

USNESENÍ

č. 1130/72R/22 – 1159/72R/22

ze 72. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 18. května 2022 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

1130/72R/22

Kontrola usnesení Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 187/9R/19/C/1)b, 215/18/ B/1)b, 537/30R/20/B/1)b, 1044/65R /22/C/1, 1045/65R/22/C/1)b, 1080/68R/22/B/1)c, 1093/68R/22, 1095/70R/22, 1096/70R/22, 1097/70R/22, 1098/70R/22/B/1)a, 1099/70R/22/B/1)a, 1100/70R/22/B/1)a, 1101/70R/22/B/1)a, 1102/70R/22, 1103/70R/22, 1104/70R/22, 1105/70R/22, 1106/70R/22, 1107/70R/22, 1108/70R/22, 1109/70R/22, 1110/70R/22, 1111/70R/22, 1112/70R/22, 1113/70R/22, 1114/70R/22/B/1)a, b, 1115/70R/22/B/1)a, b, 1116/70R/22, 1117/70R/22, 1119/70R/22, 1120/70R/22, 1121/70R/22, 1122/70R/22, 1123/70R/22, 1124/71R /22, 1125/71R /22, 1126/71R /22, 1127/71R /22, 1128/71R /22, 1129/71R /22 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 832/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1016/63R/21/B/1)b, 1036/65R /22/B/1)b, 1037/65R/22/B/1)b, 1067/66R/22/B/1)b, 1081/68R/22/B/1)c, 1098/70R/22/B/1)b, 1099/70R/22/B/1)b, 1100/70R/22/B/1)b, 1101/70R/22/B/1)b, 1114/70R/22/B/1)c, 1115/70R/22/B/1)c, 1118/70R/22 - trvá

1131/72R/22

Petice – kácení stromů v ulici Vojanova 56

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o projednání Petice kácení stromů v ulici Vojanova 56

B) ukládá

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit petici na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

T: 8. června 2022

1132/72R/22

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3639 Provozování přívozu "Neštětice - Svádov" o 6,05 tis. Kč na dofinancování nákladů na zajištění provozu přívozu
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 2219 Opravy a údržba chodníků o 6,05 tis. Kč

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka a odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 5512 o 28,92 tis. Kč na opravu požární techniky JSDH Mojžíř
- b) snížení výdajové neinvestiční části § 2219 Opravy a údržba chodníků o 28,92 tis. Kč

3. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) snížení příjmové neinvestiční části pol. 4121 o 945,50 tis. Kč z neinvestiční přijaté dotace z MmÚ
- b) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4137 o 976,00 tis. Kč na neinvestiční dotaci na výkon veřejného opatrovnictví
- c) zvýšení výdajové položky § 5152 výdaje na energie – teplo objekt radnice o 30,50 tis. Kč

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2022

T: 8. června 2022

1133/72R/22

Žádosti organizací o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2022 a následné uzavření smlouvy pro:

- a) Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace Ústí nad Labem č. 7, Stříbrnické nivy 2428/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 727 44 031 ve výši 26.000,- Kč na plavání, zajištění zájezdů, divadelních představení, koncertů, muzikálů a rekondici
- b) Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, Keplerova 800/56, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 442 26 110 ve výši 40.000,- Kč na materiálně technické vybavení TJ Spartak Ústí n/L
- c) Fotbalový klub Český Lev Neštětice, z. s. Sportovní 595, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem, IČ 692 91 969 ve výši 40.000,- Kč na zkvalitnění vybavení fotbalového klubu - nákup sítí na malé branky a drobného dlouhodobého majetku (do 40 tis. Kč)

- d) Svaz tělesně postižených v ČR z. s. okresní organizace Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 442 25 466 ve výši 30.000,- KčKč na zajištění dopravy na lázeňský pobyt do Františkových Lázní
- e) Házenkářský sportovní klub TYGŘI z. s. Ústí nad Labem, Průchodní 1099/10, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 265 98 400 ve výši 36.000,- Kč na materiálně technické vybavení HSK Tygři Ústí n/L.
- f) SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Neštětice, U Radnice 229, Neštětice 403 31 Ústí nad Labem, IČ 631 533 262 ve výši 40.000,- Kč na kuličkyádu pro děti a dospělé, Dětský den, PHM, elektrickou energii – zálohy, pronájem pozemku, technické vybavení SDH, Mikulášská nadílka pro MŠ a veřejnost
- g) Junák, český skaut, středisko Šíp Neštětice, z. s., Žežická 667/55, Krásné Březno 400 07 Ústí nad Labem, IČ 442 27 892 ve výši 8.000,- Kč na nákup vybavení tábora a kluboven

