

U S N E S E N Í

č. 1243/80R/22 – 1269/80R/22

z 80. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 17. října 2022 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

1243/80R/22

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. - 391/23R/20/B/1)b, 1136/72R/22/B/1)B/1)d, 1162/73R/22, 1175/73R/22/B)b, 1178/73R/22, 1182/76R/22, 1185/76R/22/B)2, 1202/77R/22, 1203/77R/22, 1217/79R/22, 1220/79R/22/B)1a, 1221/79R/22/B)1a, 1222/79R/22, 1223/79R/22, 1224/79R/22, 1225/79R/22, 1226/79R/22, 1227/79R/22, 1228/79R/22, 1230/79R/22, 1231/79R/22, 1232/79R/22, 1233/79R/22, 1234/79R/22, 1235/79R/22, 1236/79R/22/B)1a, 1237/79R/22, 1238/79R/22, 1239/79R/22, 1240/79R/22, 1241/79R/22, 1242/79R/22 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1016/63R/21/B/1)b, 1036/65R/22/B/1)b, 1037/65R/22/B/1)b, 1067/66R/22/B/1)b, 1145/72R/22/C/1)c, 1146/72R/22/C/1)c, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1172/73R/22/B)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1199/76R/22/B)1b, 1218/79R/22, 1219/79R/22, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1236/79R/22/B)1b - **trvá**

1244/80R/22

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a finančního odboru takto:
 - a) zvýšení rozpočtu příjmové neinvestiční části § 6409 přijaté finanční dary o **142,70 tis. Kč**. Jedná se o přijatý nadační příspěvek od Nadace ČEZ.
 - b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3745 „Péče o veřejnou zelen“ - realizace o **142,70 tis. Kč**.
2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka a finančního odboru takto:
 - a) zvýšení rozpočtu příjmové neinvestiční části pol. 4122 „Dotace účelová neinvestiční z ÚK“ o **126,00 tis. Kč**. Jedná se o přijatou dotaci ÚK na základě smlouvy.

- b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 5512 „Ochranné pomůcky JSDH Mojžíř z dotace ÚK“ o **126,00 tis. Kč.**
- 3. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4111 „Dotace - Volby do ZÚSC + Senát“ o **1 139,10 tis. Kč.**
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6115 „Volby do ZÚSC + Senát“ o **1 139,10 tis. Kč.**
- 4. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části § 6330 o **776,00 tis. Kč** o dotaci k pokrytí mzdových nákladů 10 % na tarifní složce, ke kterému došlo nařízením vlády ČR od 1. 9. 2022, tzn. Pro období 1. 9. 2022 až 31. 12. 2022.
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6171 „Platy zaměstnanců v pracovním poměru“, „Povinné pojistné na SZ a příspěvek na SPZ“ a „Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění“ celkem o **776,00 tis. Kč**

B) u k l á d á

- 1., starostovi (starostce)
předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení
 - a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2022

T:

1245/80R/22

„Adaptace objektu občanské vybavenosti na stanici OO PČR Krásné Březno, Vojanova 601/48, Ústí nad Labem“ - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2022 ze dne 8. 3. 2022, uzavřenou se společností Stavební MST s.r.o., Teplická 2070/129, 405 02, Děčín – Podmokly, IČ: 06833896, kterým se navyšuje cena díla o 1,820.382,93 Kč bez DPH a prodlužuje termín dokončení díla do 31. 1. 2023

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat dodavatele dle bodu A1)
 - b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 31. října 2022

1246/80R/22

„Oprava chodníku U Pivovarské zahrady 690, Krásné Březno“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2/2022 ze dne 30. 4. 2022, uzavřenou se společností BAJGER s.r.o., kterým se navyšuje cena díla o 80.771,- Kč bez DPH

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) informovat dodavatele dle bodu A1)
- b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 31. října 2022

1247/80R/22

Přidělení veřejné zakázky „Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštěmice – lokalita Mojžíř“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštěmice – lokalita Mojžíř“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. Petr Malenčuk, Pražská 1988/102, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 86850164

nabídková cena: 2,78 Kč/m² bez DPH

2. TOPATEP s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČ: 04724399

nabídková cena: 3,51 Kč/m² bez DPH

3. SPIREA UL s.r.o., Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem

IČ: 25449664

nabídková cena: 3,70 Kč/m² bez DPH

4. ZENOVA services s.r.o., Biskupská 1065/1, 110 00 Praha 1

IČ: 25051865

nabídková cena: 7,70 Kč/m² bez DPH

- 2) Smlouvu o dílo na akci:

„Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštěmice – lokalita Mojžíř“

B) u k l á d á

- 1) Bc. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: 31. října 2022

1248/80R/22

Přidělení veřejné zakázky „Regenerační práce a celoroční hnojení travníkové plochy TJ Mojžíř“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Regenerační práce a celoroční hnojení travníkové plochy TJ Mojžíř“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě:

1. EUROGREEN CZ s.r.o., Náměstí Jiřího 2, 473 51 Jiřetín pod Jedlovou,

IČ: 64651959

cena: 594.880,- Kč bez DPH

- 2) Smlouvu o dílo na akci:

„Regenerační práce a celoroční hnojení travníkové plochy TJ Mojžíř“

B) u k l á d á

1) Bc. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 31. října 2022

1249/80R/22

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku p. č. 1189 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení nájemní smlouvy pozemku p. č. 1189 o výměře 192 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce

2) záměr pachtu pozemku p. č. 1189 o výměře 192 m² v k. ú. Neštětice, za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. října 2022

1250/80R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 590 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1) usnesení RMO č. 1166/73R/22, ze dne 15. 6. 2022, v bodě č. A)1

B) n e s o u h l a s í

1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 590 o výměře 344 m² v k. ú. Neštětice

C) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 31. října 2022

1251/80R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 451 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 451 o výměře cca 440 m² v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši min. 1.221,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 26. října 2022

1252/80R/22

Záměr pachtu části pozemku p. č. 910 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 910 o výměře cca 768 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. října 2022

1253/80R/22

Návrh na prominutí dluhu do 20 000,00 Kč –

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prominutí dluhu do 20 000,00 Kč ve výši **6.284,- Kč** z důvodu nevyhmatelnosti.

