

U S N E S E N Í

č. 115/8R/23 – 132/8R/23

z 8. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice,
která se konala dne 15. března 2023 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

115/8R/23

Sociální fond - Rozpočet na rok 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) z j i š ť u j e, ž e

1. přiděl do sociálního fondu na rok 2023 je zapojen ve schválené výši 1 174,00 tis. Kč
2. ze zůstatku SF k 31. 12. 2022 je zapojeno 91,00 tis. Kč
3. výdaje sociálního fondu na rok 2023 jsou rozpočtovány ve výši 1 265,00 tis. Kč

B) s c h v a l u j e

1. rozpočet sociálního fondu na rok 2023 dle důvodové zprávy

116/8R/23

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2023, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4111 „Dotace - volba prezidenta republiky“ o 775,55 tis. Kč.
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6118 „Volba prezidenta republiky“ o 775,55 tis. Kč.

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice ke schválení změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice na rok 2023

T: 7. června 2023

117/8R/23

Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o 28 stromů a 4 keře v 8 lokalitách vysazených v roce 2022 v Neštěmicích a Mojžíři pro období 2023 až 2027 s firmou HitFlora s.r.o

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o 28 stromů a 4 keře v 8 lokalitách vysazených v roce 2022 v Neštěmicích a Mojžíři pro období 2023 až 2027 s firmou HitFlora s.r.o., se sídlem Vítězství 216, 405 02 Děčín - Křešice, IČ: 25499611

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 5. dubna 2023

118/8R/23

Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené javory ve stromořadí v ul. Přístavní v Krásném Březně v roce 2022 pro období 2023 až 2027 s firmou North Garden s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené javory ve stromořadí v ul. Přístavní v Krásném Březně v roce 2022 pro období 2023 až 2027 s firmou North Garden s.r.o., se sídlem Štefánikova 741/50, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28665961

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 4. dubna 2023

119/8R/23

Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o 20 javorů vysazených v roce 2022 – nové stromořadí pod TJ Mojžíř pro období 2023 až 2027 s firmou HitFlora s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o 20 javorů vysazených v roce 2022 – nové stromořadí pod TJ Mojžíř období 2023 až 2027 s firmou HitFlora s.r.o., se sídlem Vítězství 216, 405 02 Děčín - Křešice, IČ: 25499611

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 5. dubna 2023

120/8R/23

Pacht pozemku p. č. 706 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht pozemku p. č. 706 o výměře 228 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno v pořadí:

1. [REDACTED]

- ██████████, pachtovné ve výši 20,- Kč/m2/rok
2. ██████████
3. ██████████ pachtovné ve výši 18,- Kč/m2/rok
- ██████████ pachtovné ve výši 9,- Kč/m2/rok

za těchto podmínek:

- a) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- b) účel pachtu: zahrada
- c) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- d) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. března 2023

121/8R/23

Prodej pozemku p. č. 485/3 v k. ú. Mojžíř – ██████████

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemku p. č. 485/3 o výměře 87 m2 v k. ú. Mojžíř, na jména: ██████████
a) ██████████

za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 41.930,- Kč bez DPH
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. března 2023

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 7. června 2023

122/8R/23

Záměr prodeje pozemku p. č. 1325/2 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení RMO č. 55/4R/22 ze dne 14. 12. 2022, v bodě A)1

B) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 1325/2 o výměře 85 m² v k. ú. Neštětice

C) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1,B)1

T: 31. března 2023

123/8R/23

Záměr prodeje pozemku p. č. 1590/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 1590/2 o výměře 61 m² v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši min. 116 020,- Kč bez DPH
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 22. března 2023

124/8R/23

Prodej pozemku p. č. 788 v k. ú. Krásné Březno – [REDAKCE]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemku p. č. 788 o výměře 535 m² v k. ú. Krásné Březno, na jména:
[REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE],
za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 327.800,- Kč bez DPH

- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. března 2023

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 7. června 2023

125/8R/23

Žádost o souhlas s vybudováním zahradního domku na pozemku

p. č. 438 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s vybudováním zahradního domku na pozemku p. č. 438 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) způsob umístění: základové patky
 - b) rozměry: 5,1 x 3 m
 - c) zahradní domek nebude určen k bydlení
 - d) zahradní domek bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - e) umístění zahradního domku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. března 2023

126/8R/23

Záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení RMO č. 62/4R/22 ze dne 14. 12. 2022 v celém znění

B) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 o výměře 700 m² v k. ú. Krásné

Březno, za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) příjem žádostí bude ve formě zalepené obálky, kde uchazeč nabídne cenu pachtu za 1 m²
- e) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- f) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 22. března 2023

127/8R/23

Návrh na zastavení exekuce do 20 000,00 Kč

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) zastavení exekucí do 20 000,00,- Kč:

- a) [REDAKCE] 120 EX 34543/15, ve výši 9 011,00 Kč s příslušenstvím
- b) [REDAKCE] 120 EX 501/11, ve výši 8 000,00 Kč s příslušenstvím

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat Exekutorský úřad Klatovy prostřednictvím AK JUDr. Soni Rákosové o přijatém usnesení dle bodu A)1

T: ihned

128/8R/23

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) prodloužení nájemního vztahu k obecním bytům, kterým končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

- 1.1. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE], nájemce: [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.2. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE], nájemci: [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.3. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE], nájemce: [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.4. Přemyslovců 616/6, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] nájemce: [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.5. Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE], nájemci: [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 3. 2024

- 1.6. Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemce:
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.7. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.8. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemce:
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.9. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.10. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.11. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemce:
[REDACTED], na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.12. Železná 379, k.ú. Neštětice, [REDACTED] nájemci:
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 3. 2024
- 1.13. Opletalova 220, k.ú. Neštětice, [REDACTED] nájemci:
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 3. 2024

B) n e s c h v a l u j e

1) prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost

a) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

C) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodů A) B)
- b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 31. března 2023

129/8R/23

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], [REDACTED] s žadatelkou:

[REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2024
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

2) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] s žadatelkou:

[REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2024
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

3) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:
[REDACTED]

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 30. dubna 2023

b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A) 1) 2)

T: 30. dubna 2023

c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A) 3)

T: 30. dubna 2023

130/8R/23

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, p. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1) usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice číslo 100/6R/23 ze dne 15. 2. 2023 v bodě A)1)C)

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat zájemce dle usnesení bodu A)1)

T: 31. března 2023

131/8R/23

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 1480/374 a 1480/455 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1480/374 a 1480/455, k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve

vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

132/8R/23

Pronájem pozemků p. č. 82/9 a 82/10 a částí pozemků p. č. 82/1 a 82/12 vše v k. ú. Krásné Březno – ČEPRO a.s.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) pronájem pozemků p. č. 82/9 o výměře 30 m², 82/10 o výměře 130 m², část pozemku p. č. 82/1 o výměře 319 m² a část pozemku p. č. 82/12 o výměře 53 m², na jméno: ČEPRO, a. s. Dělnická 12, 170 00 Praha 7, IČ 60193531, vše v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši 145,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

c) účel pronájmu: provozování čerpací stanice

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. 3. 2023

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta