

# USNESENÍ

č. 1094/70R/22 – 1123/70R/22

ze 70. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 13. dubna 2022 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## **1094/70R/22**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 665/39R/20/C/1)c, 1059/66R/22/B/1)c, 1074/68R/22, 1075/68R/22, 1076/68R/22, 1077/68R/22, 1078/68R/22, 1079/68R/22, 1080/68R/22/B/1)a,b, 1081/68R/22/B/1)a,b, 1082/68R/22, 1083/68R/22, 1084/68R/22, 1085/68R/22, 1086/68R/22, 1087/68R/22, 1088/68R/22, 1089/68R/22, 1090/68R/22, 1091/68R/22, 1092/68R/22 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/30R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 832/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1016/63R/21/B/1)b, 1036/65R/22/B/1)b, 1037/65R/22/B/1)b, 1044/65R/22/C/1, 1045/65R/22/C/1)b, 1059/66R/22/B/1)c, 1067/66R/22/B/1)b, 1080/68R/22/B/1)c, 1081/68R/22/B/1)c, 1093/68R/22 – trvá

## **1095/70R/22**

### **Žádost Radě města Ústí nad Labem o poskytnutí neinvestiční dotace do rozpočtu MO na pořádání kulturních akcí na území MO ÚL – Neštětice v roce 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) schvaluje**

1. podání žádosti k Radě města Ústí nad Labem o neinvestiční dotaci ve výši 300 000 Kč do rozpočtu Městského obvodu ÚL – Neštětice na kulturní akce na území MO ÚL – Neštětice v roce 2022

#### **B) ukládá**

##### 1. Bc. Yvetě Tomkové, starostka

- a) odeslat žádost o poskytnutí dotace dle bodu A)1 Radě města Ústí nad Labem  
T: 6. května 2022

**1096/70R/22**

**Přidělení veřejné zakázky - Oprava chodníku U Pivovarské zahrady 690, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

**„Oprava chodníku U Pivovarské zahrady 690, Krásné Březno“**

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. BAJGER s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

IČ: 28701101

nabídková cena: 454.822,00 Kč bez DPH

2. PATRIK HART, Malečov 9, 403 27 Malečov

IČ: 64692426

nabídková cena: 489.480,99 Kč bez DPH

3. SKANSKA a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00, Praha 8

IČ: 26271303

nabídková cena: 572.000,00 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

**„Oprava chodníku U Pivovarské zahrady 690, Krásné Březno“**

**B) u k l á d á**

1) Bc. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: 30. dubna 2022

**1097/70R/22**

**Přidělení veřejné zakázky - Opravy chodníků – sídliště Pod Vyhlídkou, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

**„Opravy chodníků – sídliště Pod Vyhlídkou, Krásné Březno“**

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. JIŘÍ PAVELKA, Masarykova 643/72, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 5820529

nabídková cena: 761.790,83 Kč bez DPH

2. TELKONT s.r.o., U Pivovaru 136, 415 01 Teplice

IČ: 25467069

nabídková cena: 1,258.086,47 Kč bez DPH

3. BAJGER s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

IČ: 28701101

nabídková cena: 1,278.064,00 Kč bez DPH

4. PATRIK HART, Malečov 9, 403 27 Malečov

IČ: 64692426

nabídková cena: 1,438.583,17 Kč bez DPH

5. SKANSKA a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00, Praha 8

IČ: 26271303

nabídková cena: 1,684.000,00 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

**„Opravy chodníků – sídliště Pod Vyhlídkou, Krásné Březno“**

**B) u k l á d á**

1) Bc. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: 30. dubna 2022

**1098/70R/22**

**Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – Oprava chodníku – TJ**

**Spartak, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: **„Oprava chodníku – TJ Spartak, Krásné Březno“** v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. dubna 2022

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

**1099/70R/22**

**Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –**

**Oprava chodníku – Vojanova 36 - 42, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: **„Oprava chodníku – Vojanova 36 - 42, Krásné Březno“** v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. dubna 2022

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

## **1100/70R/22**

### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – Oprava chodníků – V Oblouku 578/1, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Oprava chodníků – V Oblouku 578/1, Krásné Březno*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. dubna 2022

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

## **1101/70R/22**

### **Záměr výpůjčky nebytových prostor v objektu Hluboká 33, k.ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr výpůjčky nebytových prostor v objektu Hluboká 33, k.ú. Neštěmice, o výměře 70,24 m<sup>2</sup>, pro SDH Neštěmice, U Radnice 229, Ústí nad Labem, IČO: 63153262, za těchto podmínek:

- a) účel využití: provozování klubovny SDH Neštěmice
- b) doba výpůjčky: doba neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- c) za cenu: úhrada spotřebovaných energií

- 2) smlouvu o výpůjčce dle bodu A1) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) zveřejnit záměr výpůjčky dle bodu A1)

T: 19. dubna 2022

- b) připravit smlouvu o výpůjčce dle usnesení bodu A2)

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

## **1102/70R/22**

### **Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice a účetní závěrka za rok 2021**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice za rok 2021 dosáhly:
  - a) celkové příjmy výše **59.766,60 tis. Kč**
  - b) celkové výdaje výše **60.037,33 tis. Kč**
  - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **-270,73 tis. Kč**  
vyrovnává svými zdroji oblast financování

2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2021 činí po celkovém finančním vypořádání + **4.581,31 tis. Kč**, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2022 je zapojeno celkem **4.581,00 tis. Kč**
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2021 po odvodech MmÚ činí + **4.925,59 tis. Kč**, z toho do příjmu rozpočtu roku 2021 bylo zálohově zapojeno **2.950,00 tis. Kč**
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2021 na úseku správy bytového fondu činí + **8.256,16 tis. Kč**, toho do příjmu rozpočtu roku 2021 bylo zálohově zapojeno **7.137,00 tis. Kč**

**B) bere na vědomí**

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2021 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2021 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

**C) doporučuje schválit**

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2021 **bez výhrad**
2. finanční vypořádání za rok 2021 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2021 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2021 ve výši – 42.294.501,34 Kč bude zúčtován na účet 432 výsledek hospodaření přecházejících účetních období

**D) ukládá**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2021

T: 8. června 2022

**1103/70R/22**

**Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2021**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k datu 31. 12. 2021

**B) ukládá**

1. Yvetě Tomkové, starostce
  - a) předložit zprávu o stavu pohledávek k 31. 12. 2021 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

T: 8. června 2022

## **1104/70R/22**

### **Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2022 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

#### **B) doporučuje**

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice schválit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - únor 2022

#### **C) ukládá**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - únor 2022 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 8. června 2022

## **1105/70R/22**

### **Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) schvaluje**

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] s žadatelkou:

[redacted]

- na dobu určitou do 30. 6. 2023

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

#### **B) ukládá**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 30. dubna 2022

## **1106/70R/22**

### **Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) schvaluje**

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [redacted],  
měsíční základní nájemné 1.953,-Kč

1. [redacted]

2. [redacted]

- na dobu určitou do 30. 6. 2023

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

#### **B) neschvaluje**

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) J. Plachty 180, k.ú. Mojžíř, [redacted] měsíční základní nájemné 4.152,-Kč

1. [REDAKCE]

**C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)1), B)1)  
b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1)

T: 30. dubna 2022

**1107/70R/22**

**Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání [REDAKCE] v domě Mlýnská 22, k.ú. Neštětice, další spolubydlící osobou:

S [REDAKCE]

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)1)

T: 30. dubna 2022

**1108/70R/22**

**Záměr pronájmu nebytového prostoru – Vojanova 601/48, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pronájmu nebytového prostoru Vojanova 601/48, k.ú. Krásné Březno, o výměře 622 m<sup>2</sup>, za těchto podmínek:  
a) účel pronájmu: služebna Policie České republiky  
b) doba pronájmu: doba neurčitá od 1. 3. 2023, s výpovědní lhůtou 3 měsíce  
c) za cenu: 928,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
d) možnost navýšení výše nájemného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1)

T: 30. dubna 2022

**1109/70R/22**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 787 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 787 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1)

T: 29. dubna 2022

## **1110/70R/22**

### **Záměr pachtu části p. p. č. 623/11 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 623/11 o výměře cca 620 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 29. dubna 2022

## **1111/70R/22**

### **Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 1446/1 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

- 1) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 1446/1 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
  - b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
  - c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
  - d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. dubna 2022

## **1112/70R/22**

### **Záměr pachtu části pozemku p. č. 333/1 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) n e s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 333/1 o výměře cca 560 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. dubna 2022