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zajistit odpis prominuté pohledávky

T: 31. října 2022

1254/80R/22

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 1020/1, díl 8, a pozemku p. č. 1020/3 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1020/1, díl 8, o výměře 383 m² a pozemku p. č. 1020/3 o výměře 17 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost pachtýře

2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1020/1, díl 8, o výměře cca 383 m² a pozemku p. č. 1020/3 o výměře 17 m² v k. ú. Neštětice na jméno: [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. října 2022

c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

1255/80R/22

Pacht pozemku p. č. 254 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) pacht pozemku p. č. 254 o výměře 145 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDAKCE]

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. října 2022

1256/80R/22

Výpověď nájemní smlouvy z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce a záměr pachtu částí p. p. č. 1445/2 a 1447/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) výpověď nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p. č. 1445/2 a 1447/2 o celkové výměře 504 m² v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce

- 2) záměr pachtu částí pozemků p. č. 1445/2 a 1447/2 o celkové výměře 504 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
- pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - účel pachtu: zahrada
 - možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- informovat nájemce dle bodu A)1
- zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. října 2022

1257/80R/22

Výpověď pachtovní smlouvy z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany pachtýře a záměr pachtu p. p. č. 211/1 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- výpověď pachtovní smlouvy na pacht pozemku p. č. 211/1 o výměře 518 m² v k. ú. Mojžíř z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany pachtýře
- záměr pachtu pozemku p. č. 211/1 o výměře 518 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - účel pachtu: zahrada
 - možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- informovat pachtýře dle bodu A)1
- zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. října 2022

1258/80R/22

Záměr pachtu částí pozemku p. č. 1376/1, díl 13 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- záměr pachtu částí pozemku p. č. 1376/1, díl 13 o výměře cca 700 m² v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:
 - pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - účel pachtu: zahrada
 - možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 26. října 2022

1259/80R/22

Záměr pachtu pozemku p. č. 483 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 483 o výměře 149 m² v k. ú. Neštětice, za těchto podmínek:
- a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) informovat žadatele dle bodu A)1
b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 26. října 2022

1260/80R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 310 včetně budovy č. p. 216 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení RMO č. 1116/70R/22 ze dne 13. 4. 2022 v bodě A)1

B) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 310 o výměře 156 m², včetně budovy č. e. 216 v k. ú. Mojžíř

C) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 31. října 2022

1261/80R/22

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 456/1 o výměře cca 204 m² v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:
- a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: oplocení a přistavění pergoly bez základů
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 26. října 2022

1262/80R/22

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] s žadatelkou:

[redacted]

- na dobu určitou do 31. 12. 2023

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 31. října 2022

1263/80R/22

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace

Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2022

B) u k l á d á

1.

a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2022 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle usnesení bodu A)

T:

1264/80R/22

„Smlouva o podnájmu“ (SoP) kabelového vedení ze sítě veřejného osvětlení (VO) k připojení vánoční výzdoby na zařízení VO na období od 25.11.2022 do 7.1.2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. smlouvu o podnájmu kabelového vedení ze sítě veřejného osvětlení (VO) k připojení vánoční výzdoby na zařízení VO mezi Dopravním podnikem města Ústí nad Labem a.s. a Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zajistit podepsání smlouvy

T: 31. října 2022

1265/80R/22

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 1164, 1167/1, 1169/1, 1181 a 1188 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s o u h l a s í

1) se záměrem prodeje částí pozemků 1164 (dle GP 1164/2) o výměře 8 m², 1167/1 (dle GP 1167/7, 1167/8) o výměře 1 m² a 1 m², 1169/1 (dle GP 1169/3) o výměře 7 m², 1181 (dle GP 1181/2) o výměře 3 m² a 1188 (dle GP 1188/2) o výměře 10 m² vše v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

- a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 26. října 2022

1266/80/22

Pronájem části p. p. č. 82/1 v k. ú. Krásné Březno – ČEPRO a.s.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1) pronájem části p. p. č. 82/1 o výměře 530 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7, IČ 60193531, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 145,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců s účinností od 1. 10. 2022
- c) účel pronájmu: provozování čerpací stanice
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. října 2022

1267/80R/22

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1135, 1111 v k.ú. Neštětice – vodovodní přípojka

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 1135 a p.č. 1111 v k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

[REDAKCE] (strana oprávněná) za jednorázovou úplatu ve výši

2.000,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2012, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

1268/80R/22

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 727/7, 727/10, 722, 712, 661/1, 703, 472/115, 700, 472/116, 472/114, 472/80, 472/79, 472/81, 472/1, 1480/366, 1480/455, 1480/371 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 727/7, 727/10, 722, 712, 661/1, 703, 472/115, 700, 472/116, 472/114, 472/80, 472/79, 472/81, 472/1, 1480/366, 1480/455, 1480/371 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 31. října 2022
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

1269/80R/22

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 1480/297, 1480/300 a 1480/305 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1480/291, 1480/300 a 1480/287 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta