

USNESENÍ

č. 130/8R/19 – 157/8R/19

z 8. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 17. dubna 2019 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

130/8R/19

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 52/3R/18/B/2)a, 64/4R/19/B/1)b, 82/6R/19, 83/6R/19, 85/6R/19, 86/6R/19, 89/6R/19, 90/6R/19, 95/6R/19/B/1)b, 106/6R/19/B/1)b, 110/7R/19, 113/7R/19, 114/7R/19, 118/7R/19, 119/7R/19, 120/7R/19, 121/7R/19, 122/7R/19, 123/7R/19, 124/7R/19/B/1)a, b, 125/7R/19, 126/7R/19, 127/7R/19, 128/7R/19, 129/7R/19 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 62/17/C/1)b, 63/17/C/1)b, 163/17/B/1)b, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 52/18/B/1)b, 94/18/B/1)b, 160/18/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 211/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 242/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 266/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 28/1R/18/C/1)b, 29/1R/18/B/1)b, 62/4R/19/B/1)b, 69/4R/19/C/1)c, 70/4R/19/C/1)c, 71/4R/19/C/1)b, 88/6R/19, 97/6R/19/B/1)b, 104/6R/19/B/1)b, 105/6R/19/B/1)b, 111/7R/19, 112/7R/19, 115/7R/19, 116/7R/19, 117/7R/19, 124/7R/19/B/1)c - **trvá**

131/8R/19

Organizační řád MO Ústí nad Labem – Neštětice

Dodatek č. 3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s chvaluje**

1. Dodatek č. 3 ke směrnici Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č. 2/2014 – Organizační řád, dle důvodové zprávy

B) **ukládá**

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) vydat Dodatek č. 3 k Organizačnímu řádu MO ÚL – Neštětice v souladu s bodem A)1

T: 30. dubna 2019

132/8R/19

Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **zjišťuje, že**

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2018 dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **58.201,04 tis. Kč**
 - b) celkové výdaje výše **59.198,52 tis. Kč**

c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **- 997,48 tis. Kč**
vyrovnává svými zdroji oblast financování

2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2018 činí po celkovém finančním vypořádání **+ 7.740,98 tis. Kč**, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2019 je zapojeno celkem **7.741,00 tis. Kč**
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2018 po odvodech MmÚ činí **+ 4.095,29 tis. Kč**, z toho do příjmu rozpočtu roku 2018 bylo zálohově zapojeno **3.309,00 tis. Kč**
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2018 na úseku správy bytového fondu činí **+ 6.552,98 tis. Kč**, toho do příjmu rozpočtu roku 2018 bylo zálohově zapojeno **1.500,00 tis. Kč**

B) bere na vědomí

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2018 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí Nad Labem – Neštětice za rok 2018 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

C) doporučuje

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice schválit:
 - a) celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2018 **bez výhrad**
 - b) finanční vypořádání za rok 2018 dle důvodové zprávy
 - c) účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2018 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2018 ve výši – 33.445.286,66 Kč bude zúčtován na účet 432 - výsledek hospodaření přecházejících účetních období

D) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit Závěrečný účet hospodaření městského obvodu a účetní závěrku za rok 2018 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
- T: 5. června 2019

133/8R/19

Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k datu 31. 12. 2019

B) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit zprávu o stavu pohledávek k 31. 12. 2018 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

T: 5. června 2019

134/8R/19

Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2019 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice schválit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - únor 2019

C) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - únor 2019 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 5. června 2019

135/8R/19

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2019

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a Územní rozvoj celkem o **200,00 tis. Kč** na dohody o provedení práce (údržba zeleně)
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 391 Komunální služby a Územní rozvoj celkem o **200,00 tis. Kč** (mzdy 150,00 tis. Kč a odvody pojištění 50,00 tis. Kč) zaměstnanců VPP z prostředků dotace na zeleň

136/8R/19

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Přemyslovců 618/10, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, 1+1, 7. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Ing. Petr Lúčka, [redacted]

2. Zlatuše Lerchová, [redacted]

3. Dagmar Nepovímová, [redacted]

- na dobu určitou do 30. 6. 2020

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. 12, 4+1, 3. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Marie Hönigová, [redacted]

2. manželé Darina a Stanislav Horváthovi, [redacted]

3. Vít Hlaváček, [redacted]

4. manželé Růžena a Emil Dadučovi, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 6. 2020
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice
3. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
a) Veslařská 135, k.ú. Neštětice, č.b. 2, 2+1, 1.p. s žadatelem v tomto pořadí:
1. Martin Glos, [REDACTED]
2. Jan Volf, [REDACTED]
3. Jan Bareš, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 6. 2020
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice
4. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
a) Veslařská 135, k.ú. Neštětice, č.b. 4, 2+1, 3.p. s žadatelem v tomto pořadí:
1. Vladimír Brož, [REDACTED]
2. David Budai, [REDACTED]
3. Jiří Melichar, [REDACTED]
4. Jan Bareš, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 6. 2020
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice
5. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
a) J. Plachty 179, k.ú. Mojžíř, č.b. 5, 1+1, 2.p. s žadatelkou:
Viera Kondášová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 6. 2020
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 30. dubna 2019