## **1113/70R/22**

### **Záměr pachtu části pozemku p. č. 464 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 464 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice



**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 29. dubna 2022

**1114/70R/22**

**Záměr pachtu pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) záměr pachtu pozemku p. č. 947/2 o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: [REDAKCE], za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 22. dubna 2022

c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**1115/70R/22**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 13a v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 13a o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: [REDAKCE] za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 22. dubna 2022

- c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

## **1116/70R/22**

### **Záměr prodeje pozemku p. č. 310 včetně budovy č. p. 216 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 310 o výměře 156 m<sup>2</sup>, včetně budovy č. e. 216 v k. ú. Mojžíř

#### **B) u k l á d á**

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 29. dubna 2022

## **1117/70R/22**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 333/1 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 333/1 o výměře cca 175 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

#### **B) u k l á d á**

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. dubna 2022

## **1118/70R/22**

### **Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2021**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) b e r e n a v ě d o m í**

- 1) informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů k 31. 12. 2021 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice.

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit informativní zprávu dle bodu A)1 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 8. června 2022

## 1119/70R/22

### Žádost o splátkový kalendář – Milan BARÁNEK

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### A) **n e s c h v a l u j e**

1) splátkový kalendář na úhradu dlužné částky ve výši 248.904,62 Kč

#### B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. dubna 2022

## 1120/70R/22

### Záměr prodeje a pronájmu pozemků s dočasným zábořem - stavba „I/62

### Ok Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

#### A) **s o u h l a s í**

1) se záměrem prodeje částí pozemků p. č. 84/3 o výměře 40 m<sup>2</sup>, 777/1 o výměře 175 m<sup>2</sup>, 1167/3 o výměře 68 m<sup>2</sup>, 1167/4 o výměře 183 m<sup>2</sup> a 1167/28 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú.

Krásné Březno, za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 177.135,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### B) **s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu pozemků p. č. 84/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, 84/3 o výměře 23 m<sup>2</sup>, 758/27 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 758/121 o výměře 26 m<sup>2</sup>, 767/1 o výměře 16 m<sup>2</sup>, 768/1 o výměře 49 m<sup>2</sup>, 771/4 o výměře 160 m<sup>2</sup>, 777/1 o výměře 1707 m<sup>2</sup>, 1167/3 o výměře 232 m<sup>2</sup>, 1167/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1167/6 o výměře 115 m<sup>2</sup>, 1167/28 o výměře 10 m<sup>2</sup>, 1167/29 o výměře 21 m<sup>2</sup> a 1167/31 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, dotčeného dočasným zábořem stavby „I/62 OK Krásné Březno“, společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 659 93 390, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu určitou: po dobu výstavby okružní křižovatky
- c) účel pronájmu: využití realizace stavby „I/62 OK Krásné Březno“
- d) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

#### C) **u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) zveřejnit záměr prodeje a pronájmu s dočasným zábořem dle bodu A)1, B)1

T: 22. dubna 2022

**1121/70R/22**

**Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o stromy vysazené v roce 2021 v k.ú. Mojžíř, ul. Peškova dosadba stromořadí lip cardata pro rok 2022 až 2026 s firmou CF sociální firma s. r. o.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené v roce 2021 v Krásném Březně a k.ú. Neštětice pro období 2022 až 2026 s firmou CF sociální firma s.r.o., se sídlem Koněvova 1697/18, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701488; DIČ: CZ 28701488

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucí OSÚOM  
a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 30. dubna 2022

**1122/70R/22**

**Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené stromy v roce 2021 v Krásném Březně a v Neštětích pro období 2022 až 2026 s firmou CF sociální firma s. r. o.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené v roce 2021 v Krásném Březně a k.ú. Neštětice pro období 2022 až 2026 s firmou CF sociální firma s. r. o., se sídlem Koněvova 1697/18, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 28701488, DIČ: CZ 28701488

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 30. dubna 2022

**1123/70R/22**

**Metodika pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností ode dne 14. 4. 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) r u š í**

1. Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností ode dne 19. 8. 2021

**B) s c h v a l u j e**

1. Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností ode dne 14. 4. 2022

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) aplikovat změny podmínek do příslušných smluv týkajících se zřizování věcných břemen dle bodu A) a B)

T: 14. dubna 2022

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta