

U S N E S E N Í

č. 99/18 – 129/18

ze 7. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 14. května 2018 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

99/18

Výpověď nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 208 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. výpověď nájemní smlouvy ze dne 29. 8. 2016 na pronájem pozemku p. č. 208 o výměře 348 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat nájemce dle bodu A)1

T: 25. května 2018

100/18

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. - 320/17/B/1)b, 69/18/B/1)b, 70/18/B/1)d, 74/18/B/1)b, 81/18, 82/18, 83/18, 84/18, 85/18, 86/18/B/1)a, 87/18/B/1)a, 88/18/B/1)a, 89/18, 90/18, 91/18, 92/18, 93/18, 94/18/B/1)a, 95/18/C/1)a, 96/18, 97/18, 98/18 - **splněno**

2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 24/17/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 62/17/C/1)b, 63/17/C/1)b, 163/17/B/1)b, 164/17/B/1)c, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 23/18/B/1)b, 44/18/C/1)c, 52/18/B/1)b, 55/18, 56/18, 58/18, 59/18, 61/18/B/1)b, 75/18/B/2)a, 78/18, 79/18, 80/18, 86/18/B/2)a, 87/18/B/2)a, 88/18/B/2)a, 94/18/B/1)b, 95/18/C/1)b - **trvá**

101/18

Žádosti organizací o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2018 a následné uzavření smluv pro organizace v celkové výši 188.000,-- Kč dle přílohy tohoto usnesení

102/18

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 9, 4+1, 2. patro s žadateli v tomto pořadí:

1. Dagmar Pilná, [REDACTED]

2. Roman Chládek, [REDACTED]

3. manželé Lucie a Pavel Nálevkovi, [REDACTED]

b) Opletalova 220, k.ú. Neštětice, č.b. 1, 4+1, 1. patro s žadateli v tomto pořadí:

1. Lucie Šindelářová, [REDACTED]

2. Adéla Landová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2019

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. května 2018

103/18

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 20, vel. 1+1, 3. patro s žadatelem:

Vlastimil Šíma, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2019

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

b) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 88, vel. 1+1, 11. patro s žadatelkou:

Julie Müllerová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2019

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 31. května 2018

104/18

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **r e v o k u j e**

1. usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice č. 65/18, písm. B), bod 1. ze dne 19. 3. 2017

B) **s c h v a l u j e**

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou

uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

1.1. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 4+1, nájemce:
Daniel Klemeš, na dobu určitou **do 30. 9. 2018**

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A), B)
- b) připravit dodatek dle usnesení bodu B)

T: 31. května 2018

105/18

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohodu o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- a) Veslařská 135, k.ú. Neštětice, č.b. 2, nájemce:
Alois Berky, [REDACTED]
- b) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 72, nájemce:
Josefa Valterová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytů

T: 31. května 2018

106/18

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 23 v domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:
Bc. Michal Rada DiS., [REDACTED]
2. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 24 v domě Přemyslovců 615/4, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:
Jana Drbalová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. května 2018

107/18

**Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – Stavební úpravy v objektu
Policie ČR, Horní 194, Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Stavební úpravy v objektu Policie ČR, Horní 194, Mojžíř“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. května 2018

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

108/18

Žádost o přehodnocení usnesení RMO 44/18 ze dne 12. 2. 2018 - záměr prodeje části pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 44/18 ze dne 12. 2. 2018 v plném znění

B) s o u h l a s í

1. s prodejem části pozemku p. č. 65/2 o výměře cca 29 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Jana Bučková, [REDAKCE], za těchto podmínek:

a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²

b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku

f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující

h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 25. května 2018

2. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: 4. června 2018

109/18

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 732/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 732/1 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

a) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s nájemcem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám

b) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí nájemce

- c) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. května 2018

110/18

Žádost o souhlas se stavbou na části p. p. č. 1376/1 díl 7 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se stavbou na části pozemku p. č. 1376/1 díl 7 o výměře 24 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek
- a) stavba nebude určena k bydlení
 - b) vlastník stavby podá návrh na zapsání stavby do katastru nemovitostí
 - c) umístění stavby musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. května 2018

111/18

Žádost o změnu způsobu platby nájemného za pronájem pozemků p. č. 861/353, 861/355 a 861/358 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se změnou způsobu úhrady nájemného za pronájem pozemků p. č. 861/353 o výměře 894 m², 861/355 o výměře 736 m² a 861/358 o výměře 563 m² v k. ú. Krásné Březno formou pololetních splátek, a to vždy k 30. 4. a 31. 10. běžného kalendářního roku

