

U S N E S E N Í

č. 1040/70R/26 – 1066/70R/26

ze 70. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 19. srpna 2026 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

1040/70R/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. – 920/60R/26/B)3, 922/60R/26, 1006/66R/26, 1019/66R/26/B)b, 1024/68R/26, 1025/68R/26, 1026/68R/26, 1027/68R/26, 1028/68R/26, 1029/68R/26, 1030/68R/26, 1031/68R/26, 1032/68R/26, 1033/68R/26, 1034/68R/26/B)1, 1035/68R/26/C)1, 1036/68R/26, 1038/68R/26 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 225/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1c, 265/16R/23/B)1a, 325/21R/23/B)1)b, 362/23R/24/B)1)b, 363/23R/24/B)1)b, 415/27R/24/B)1b, 492/33R/24/B)1)c, 516/35R/24/B)1)c, 600/40R/24/B)c, 664/44R/25/B)c, 665/44R/25/B)c, 683/45R/25/B)a, 733/47R/25/B)c, 753/50R/25/B)c, 777/52R/25/B)c, 778/52R/25/B)c, 823/55R/25, 873/58R/25, 911/60R/26/B)2, 940/61R/26/B)c, 1007/66R/26/B)c, 1008/66R/26/B)c, 1022/68R/26, 1023/68R/26, 1034/68R/26/B)2, 1035/68R/26/C)2,3, 1035/68R/26/D)1 – trvá

1041/70R/26

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za 1. pololetí 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za 1. pololetí 2025 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše 38 184,74 tis. Kč, tzn. 53,21 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše 33 510,82 tis. Kč, tzn. 33,84 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 4 673,92 tis. Kč vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní ztrátu ve výši - 952,10 tis. Kč, do příjmové části rozpočtu 2026 bylo dle plánu zálohově zapojeno 1 500,00 tis. Kč
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši 4 796,62 tis. Kč, do příjmové části rozpočtu 2026 bylo dle plánu zálohově zapojeno 2 200,00 tis. Kč

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
za 1. pololetí 2026 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 23. 9. 2026

1042/70R/26

Výkup bytové jednotky č. ■ J. Plachty 186, k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s výkupem bytové jednotky č. ■ v ulici J. Plachty 186 v k.
ú. Mojžíř manželů ■

B) d o p o r u č u j e

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem schválit výkup bytové jednotky ■
v ulici J. Plachty 186 v k. ú. Mojžíř manželů ■

C) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1. předložit nabídku k výkupu bytové jednotky na jednání Zastupitelstva městského
obvodu Ústí nad Labem

T: 23. 9. 2026

D) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1. zajistit vypracování ocenění pro stanovení obvyklé ceny předmětné bytové jednotky

T: 31. 10. 2026

1043/70R/26

Výkup bytové jednotky č. ■ J. Plachty 182, k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s výkupem bytové jednotky č. ■ v ulici J. Plachty 182 v k.
ú. Mojžíř manželů ■

B) d o p o r u č u j e

1) Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem schválit výkup bytové jednotky č. ■
v ulici J. Plachty 182 v k. ú. Mojžíř manželů ■

C) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1) předložit nabídku k výkupu bytové jednotky na jednání Zastupitelstva městského
obvodu Ústí nad Labem

T: 23. 9. 2026

D) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) zajistit vypracování ocenění pro stanovení obvyklé ceny předmětné bytové jednotky

T: 31. 10. 2026

1044/70R/26

Výkup bytové jednotky č. [REDAKCE] J. Plachty 184, k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s výkupem bytové jednotky č. [REDAKCE] v ulici J. Plachty 184 v k. ú. Mojžíř manželů [REDAKCE]

B) d o p o r u č u j e

- 1) Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem schválit výkup bytové jednotky č. [REDAKCE] v ulici J. Plachty 184 v k. ú. Mojžíř manželů [REDAKCE]

C) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- 1) předložit nabídku k výkupu bytové jednotky na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem

T: 23. 9. 2026

D) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) zajistit vypracování ocenění pro stanovení obvyklé ceny předmětné bytové jednotky

T: 31. 10. 2026

1045/70R/26

Výpověď Smlouvy o dílo č. 43/220/97

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

výpověď Smlouvy o dílo č. 43/220/97 uzavřené mezi Městem Ústí nad Labem, zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice a ULIMEX spol. s r.o., Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

připravit a zajistit podpis výpovědi Smlouvy o dílo č. 43/220/97

T: 30. 9. 2026

1046/70R/26

Pronájem obecního bytu – Čechova 773, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDAKCE]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu: Čechova 773, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDAKCE] patro, měsíční základní nájemné 3.140,- Kč, s žadateli v tomto pořadí:

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]
4. [REDAKCE]
5. [REDAKCE]
6. [REDAKCE]

7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
- na dobu určitou do 31.08.2027
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem - Neštětice

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
b) připravit a zajistit podpis nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. 8. 2026

1047/70R/26

Přihlášení spolubydlící osoby do obecního bytu č. [REDACTED] Přemyslovců 623/22, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. [REDACTED] v domě Přemyslovců 623/22, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osoby: [REDACTED]
[REDACTED]

