

U S N E S E N Í

č. 1067/71R/26 – 1078/71R/26

ze 71. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 16. září 2026 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

1067/71R/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. – 1023/68R/26, 1045/70R/26, 1046/70R/26, 1047/70R/26, 1048/70R/26, 1049/70R/26, 1050/70R/26, 1051/70R/26/B)1, 1052/70R/26, 1053/70R/26/B)1,2, 1055/70R/26, 1056/70R/26/C)1, 1059/70R/26, 1060/70R/26, 1061/70R/26, 1064/70R/26, 1065/70R/26, 1066/70R/26 - splněno

2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1198/76R/22/B/1)b, 1220/79R/22/B/1)b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B/1)b, 108/6R/23/B/1)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B/1)b, 225/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1)c, 265/16R/23/B/1)a, 325/21R/23/B/1)b, 362/23R/24/B/1)b, 363/23R/24/B/1)b, 415/27R/24/B/1)b, 492/33R/24/B/1)c, 516/35R/24/B/1)c, 600/40R/24/B)c, 664/44R/25/B)c, 665/44R/25/B)c, 683/45R/25/B)a, 733/47R/25/B)c, 753/50R/25/B)c, 777/52R/25/B)c, 778/52R/25/B)c, 823/55R/25, 873/58R/25, 911/60R/26/B)2, 940/61R/26/B)c, 1007/66R/26/B)c, 1008/66R/26/B)c, 1022/68R/26, 1034/68R/26/B)2, 1035/68R/26/C)2,3, 1035/68R/26/D)1, 1041/70R/26, 1042/70R/26, 1043/70R/26, 1044/70R/26, 1051/70R/26/B)2, 1053/70R/26/B)3, 1054/70R/26/B)1,2, 1053/70R/26/B)3, 1056/70R/26/C)2,3,4, 1057/70R/26, 1058/70R/26, 1062/70R/26 – trvá

1068/71R/26

Přijetí dotace z Programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

přijetí neinvestiční dotace na projekt "Ochranné pomůcky, výzbroj, výstroj, technické prostředky, odborná připravenost a opravy technických prostředků pro JSDH Mojžíř v roce 2026" v celkové výši 142.290,- Kč z rozpočtu Ústeckého kraje z Programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS v roce 2026.

B) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace dle bodu A) usnesení.

T: 30. 9. 2026

1069/71R/26

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Rozpočtové opatření finančního odboru a odboru správy a údržby obecního majetku takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4137 Dotace MMU na opravy chodníků o 750,00 tis. Kč.
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 2219 Opravy a údržba chodníků z dotace MMU o 750,00 tis. Kč
2. Rozpočtové opatření finančního odboru a odboru správy a údržby obecního majetku takto:
 - a) zvýšení výdajové neinvestiční části pol. 6409 Ostatní neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím o 50,00 tis. Kč.
 - b) snížení výdajové neinvestiční části § 2219 Opravy a údržba chodníků o 50,00 tis.
3. Rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) snížení výdajové neinvestiční části pol. 5171 Nákup DDHM - hasiči o 25,00 tis. Kč
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části pol. 5137 Opravy a údržba požární techniky a PZ o 25,00 tis. Kč
4. Rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) snížení výdajové neinvestiční části § 6171 Nákup materiálu ostatní – správa o 50,00 tis. Kč
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 3319 Kulturní aktivity a akce pořádané MO z prostředků MO o 50,00 tis. Kč

B) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1. předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2026

T: 23. 9. 2026

1070/71R/26

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026 - II

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4111, ÚZ 98187 Dotace – Volby do ZÚSC o 929,50 tis. Kč
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6115, ÚZ 98187 jednotlivé položky výdajů na volby do ZÚSC o 929,50 tis. Kč

B) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1. předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2026

T: 23. 9. 2026

1071/71R/26

Pronájem obecního bytu – Opletalova 466, k.ú. Neštětice, č.b. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu: Opletalova 466, k.ú. Neštětice, č.b. [REDACTED] patro, měsíční základní nájemné 2.370,- Kč, s žadatelem v tomto pořadí:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]

- na dobu určitou do 30.09.2027

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem – Neštětice

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit a zajistit podpis nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 30. 9. 2026

1072/71R/26

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na žádost nájemce – Železná 378, k.ú. Neštětice, č.b. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce: Železná 378, k.ú. Neštětice, č.b. [REDACTED] nájemce: [REDACTED]

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 30. 9. 2026

1073/71R/26

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 659/1, 661/2, 956, 980/1, 982 a 984/2 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 659/1, 661/2, 956, 980/1, 982 a 984/2 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí strana oprávněná z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)
 - b) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
- T: 31. 10. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- c) zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

T: 31. 12. 2031

1074/71R/26

Pacht části pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) pacht části pozemku p. č. 1513/1 o výměře 400 m² v k. ú. Neštětice, v pořadí:

1)

2)

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 25. 9. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

2) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A

T: 30. 9. 2026

1075/71R/26

Pacht části pozemku 1253, díl 7 a pozemku p. č. 1247/4 vše v k. ú. Neštějnice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) pacht části pozemku p. č. 1253, díl 7 o výměře 600 m² a pozemku p. č. 1247/4 o výměře 12 m² v k. ú. Neštějnice, v pořadí:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) [REDACTED]
- 5) [REDACTED]

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- i) pachtýř si na své náklady do měsíce od uzavření pachtovní smlouvy vybuduje oplocení mezi částmi pozemků p. č. 1253, díl 6 a 1253, díl 7

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 25. 9. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

2) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A

T: 30. 9. 2026

1076/71R/26

Pacht části pozemku 234, díl 17b v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) pacht části pozemku p. č. 234, díl 17 b o výměře 120 m² v k. ú. Neštětice, v pořadí:

1) [REDAKCE]

2) [REDAKCE]

za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok

b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem

d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

e) účel pachtu: zahrada

f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem

g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem

h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 25. 9. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

2) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A

T: 30. 9. 2026

1077/71R/26

Bezúplatný převod pozemků p. č. 418/5 a 418/8 v k. ú. Neštětice ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s bezúplatným převodem pozemků p. č. 418/5 o výměře 1463 m² a 418/8 o výměře 292 m² v k. ú. Neštětice ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem- se svěřením do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

2) s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 15/U/Zi/2026 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto materiálu

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dle bodu A

T: 18. 9. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- 1) předložit bezúplatný převod pozemků a návrh smlouvy na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A

T: 23. 9. 2026

1078/71R/26

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, byt č. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu: Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED] patro s žadatelkou: [REDACTED]

- na dobu určitou do 30.09.2027

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

přípravit a zajistit podpis nájemní smlouvy dle bodu usnesení A)

T: 30. 9. 2026

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Eva Nováková
místostarostka