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. května 2018

112/18

Žádost o změnu nájemce ve smlouvě o nájmu na pronájem pozemků p. č. 719/2 a 719/3 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení Smlouvy o nájmu ze dne 15. 12. 2006 na pronájem pozemků p. č. 719/2 o výměře 215 m² a 719/3 o výměře 203 m² v k. ú. Krásné Březno dohodou

2. záměr pronájmu pozemků p. č. 719/2 o výměře 215 m² a 719/3 o výměře 203 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno společnosti: Cvrček s.r.o., se sídlem U Potůčku 360/30, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 25030051, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok

- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel nájmu: přístup a ostatní plocha u objektu užívaného k soukromému podnikání v rámci vlastní činnosti na pozemcích p. č. 707 a 709 v k. ú. Krásné Březno
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

3. uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
- b) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- c) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 25. května 2018

d) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

113/18

Pacht části pozemku p. č. 332 díl 7 v k. ú. Mojžíř - Štenglová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 332 díl 7 o výměře 197 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Šárka Štenglová, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 6,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 25. května 2018

114/18

Pacht části pozemku č. 1019/1 díl 4 v k. ú. Neštětice – Stránský

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 1019/1 díl 4 o výměře 460 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Marek Stránský, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 3,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 25. května 2018

115/18

Záměr pachtu pozemku p. č. 143 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu pozemku p. č. 143 o výměře 282 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Roman Douša, [REDAKCE], za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 25. května 2018

b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

116/18

Záměr pachtu části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 425 o výměře cca 600 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 25. května 2018

117/18

Záměr pachtu částí p. p. č. 1061/1 díl 19, 1063 a p. p. č. 1061/13 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu částí pozemků p. č. 1061/1 díl 19 a 1063 o výměře cca 750 m² a pozemku p. č. 1061/13 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Zdena Svobodová, [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 25. května 2018

- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

118/18

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 919 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 919 o výměře 937 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2. záměr pachtu části pozemku p. č. 919 o výměře 937 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 25. května 2018

119/18

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku č. 438 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 438 o výměře 617 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce

2. záměr pachtu pozemku p. č. 438 o výměře 617 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 25. května 2018

120/18

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 623/1 díl 1 v k.ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 623/1 díl 1 o výměře 229 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. května 2018

121/18

Záměr prodeje pozemků p. č. 463/29, 463/30, 463/31, 463/34 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. výpověď nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 2. 2008 na pronájem pozemků p. č. 463/3 o výměře 2405 m², 463/29 o výměře 1484 m², 463/30 o výměře 125 m², 463/31 o výměře 528 m², 463/32 o výměře 242 m², 463/33 o výměře 72 m², 463/34 o výměře 339

m², 463/35 o výměře 206 m², 463/36 o výměře 266 m², 463/37 o výměře 740 m², 463/38 o výměře 717 m², 463/39 o výměře 231 m², 463/40 o výměře 11 m², 463/41 o výměře 109 m² a 463/42 o výměře 141 m², vše v k. ú. Krásné Březno

B) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemků p. č. 463/29 o výměře 1484 m², 463/30 o výměře 125 m², 463/31 o výměře 528 m² a 463/34 o výměře 339 m² v k. ú. Krásné Březno

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o přehodnocení stanoviska k záměru prodeje předmětných pozemků z roku 2016 dle bodu B)1

T: 31. května 2018

122/18

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek 656/4 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 656/4 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem Jiřím Šmitberským, [redacted] a Danou Šmitberskou, [redacted] (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 200,- Kč/bm za zeleň, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: 31. května 2018

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP

123/18

Žádost o změnu úhrady za zřízení věcného břemene – dle znaleckého posudku v rámci stavby „Optický kabel, TM BTA Ústí nad Labem ULPES 41097 OK“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se změnou úhrady za zřízení věcného břemene – dle znaleckého posudku v rámci stavby „Optický kabel, TM BTA Ústí nad Labem ULPES 41097 OK“

B) t r v á

1. na usnesení RMO č. 322/17 ze dne 16. října 2017

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 31. května 2018

T: po vyhotovení GP

124/18

Změna názvu zastávky městské hromadné dopravy – Zahradnický podnik

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se změnou názvu zastávky městské hromadné dopravy ze současného názvu

Zahradnický podnik na nový název **Na Sklípku**

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit změnu názvu zastávky na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 4. června 2018

125/18

Poskytování věcných darů Městským obvodem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s v ě ř u j e

1. Starostce (starostovi) Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice pravomoc poskytovat jménem Městského obvodu věcné dary. Dary mohou být poskytnuty fyzickým osobám i organizacím zejména pro sportovní činnost, další zájmovou činnost nebo pro zmírnění fyzického hendikepu. Hodnota jednotlivého daru nesmí přesáhnout částku 20.000,-- Kč a celková výše darů v kalendářním roce nesmí překročit objem prostředků schválených v rozpočtu Městského obvodu ÚL – Neštětice v položce 5194 – věcné dary.

