbě č.ev. 28 ve vlastnictví Aleše Haase postavené na pozemku p. č. 1357/2 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se vzdáním se předkupního práva města ke stavbě s číslem evidenčním 28 ve vlastnictví Aleše Haase, [REDAKCE], postavené na pozemku p. č. 1357/2 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. května 2019

2. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit vzdání se předkupního práva města na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice dle bodu A)1

T: 5. června 2019

**174/9R/19**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 254 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 254 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 24. května 2019

**175/9R/19**

**Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 911 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 911 o výměře 1315 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře

2. záměr pachtu části pozemku p. č. 911 o výměře cca 1100 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. května 2019

**176/9R/19**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 2, v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1253, díl 2, o výměře 264 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce

2. záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 2, o výměře cca 264 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na jméno: Gabriela Lukáčová, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

3. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. května 2019

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**177/9R/19**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 726/1, díl 19, v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 726/1, díl 19, o výměře 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce



2. záměr pachtu části pozemku p. č. 726/1, díl 19, o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. května 2019

**178/9R/19**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části pozemku p. č. 398/18 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 398/18 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 398/18 o výměře cca 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Hoang Thi Ha, [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel pronájmu: parkování osobních automobilů bez oplocení plochy
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

3. uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 24. května 2019

- c) uzavřít nájemní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**179/9R/19**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 294/1 a pozemku p. č. 294/3 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 294/1 o výměře cca 960 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 294/3 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Věra Štayrová, [REDACTED]

██████████, a Pavel Urda, ██████████, za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 24. května 2019

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**180/9R/19**

**Záměr pachtu pozemku p. č. 1027 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu pozemku p. č. 1027 o výměře 266 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Miloslava Semotánová, ██████████ za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 24. května 2019

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**181/9R/19**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 534, díl 1, v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 534, díl 1, o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

- b) pacht na dobu určitou 1 rok
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) ukládá**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 24. května 2019

**182/9R/19**

**Pronájem části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno – Moudrá**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) nesouhlasí**

1. se snížením nájemného za pronájem části pozemku p. č. 463/11 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) schvaluje**

1. pronájem části pozemku p. č. 463/11 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Milena Moudrá, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel pronájmu: odstavná a manipulační plocha
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**C) ukládá**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) uzavřít nájemní smlouvu dle bodu B)1

T: 30. května 2019

**183/9R/19**

**Pronájem části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno – Buben**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) nesouhlasí**

1. se snížením nájemného za pronájem části pozemku p. č. 463/11 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) schvaluje**

1. pronájem části pozemku p. č. 463/11 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Lukáš Buben, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel pronájmu: odstavná a manipulační plocha
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) uzavřít nájemní smlouvu B)1

T: 30. května 2019

**184/9R/19**

**Pronájem pozemků p. č. 861/353, 861/355 a 861/358 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1. pronájem pozemků p. č. 861/353 o výměře 894 m<sup>2</sup>, 861/355 o výměře 736 m<sup>2</sup> a 861/358 o výměře 563 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Jiří Olyšar, [REDACTED]

**B) t r v á**

1. na usnesení RMO č. 110/7R/19 ze dne 20. 3. 2019

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B)1

T: 28. května 2019

**185/9R/19**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 1480/196, 1480/326 a 1480/222 k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1480/196, 1480/326 a 1480/222 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Společenstvím vlastníků jednotek A. České 9 a 11, Anežky České 632/9, 400 07 Krásné Březno, IČO: 254 63 217 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu 1.000,-Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. května 2019

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

**186/9R/19**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky**

**1480/291, 1480/300 a 1480/287 k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1480/291, 1480/300 a 1480/287 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu 1.000,-Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. května 2019

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

**187/9R/19**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č.**

**1480/126, 1480/174, 1480/173, 1480/175, 1480/455 a 1480/371 k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 1480/126, 1480/174, 1480/173, 1480/175, 1480/455 a 1480/371 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ

Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň, 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách a 1000,- Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění), dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

### **C) u k l á d á**

#### 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. května 2019

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

## **188/9R/19**

### **Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek 697/185 k.ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

### **A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek p.č. 697/185 k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností Chládek & Tintěra a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČO: 627 43 881 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění), dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

### **C) u k l á d á**

#### 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. května 2019

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

### **189/9R/19**

#### **Záměr prodeje pozemků p. č. 463/29, 463/30, 463/31 a 463/34 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

##### **A) t r v á**

1. na usnesení RMO č. 26/1R/18 ze dne 21. 11. 2018

##### **B) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje pozemků p. č. 463/29 o výměře 1484 m<sup>2</sup>, 463/30 o výměře 125 m<sup>2</sup>, 463/31 o výměře 528 m<sup>2</sup> a 463/34 o výměře 339 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

##### **C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o opětovné přehodnocení záměru prodeje předmětných pozemků

T: 24. května 2019

### **190/9R/19**

#### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –**

#### **Oprava dešťové a splaškové kanalizace A. České 636-639, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

##### **A) s c h v a l u j e**

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Oprava dešťové a splaškové kanalizace A. České 636-639, Krásné Březno*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

##### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. května 2019

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

### **191/9R/19**

#### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –**

#### **Oprava ležatých a stoupacích rozvodů vody A. České 636-639, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

##### **A) s c h v a l u j e**

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Oprava ležatých a stoupacích rozvodů vody A. České 636-639, Krásné Březno*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. května 2019

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

**192/9R/19**

**Žádost k Radě města Ústí nad Labem o poskytnutí mimořádné dotace do rozpočtu MO za doplatek do minimální mzdy zaměstnanců VPP za rok 2019**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zaslání žádosti Radě města Ústí nad Labem o poskytnutí mimořádné dotace do rozpočtu MO ÚL – Neštětice ve výši 1 195 650 Kč za doplacení platů zaměstnanců VPP do výše zákonné minimální mzdy za rok 2019

**B) u k l á d á**

1. pí Yvetě Tomkové, starostce

a) odeslat žádost o poskytnutí dotace dle bodu A)1 Radě města Ústí nad Labem

T: 20. května 2019

**193/9R/19**

**Realizace projektového návrhu „Vybudování vyhlídkového altánu v Krásném Březně“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. realizaci projektu „Vybudování vyhlídkového altánu v lokalitě Na Vyhlídce v Krásném Březně“ schváleném v participačním rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem „Ústečaná společnost“

**B) u k l á d á**

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) informovat koordinátora participativního rozpočtu o rozhodnutí RMO a požádat o převedení alokované částky z participativního rozpočtu města

b) zajistit setkání s návrhovatelem projektového záměru p. Jiřím Šichem

c) zúčastnit se veřejného projednávání projektů z akce „Ústečaná společnost“

T: do 31. května 2019

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Yveta Tomková  
starostka