1134/72R/22

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 33 19 Ostatní záležitosti kultury o 300,00 tis. Kč na kulturní aktivity a akce pořádané městským obvodem, a to zvýšením rozpočtu příjmové části - neinvestiční dotace z MmÚ na výkon státní správy a samosprávy pol. 4137 ve výši 300,00 tis. Kč, UZ _01_0393

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení
- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2022

T: 8. června 2022

1135/72R/22

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) U Pivovarské zahrady 692/28, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED],

2. patro, měsíční základní nájemné 4.501,-Kč

- 1. [REDACTED]
- 2. [REDACTED]
- 3. [REDACTED]
- 4. [REDACTED]
- 5. [REDACTED]
- 6. [REDACTED]
- 7. [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2023

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-
Neštětice

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 31. května 2022

1136/72R/22

Záměr pronájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] nájemce:
[REDAKCE]
- 2) záměr pronájmu obecního [REDAKCE] bytovém domě Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno pro:
 - a) [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - na dobu určitou do 30. 6. 2023
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- 3) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu dle bodu A) 2) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A) 1), 2)
 - b) zveřejnit záměr pronájmu dle usnesení bodu A) 2)

T: 30. červen 2022

- c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu
- d) připravit nájemní smlouvu dle usnesení bodu A) 3)

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

1137/72R/22

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [REDAKCE] v domě A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:
[REDAKCE]

B) n e s c h v a l u j e

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [REDAKCE] v domě A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:
[REDAKCE]

C) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodů A) B)

T: 31. května 2022

1138/72R/22

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 995/1 a pozemku p.č. 995/3, v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 995/1, o výměře 304 m² a pozemku p. č. 995/3 o výměře 16 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost pachtýře

2) záměr pachtu části pozemku p. č. 995/1, o výměře cca 304 m² a pozemku p. č. 995/3 o výměře 16 m², v k. ú. Neštěmice na jméno: [REDACTED]

[REDACTED], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 25. května 2022

c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

1139/72R/22

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 332, díl 6 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 332, díl 6 v k. ú.

Mojžíř za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2022

1140/72R/22

Pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 10a a 10b, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 10a a 10b, o výměře 700 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: [REDAKCE]

[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. května 2022

1141/72R/22

Záměr pachtu pozemku p. č. 483 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 483 o výměře 149 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. května 2022

1142/72R/22

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1 díl 22a v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 22 a, o výměře 400 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 22a o výměře cca 400 m² v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 25. května 2022

1143/72R/22

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 456/1 o výměře cca 204 m² v k. ú, Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. května 2022

1144/72R/22

Pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 11, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 11, o výměře 560 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDAKCE]

[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 13,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. května 2022

1145/72R/22

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 1223/1 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení č. 1036/65R/22 ze dne 19. 1. 2022 v celém znění

B) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 1223/1 k.ú. Krásné Březno mezi **Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností VAMA s. r. o., Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII - Vilsnice, IČO: 47287926 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.**

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A) a B)
- b) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu B)
T: 31. května 2022
- c) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

1146/72R/22

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemkům 463/22, 463/21, 463/20 a 463/19 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení č. 1016/63R/21 ze dne 15. 12. 2021 v celém znění

B) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 463/22, 463/21, 463/20 a 463/19 v k.ú. Krásné Březno mezi **Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02, IČO: 24729035 (strana budoucí oprávněná). Jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.**

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A) a B)

b) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu B)

T: 31. května 2022

c) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

1147/72R/22

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 756/2 v k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 756/2 k.ú. Neštětice mezi **Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností VAMA s. r. o., Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII - Vilsnice, IČO: 47287926 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.**

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. května 2022

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

1148/72R/22

Žádost o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019872/001 na pozemek p.č. 822/1 v k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1) usnesení č. 737/46R/21 ze dne 17. 2. 2021 v celém znění

B) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019872/001 na pozemek p.č. 822/1 v k.ú. Neštětice mezi **Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s.r.o., Glennova 2703/1, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa, IČO: 068 98 874**

(strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úhradu dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A) a B)
- b) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu B)
T: 31. května 2022
- c) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu B)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

1149/72R/22

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 861/144 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 861/144 k.ú. Krásné Březno mezi **Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s. r. o., Glennova 2703/1, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 068988746 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.**

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 31. května 2022
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