126/18

Návrh na zastavení exekuce do 20 000,00 Kč - Eva Hroníková, Václav Hroník

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zastavení exekuce Evě a Václavu Hroníkových z důvodu splnění oddlužení

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat Exekutorský úřad Klatovy prostřednictvím AK JUDr. Soni Rákosové o přijatém usnesení dle bodu A)1

T: ihned

127/18

Přehled čerpání dotací na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) bere na vědomí

1. informativní zprávu o přehledu čerpání z dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí 2018

B) ukládá

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání z dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí 2018 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle usnesení bodu A)

T: 4. června 2018

128/18

Přidělení veřejné zakázky „Oprava hřiště na pozemku p.č. 1006/25 a 1006/26, k.ú. Neštěmice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) neschvaluje

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„**Oprava hřiště na pozemku p.č. 1006/25 a 1006/26, k.ú. Neštěmice**“ dle výsledků hodnocení komise pro hodnocení nabídek

B) ruší

1. výběrové řízení na akci: „**Oprava hřiště na pozemku p.č. 1006/25 a 1006/26, k.ú. Neštěmice**“ před vydáním rozhodnutí

C) schvaluje

1. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „**Oprava hřiště na pozemku p. č. 1006/25 a 1006/26, k. ú. Neštěmice, sídliště Na Výšině**“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek s maximálním limitem hodnoty zakázky 1.000.000,- Kč bez DPH.

D) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu C)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. května 2018

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu C)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení

129/18

„Rekonstrukce šaten a zázemí fotbalového hřiště TJ Mojžíř“ – závěrečný souhrn

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) bere na vědomí

1. celkový souhrn provedených prací při realizaci akce: „**Rekonstrukce šaten a zázemí fotbalového hřiště TJ Mojžíř**“

B) souhlasí

1. s konečnou rekapitulací akce: „**Rekonstrukce šaten a zázemí fotbalového hřiště TJ Mojžíř**“

.....
Ivana Fišerová
místostarostka

.....
Yveta Tomková
starostka

Příloha k usnesení č. 101/18

		Název organizace	Schváleno
1.	34 19	FK Neštětice, z.s. Ústí nad Labem, IČO 692 91 969	40 000,00
		"Sport pro mládež" - pořádání soutěží, turnajů a tréninkových jednotek	
2.	34 19	Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, IČO 442 26 110	20 000,00
		Letní házenkářské soustředění mládeže	
3.	34 21	JUNÁK - český skaut, středisko Šíp Neštětice, z.s., IČ 442 27 892	8 000,00
		Nákup vybavení tábora a vybavení kluboven	
4.	33 12	Spolek pěvecký sbor CONCERTO, IČO 066 92 885	15 000,00
		Uspořádání dvou koncertů pěveckého sboru CONCERTO v kostele Sv. Floriána v KB - letní a adventní (příspěvek na honoráře profesionálních hudebníků)	
5.	33 12	GIOVANI VIRTUOSI MUSICALI, o.s., IČO 227 56 663	15 000,00
		Mezinárodní klavírní soutěž Padova, Itálie 10.6. - 17.6.2018	
6.	35 43	Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. MO č.7, Ústí n/L - Neštětice, IČO 727 44 031	20 000,00
		Zájezdy, divadlo, rekondiční pobyt, rehabilitační cvičení v bazénu, plavání -	

	<i>podrobnosti v žádosti</i>		
7.	35 43	Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. okresní organizace Ústí n/L, IČO 442 2 5 466	12 000,00
	<i>Doprava na léčebný pobyt ve Františkových lázních</i>		
8.	43 79	Senioři České republiky, z.s. Městská organizace Ústí nad Labem, IČO 069 03 584	8 000,00
	<i>Zájezd - hrad Švihov, Klatovy s návštěvou katakomb, starobylé lékárny a výstava karafiátů</i>		
9.	33 99	OB MLADÁ Ústí nL - Neštětice, IČO 750 51 885	2 000,00
	<i>Nájemné při konání schůzí, celoroční činnost - podrobnosti v žádosti</i>		
10.	55 12	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Neštětice, IČO 631 53 262	40 000,00
	<i>Kuličkyiáda pro děti a dospělé, Mikulášská nadílka pro MŠ a veřejnost, dětský den, PHM, STK - emise, odvoz na soutěže, nájem pozemku, záloha na elektřinu, údržba hasičské zbrojnice a techniky</i>		
11.	55 12	SH ČSM - Sbor dobrovolných hasičů Mojžíř, IČO 631 53 203	8 000,00
	<i>Dětský den SDH Mojžíř - pronájem dětského skákacího hradu a odměny pro děti za soutěže</i>		
	<i>Celkem</i>		188 000,00