137/8R/19

Záměr pronájmu nebytového prostoru v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu (technická místnost) o výměře 7,93 m² v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno pro: manželé Kateřina a Radek Jaklovi, [REDACTED], za těchto podmínek:
a) za účelem: využití pro soukromé účely – sklad sportovních pomůcek
b) doba pronájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2020
c) za cenu: 238,-Kč/měsíc
2. pronájem dle bodu A) 1. po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, ved. odboru správy a údržby obecního majetku

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A) 1.

T: 30. dubna 2019

b) připravit nájemní smlouvu dle usnesení bodu A) 2.

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

138/8R/19

Návrh na zastavení exekuce do 20 000,00 Kč – Ladislav Ševčík

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zastavení exekuce do 20 000,00 Kč ve výši 3 421,66 Kč Ladislavu Ševčíkovi z důvodu nevytahatelnosti.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi

a) informovat Exekutorský úřad Klatovy prostřednictvím AK JUDr. Soni Rákosové o přijatém usnesení dle bodu A) 1.

T: ihned

139/8R/19

Územní studie Ústí nad Labem - Mojžíř „U Fary“, plocha Z 15-1, k.ú. Mojžíř“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s o u h l a s í

1. s předloženým návrhem územní studie Mojžíř „U Fary“ a realizací výstavby rodinných domů dle této územní studie

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL - Neštětice

a) předložit územní studii na jednání Zastupitelstva MO ÚL – Neštětice

T: 5. června 2019

140/8R/19

Žádost o přezkoumání usnesení Rady MO Ústí nad Labem – Neštětice č. 17/18 ze dne 15. 1. 2018 ohledně výše pachtovného za pacht části pozemku p. č. 995/1 a pozemku p. č. 995/4 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1. snížení pachtovného za pacht části pozemku p. č. 995/1 o výměře 291 m² a pozemku p. č. 995/4 o výměře 12 m² v k. ú. Neštětice

B) t r v á

1. na usneseních Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č. 318/17 ze dne 16. 10. 2017 a Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č. 17/18 ze dne 15. 1. 2018

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 25. dubna 2019

141/8R/19

Žádost o snížení nájemného za pronájem části pozemku p. č. 989 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se snížením nájemného za pronájem části pozemku p. č. 989 o výměře 89 m² v k. ú. Neštěmice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)

T: 24. dubna 2019

142/8R/19

Žádost o souhlas s vybudováním přípojky vody vedené z Ryjického potoka na pozemek p. č. 1513/1 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s vybudováním přípojky vody vedené z Ryjického potoka k zahradám na pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
 - a) před realizací projektu žadatelé doloží souhlasné vyjádření/stanovisko vlastníka Ryjického potoka, jímž je státní podnik Povodí Ohře
 - b) před realizací projektu žadatelé doloží souhlasné vyjádření/stanovisko vlastníka pozemku p. č. 1514/3 (komunikace) v k. ú. Neštěmice, jímž je příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje
 - c) žadatelé vybudují přípojku vody na vlastní náklady
 - d) na přípojku vody bude zřízeno věčné břemeno na pozemky ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)

T: 24. dubna 2019

143/8R/19

Žádost o souhlas s umístěním stánku na části pozemku p. č. 341/1 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s umístěním dřevěného stánku na části pozemku p. č. 341/1 v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) rozměry stánku: 4 x 4 m
 - b) způsob umístění: základové patky
 - c) veškeré náklady spojené s vybudováním stánku a jeho umístěním uhradí spolek TJ Mojžíř

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)

T: 24. dubna 2019

144/8R/19

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 729 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 729 o výměře 90 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost pachtýře
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 729 o výměře cca 90 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. dubna 2019

145/8R/19

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemků p. č. 481 a 482 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 481 o výměře 298 m² a 482 o výměře 257 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce
2. záměr pachtu pozemků p. č. 481 o výměře 298 m² a 482 o výměře 257 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat nájemce dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. dubna 2019

146/8R/19

Odstoupení od nájemní smlouvy a záměr pachtu části pozemku p. č. 1353 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1353 o výměře 594 m² v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 1353 o výměře cca 594 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat nájemce dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. dubna 2019

147/8R/19

Záměr pachtu části pozemku p. č. 784 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 784 o výměře cca 600 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Mgr. Barbora Konšalová, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 3,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 24. dubna 2019

- c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

148/8R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 659/1 a pozemků p. č. 671/1, 673/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 659/1 o výměře cca 300 m² a pozemků p. č. 671/1 o výměře 8 m² a 673/1 o výměře 26 m² v k. ú. Krásné Březno za cenu min. 500,- Kč/m²

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o přehodnocení stanoviska k záměru prodeje předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 25. dubna 2019

149/8R/19

Záměr prodeje pozemků p. č. 783/3 a 783/4 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemků p. č. 783/3 o výměře 504 m² a 783/4 o výměře 56 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. dubna 2019

150/8R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 913 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 913 o výměře cca 330 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. dubna 2019

151/8R/19

Prodej části pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Mojžíř – Veleboví

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s prodejem části pozemku p. č. 65/2 o výměře 11 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Iva a Stanislav Veleboví, [REDAKCE], za těchto podmínek:

a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²

- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. dubna 2019

2. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 5. června 2019

152/8R/19

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě se společností TETA s.r.o. na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z roku 2005 a doplnění pozemků dle výkazu výměr v rámci stavby TRK Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p.č. 1480/195, 1480/292, 1480/296, 1480/297, 1480/298, 1480/299, 1480/300, 1480/305, 1480/309, 1480/311, 1480/312, 1480/339, 1480/345, 1480/350, 1480/351, 1480/357, 1480/360, 1480/368, 1480/293, 1480/315, 1480/354 a 1480/358 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a společností TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 477 85 781 (strana oprávněná) za navrhovanou jednorázovou finanční náhradu ve výši 60,- Kč/bm + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A) 1

T: 30. dubna 2019

153/8R/19

Žádost o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - doplnění pozemků dle výkazu výměr v rámci stavby TKR Neštětice I. etapa

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1. usnesení č. 239/17 ze dne 16. srpna 2017 v bodě A)1

B) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům p. č. 155, 164, 167, 176, 229/1, 230/1, 230/6 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a společností TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 477 85 781 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň a 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění), dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu B)1

T: 30. dubna 2019

154/8R/19

Návrh na zrušení finančních záloh za výběrová řízení a záloh na náklady spojené se sepsáním smlouvy uhrazených při podání žádosti o prodej, pronájem či pacht pozemků a žádosti o pronájem obecního bytu v MO Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r u š í

- 1. usnesení RMO č. 151/17 ze dne 15. 5. 2017 v plném znění
- 2. usnesení RMO č. 253/17 ze dne 7. 9. 2017 v bodě B)1

B) s c h v a l u j e

- 1. finanční úhradu nákladů spojených s vyhotovením smlouvy (nájemní, pachtovní, kupní, směnné, smlouvy o výpůjčce apod.) ve výši 300,- Kč + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění s účinností od 18. 4. 2019
- 2. finanční úhradu nákladů spojených s vyhotovením dodatku ke smlouvě (nájemní, pachtovní, kupní apod.) ve výši 50,- Kč + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění s účinností od 18. 4. 2019

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat Finanční odbor ÚMO Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu B)1

T: 18. dubna 2019

- b) aplikovat zrušení záloh dle bodu B)1

- c) aplikovat výběr úhrady finančních nákladů spojených s vyhotovením smlouvy dle bodu B)1, B2)

T: od 18. dubna 2019

155/8R/19

Vyhlášení veřejné zakázky – Neštěmice, sídliště Skalka – rozšíření parkovacích a odstavných stání o plochy 2/3, 2/7, 2/8

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce: „**Neštěmice, sídliště Skalka – rozšíření parkovacích a odstavných stání o plochu 2/8**“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. dubna 2019

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

156/8R/19

Návrh na částečné zastavení exekuce – Rudolf Beneda

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. s částečným zastavením exekuce Rudolfa Benedy

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi

a) informovat Exekutorský úřad Klatovy prostřednictvím AK JUDr. Soni Rákosové o přijatém usnesení dle bodu A) 1

T: ihned

157/8R/19

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Peškova 543, k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) r u š í

1. usnesení RO č 111/7R/19 ze dne 20. 3. 2019

B) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu nebytového prostoru v 1. p. objektu Peškova 543, k.ú. Mojžíř o výměře 116,28 m², pro ČSS z.s. – sportovně střelecký klub Ústí nad Labem, se sídlem Klíšská 1432/18, Ústí nad Labem, IČO 445 54 931, za těchto podmínek:

- a) za účelem: provozování sportovního klubu
- b) doba pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
- c) za cenu: min. 4.000,- Kč/měsíc

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, ved. odboru správy a údržby obecního majetku

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B) 1.

T: 30. dubna 2019

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Yveta Tomková
starostka