1150/72R/22

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 913 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 913 k.ú. Krásné Březno mezi **Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností R-built s. r. o., Fibichova 3388, 276 01 Mělník, IČO: 25430645 (strana budoucí oprávněná)**, jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 31. května 2022
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

1151/72R/22

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za I. pololetí roku 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí roku 2022

B) u k l á d á

1. Romanu Fikarovi - místostarostovi

- a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí roku 2022 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle usnesení bodu A)

T: 8. června 2022

1152/72R/22

Prodej části pozemku p. č. 422/5 v k. ú. Krásné Březno – manželé Pérez Santana – revokace usnesení

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1) usnesení RMO č. 896/56R/21 ze dne 19. 7. 2021 v celém znění

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2022

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit revokaci usnesení dle bodu A)1 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 8. června 2022

1153/72R/22

Záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 11, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) pacht části pozemku p. č. 1376/1, díl 11, o výměře cca 400 m²

B) r e v o k u j e

1) usnesení RMO č. 1082/68R/22 ze dne 16. 3. 2022 v bodě A)2 a)

C) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 11, o výměře cca 400 m² v k. ú.

Krásné Březno, za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 6,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,B)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu C)1

T: 25. května 2022

1154/72R/22

Pacht pozemku p.č. 545 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) pacht pozemku p. č. 545 o výměře 515 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: XXXXXXXXXX

B) r e v o k u j e

1) usnesení RMO č. 1061/66R/22 ze dne 16.2.2022 v celém znění

C) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 31. května 2022

1155/72R/22

Prodej a pronájem pozemků s dočasným záborem

- stavba „I/62 Ok Krásné Březno“ - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s prodejem částí pozemků p. č. 84/3 o výměře 40 m², 777/1 o výměře 175 m², 1167/3 o výměře 68 m², 1167/4 o výměře 183 m² a 1167/28 o výměře 8 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno společnosti: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, za těchto podmínek:

- a) cena pozemků dle znaleckého posudku ve výši 177.135,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) s c h v a l u j e

1) pronájem pozemků p. č. 84/2 o výměře 60 m², 84/3 o výměře 23 m², 758/27 o výměře 18 m², 758/121 o výměře 26 m², 767/1 o výměře 16 m², 768/1 o výměře 49 m², 771/4 o výměře 160 m², 777/1 o výměře 1707 m², 1167/3 o výměře 232 m², 1167/4 o výměře 7 m², 1167/6 o výměře 115 m², 1167/28 o výměře 10 m², 1167/29 o výměře 21 m² a 1167/31 o výměře 10 m² v k. ú. Krásné Březno, dotčeného dočasným záborem stavby „I/62 OK Krásné Březno“, společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 67,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu určitou: po dobu výstavby okružní křižovatky
- c) účel pronájmu: využití realizace stavby „I/62 OK Krásné Březno“
- d) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

C) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 31. května 2022

b) uzavřít nájemní smlouvu dle bodu B)1

T: 31. května 2022

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit prodej částí pozemků dle bodu A)1 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A)1

T: 8. června 2022

1156/72R/22

Bezúplatný převod pozemků p. č. 1480/431, 1480/440, 1480/454, 1480/456, 1480/435, 1480/470, 1480/519 v k. ú. Krásné Březno – schválení smlouvy o převodu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 08/U/St/2022 pozemků p. č. **1480/431** o výměře 48 m², **1480/440**, o výměře 110 m², **1480/454** o výměře 19 m², **1480/456** o výměře 5 m² a **1480/435** o výměře 90 m², **1480/470** o výměře 274 m², **1480/519** o výměře 301 m² v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2022

- 2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 08/U/St/2022 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: 8. června 2022

1157/72R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 463/2 a části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 463/2 o výměře 71 m² a části pozemku p. č. 463/11 o výměře cca 400 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši min. 860,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 25. května 2022

1158/72R/22

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:
[REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. květen 2022

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. květen 2022

1159/72R/22

**Podání žádosti o nadační příspěvek k grantového řízení Stromy Nadace
ČEZ na výsadbu ochranné zeleně u sportoviště Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) podání žádosti o nadační příspěvek z grantového řízení "Stromy" Nadace ČEZ na výsadbu ochranné zeleně v areálu TJ Mojžíř

B) u k l á d á

1. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

a) zajistit realizaci poptávkového řízení na provedení náhradní výsadby v rozsahu dle příloh tohoto materiálu

b) zajistit podání žádosti o nadační příspěvek z grantového řízení "Stromy" Nadace ČEZ na výsadbu ochranné zeleně v areálu TJ Mojžíř dle bodu A) 1)

T: 30. června 2022

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta