

# U S N E S E N Í

č. 1201/77R/22 – 1213/77R/22

ze 77. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 17. srpna 2022 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## **1201/77R/22**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

- 1.usnesení č.- 1183/76R/22, 1183/76R/22, 1184/76R/22, 1185/76R/22/B)1, 1186/76R/22, 1187/76R/22, 1188/76R/22/B)a,b, 1189/76R/22/B)a,b, 1190/76R/22, 1191/76R/22, 1192/76R/22, 1193/76R/22, 1194/76R/22, 1195/76R/22, 1196/76R/22, 1197/76R/22, 1198/76R/22/B)1a, 1199/76R/22/B)1a, 1200/76R/22 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1016/63R/21/B/1)b, 1036/65R /22/B/1)b, 1037/65R/22/B/1)b, 1067/66R/22/B/1)b, 1136/72R/22/B/1)B/1)d, 1145/72R/22/C/1)c, 1146/72R/22/C/1)c, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1162/73R/22, 1172/73R/22/B)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1175/73R/22/B)b, 1178/73R/22, 1182/76R/22, 1185/76R/22/B)2, 1188/76R/22/B)c, 1189/76R/22/B)c, 1197/76R/22/B)1b,

## **1202/77R/22**

### **Návrh OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh znění Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

##### **1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce**

- a) projednat návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem v orgánech MO Ústí nad Labem – Neštětice

T: 14. září 2022

**1203/77R/22**

**Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2022 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
  - a) celkové příjmy výše **61 748,73 tis. Kč**, tzn. 67,48 % upraveného rozpočtu
  - b) celkové výdaje výše **24 359,20 tis. Kč**, tzn. 25,20 % upraveného rozpočtu
  - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 37 378,53 tis. Kč vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **2 231,36 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2022 bylo dle plánu zálohově zapojeno **2 479,00 tis. Kč**
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **4 251,53 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2022 bylo dle plánu zálohově zapojeno **4 178,50 tis. Kč**

**B) ukládá**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na vědomí informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2022 včetně výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti a ze správy bytového fondu dle důvodové zprávy

T: 7. září 2022

**1204/77R/22**

**Přechod nájmu bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. přechod nájmu bytu č. [REDAKCE] v ulici A. České 639/25 v Ústí nad Labem na paní [REDAKCE]

**B) schvaluje**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] s žadatelkou:

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- na dobu určitou do 31. 12. 2022

**C) ukládá**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A), B)
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)

T: 31. srpna 2022

**1205/77R/22**

**Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE],  
měsíční základní nájemné 5.108,-Kč

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]
4. [REDAKCE]
5. [REDAKCE]
6. [REDAKCE]
7. [REDAKCE]
8. [REDAKCE] m
9. [REDAKCE]
10. [REDAKCE]

- na dobu určitou do 30. 9. 2023

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

2) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE],  
měsíční základní nájemné 5.108,-Kč

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]
4. [REDAKCE]
5. [REDAKCE]
6. [REDAKCE]
7. [REDAKCE]
8. [REDAKCE]
9. [REDAKCE]

- na dobu určitou do 30. 9. 2023

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. srpna 2022

**1206/77R/22**

**Pacht části pozemku p. č. 679/1, díl 6 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht části pozemku p. č. 679/1, díl 6 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř, na jména:

[REDAKCE]

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. srpna 2022

**1207/77R/22**

**Prodej pozemků p. č. 307 a 308 v k. ú. Neštěmice - Labanovi**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s prodejem pozemků p. p. č. 307 o výměře 116 m<sup>2</sup> a 308 o výměře 660 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice, na jména: [REDAKCE]

[REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) cena pozemků dle znaleckého posudku ve výši 755.050,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. srpna 2022

- 2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A)1

T: 7. září 2022

**1208/77R/22**

**Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 726/1, díl 8 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 726/1, díl 8 v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
  - a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
  - b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
  - c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
  - d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. srpna 2022

**1209/77R/22**

**Pacht části pozemku p. č. 1355 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht části pozemku p. č. 1355 o výměře 509 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jména: [REDAKCE]

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. srpna 2022

**1210/77R/22**

**Žádost o souhlas se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 332, díl 7 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1) se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 332, díl 7 v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

- a) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
- b) spotřebu vody bude hradit žadatel

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. srpna 2022

b) uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)2

T: po vybudování přípojky

**1211/77R/22**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 706 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 706 o výměře 227 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. srpna 2022

**1212/77R/22**

**Záměr pachtu pozemku p. č. 254 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 254 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno,  
na jméno: [REDAKCE]  
za těchto podmínek:
- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1  
b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 24. srpna 2022

**1213/77R/22**

**Záměr pronájmu části pozemku p. č. 277 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 277 o výměře cca 207 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1  
b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. srpna 2022

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Mgr. Jan Tříška  
člen RMO