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. 8. 2026

1048/70R/26

Neprodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č. [REDACTED] A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost: A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED]
[REDACTED]

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 30. 9. 2026

1049/70R/26

Pacht části pozemku 234, díl [REDACTED] v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

pacht části pozemku p. č. 234, díl 16 o výměře 125 m² v k. ú. Neštětice, v pořadí:

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok

- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A
- 2) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A

T: 31. 8. 2026

1050/70R/26

Pacht části pozemku 1253, díl 6 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

pacht části pozemku p. č. 1253, díl 6 o výměře 300 m² v k. ú. Neštětice, v pořadí:

- 1. [REDACTED]
- 2. [REDACTED]
- 3. [REDACTED]
- 4. [REDACTED]
- 5. [REDACTED]

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A
- 2) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A

T: 31. 8. 2026

1051/70R/26

Prodej pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno - [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) prodej pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno na jména: [REDACTED]

za

těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 39.642,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 31. 8. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A

T: 23. 9. 2026

1052/70R/26

Záměr prodeje/pronájmu pozemku p. č. 470/12 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr prodeje pozemku p. č. 470/12 o výměře 21 m² v k. ú. Krásné Březno
- 2) záměr pronájmu pozemku p. č. 470/12 o výměře 21 m² v k. ú. Krásné Březno na jména: [REDACTED]

za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
- b) nájemné na dobu určitou do doby prodeje pozemku
- c) účel pronájmu: pozemek pod garáží
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

3) uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)2

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A
- 2) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1
- 3) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 28. 8. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

4) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)3

T: 30. 9. 2026

1053/70R/26

Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 447/5, díl 11 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 1990 s paní [REDAKCE]
[REDAKCE] na pronájem části pozemku p. č. 447,
díl 11 o výměře 420 m² v k. ú. Mojžíř
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 447/5, díl 11 o výměře cca 420 m² v k. ú. Mojžíř na
jména: [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada
městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním
řádem a územním plánem
 - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za
stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A
- 2) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 28. 8. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 3) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: 30. 10. 2026

1054/70R/26

Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku p. č. 995/2 v k. ú. Neštětice a záměr pachtu části pozemku p. č. 995/1 a pozemku p. č. 995/2 vše v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s umístěním stavby s e. č. 9421 na pozemku p. č. 995/2 o výměře 18 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) způsob umístění: základové patky, dřevěná podnož
 - b) rozměry: 18 m²
 - c) typizace: konstrukce: dřevostavba
 - d) využití: stavba pro rodinnou rekreaci
 - e) stavba nebude určena k bydlení

- f) stavba bude podléhat stavebnímu řízení
- g) umístění stavby musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- h) rozhodnutí Stavebního úřadu bude doloženo

B) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 995/1 o výměře cca 422 m² v k. ú. Neštětice na jméno: [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěn s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
 - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu B)1

C) s c h v a l u j e

- 1) záměr pronájmu pozemku p. č. 995/2 o výměře 18 m² v k. ú. Neštětice na jméno: [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) účel pronájmu: pozemek pod rekreačním objektem
 - d) k objektu je nutné doložit platné kolaudační rozhodnutí
 - e) možnost zvýšení nájemného o míru inflace
 - f) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 2) uzavření nájemní smlouvy dle bodu C)3

D) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1,C)3
- 2) zveřejnit záměr pachtu a pronájmu dle bodu B)1, C)3

T: 28. 8. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 3) připravit pachtovní a nájemní smlouvu dle bodu B)2, C)4

T: 30. 10. 2026

1055/70R/26

Výpověď nájemní smlouvy z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 5b v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) výpověď nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1061/1, díl 5b o výměře 500 m² v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 5b o výměře cca 500 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
 - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat nájemce dle bodu A)1
- 2) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 28. 8. 2026

1056/70R/26

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku 304/1, díl 11 a pozemku p. č. 304/3 vše v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemců, záměr pachtu části pozemku p. č. 304/1, díl 11 a pronájmu pozemku p. č. 304/3 vše v k. ú. Neštětice a předkupní právo

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 304/1, díl 11 o výměře 800 m² a pozemku p. č. 304/3 o výměře 14 m² vše v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 304/1, díl 11 o výměře cca 800 m² v k. ú. Neštětice a na jména: [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem

- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

3) záměr pronájmu pozemku p. č. 304/3 o výměře 14 m² v k. ú. Neštěmice na jména:

[redacted]
[redacted] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
c) účel pronájmu: pozemek pod rekreačním objektem s platným kolaudačním rozhodnutím
d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace
e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

4) uzavření pachtovní a nájemní smlouvy dle bodu A)2,3

B) n e d o p o r u č u j e

- 1) Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice odkoupení stavby pro rodinnou rekreaci s č. e. 306 v k. ú. Neštěmice ve vlastnictví [redacted]
[redacted] za cenu ve výši
950.000,- Kč do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

C) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 28. 8. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 2) zveřejnit záměr pachtu a pronájmu dle bodu A)2,3

T: 30. 9. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 3) připravit pachtovní a nájemní smlouvu dle bodu A)4

T: 30. 10. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- 1) předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice návrh dle bodu B)1

T: 23. 9. 2026

1057/70R/26

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2015857 – RONICA s.r.o

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2015857, kterým se mění odstavec B, příloha č. 3 a příloha č. 5 předmětné smlouvy

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

připravit a zajistit podpis Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo č. 2015857 dle bodu

T: 31. 12. 2026

1058/70R/26

Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor - Opletalova 276, k.ú.

Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu Opletalova 276, k.ú. Neštěmice
dohodou ke dni 31.03.2027, nájemce: REKOMA s.r.o., se sídlem Opletalova 276, 403 31
Ústí nad Labem, IČ: 61326399

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání nebytového prostoru dle bodu A)

T: 31. 3. 2027

1059/70R/26

Revokace usnesení a záměr pachtu pozemku p. č. 545 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) r e v o k u j e

1) usnesení RMO č. 1027/68R/26 ze dne 15. 7. 2026 v bodě A),B)1b

B) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu pozemku p. č. 545 o výměře 515 m² v k. ú. Krásné Březno, za těchto
podmínek:

a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok

b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada
městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
dlužníkem

d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

e) účel pachtu: zahrada

f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem

g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním
řádem a územním plánem

h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za
stávající rok

C) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 28. 8. 2026

1060/70R/26

„Oprava chodníku – ul. Žežická (u bytového domu č.p.37,39) -I. etapa

Oprava chodníku ul. Žežická (u bytového domu č.p.41,43) -II. etapa

Oprava chodníku ul. Žežická (štít u bytového domu č.p.51) -V. etapa“ –

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML4003255

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.SML 4003255 ze dne 1.6.2006, kterým se prodlužuje termín dokončení díla do 30. 9. 2026

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat dodavatele dle bodu A1)
b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 31. 8. 2026

1061/70R/26

„Oprava chodníků Na Výšině 496-502 – II. etapa v k.ú. Neštěmice a Vojanova 605/56 k ul. Výstupní v k.ú. Krásné Březno“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML4003249

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 4003249 ze dne 10. 4. 2006, kterým se prodlužuje termín dokončení díla o 15 dnů, a to do 14. 8. 2026, a kterým se mění cena díla dle změnového listu

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat dodavatele dle bodu A1)
b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 31. 8. 2026

1062/70R/26

Pronájem objektu č.p. 196 a pozemku p.č.215/8 vše k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) přechod nájmu budovy č.p.196 se stávajícím nájemníkem po odkoupení objektu do vlastnictví MO-Neštěmice a nájmem pozemku p.č.215/8 pod budovou vše v k.ú. Mojžíř

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat stávajícího nájemce
2) zajistit aktualizaci smluvního vztahu s nájemcem dle nových skutečností

T: 31. 12. 2026

1063/70R/26

Smlouva o poskytování služeb technického dohledu elektronického zabezpečení objektu zdravotního střediska Hluboká 33

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) Smlouvu o poskytování služeb technického dohledu elektronického zabezpečení objektu zdravotního střediska Hluboká 33, 403 31 Ústí nad Labem s firmou JABLOTRON SECURITY a.s., se sídlem K dubu 2328/2a, 149 000 Praha 4 - Chodov

1064/70R/26

„Oprava chodníku ul. Seifertova – I. etapa v k.ú. Neštěmice“ - dodatek č. 1 k SoD č. SML4003253

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.SML 4003253 ze dne 12. 5. 2026, kterým se prodlužuje termín dokončení díla do 17.9.2026, a kterým se mění cena díla dle změnového listu

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat dodavatele dle bodu A1)
b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 31. 8. 2026

1065/70R/26

Dodatek č. 1 k SoD č. SML4003256 ze dne 1.6.2026 - Oprava chodníků ul. Peškova 505-512 (Peškova 505), I. etapa, k.ú. Mojžíř Oprava chodníků ul. Peškova 505-512 (Peškova 508), II. etapa, k.ú. Mojžíř Oprava chodníků ul. Peškova 505-512 (Peškova 510), III. etapa, k.ú. Mojžíř Oprava chodníků ul. Peškova 505-512 (Peškova 512), IV. etapa, k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 4003256 ze dne 1. 6. 2026, kterým se mění cena díla dle změnových listů

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat dodavatele dle bodu A1)
b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 31. 8. 2026

1066/70R/26

Zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

se zpětvzetím výpovědi nájemce z nájemní smlouvy č. NP 01/2022.

B) b e r e n a v ě d o m í

že v důsledku souhlasu se zpětvzetím výpovědi nájemní vztah založený Nájemní smlouvou č. NP 01/2022 nadále trvá za podmínek sjednaných v této smlouvě.

C) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

vyhotovit písemné potvrzení o zpětvzetí výpovědi a trvání Nájemní smlouvy č. NP 01/2022 v původním znění a zajistit jeho podpis oběma smluvními stranami.

T: 31. 8. 2026

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Eva Nováková
místostarostka