

USNESENÍ

č. 1073/68R/22 – 1092/68R/22

z 68. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 16. března 2022 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

1073/68R/22

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 1030/64R/22/ C/2) a, 1047/65R /22, 1049/66R/22, 1050/66R/22, 1051/66R/22, 1052/66R/22, 1053/66R/22, 1054/66R/22, 1055/66R/22, 1056/66R/22, 1057/66R/22, 1058/66R/22, 1059/66R/22/B/1)a, b, 1060 /66R/22, 1061/66R/22, 1062/66R/22, 1063/66R/22/B/2)a, 1064/66R/22, 1065/66R/22, 1066/66R/22, 1067/66R/22/B/1)a, 1068/66R/22, 1069/66R/22, 1070/66R/22 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/30R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 665/39R/20/C/1)c, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 832/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1016/63R/21/B/1)b, 1036/65R/22/B/1)b, 1037/65R /22/B/1)b, 1044/65R /22/C/1)b, 1045/65R /22/C/1)b, 1059/66R/22/B/1)c, 1067/66R/22/B/1)b - trvá

1074/68R/22

Podání žaloby na Miroslavu Lazarovou ve věci škody vzniklé Městskému obvodu ÚL – Neštětice neoprávněnou demontáží a odvezením oplocení a pojízdné brány na parkovišti v ulici Neštětická p. č. 861/132, k. ú. Krásné Březno – REVOKACE USNESENÍ

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení č. 918/57R/21 ze dne 18. srpna 2021 v plném znění

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat AK JUDr. Rákosové dle bodu A)1

T: 31. března 2022

1075/68R/22

Žádost o úpravu vjezdu - vybudování dvou poloměrů napojovacích oblouků u vjezdu na pozemku p.č. 1007/79 v k.ú. Neštětice, zasahujících do pozemku p.č. 1007/79 a 999/1 v k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s realizací poloměrů napojovacího oblouku na pozemcích p. č. 1007/79 a 999/1, vše v k.ú. Neštětice za podmínek:

- a) majetkoprávní vypořádání bude provedeno formou zřízení věcného břemene
- b) veškeré náklady související s vybudováním napojovacích oblouků, včetně přeložek inženýrských sítí, budou hrazeny žadatelem.

B) r e v o k u j e

1) usnesení č. 758/48R/21 ze dne 17. 3. 2021 v celém znění

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A1) a B1)

T: 31. března 2022

1076/68R/22

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) prodloužení nájemního vztahu k obecním bytům, kterým končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

- 1.1. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce: [redacted] na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.2. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemci: [redacted], na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.3. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemci: [redacted], na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.4. A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemci: [redacted] na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.5. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemci: [redacted], na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.6. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemce: [redacted] na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.7. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce: [redacted], na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.8. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted], nájemce: [redacted], na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.9. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce: [redacted], na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.10. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemci: [redacted], na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.11. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemci: [redacted], na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.12. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemce:

- ██████████, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.13. Opletalova 170, k.ú. Neštětice, ██████████ nájemci:
██████████ na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.14. Národní 200, k.ú. Neštětice, ██████████, nájemce:
██████████, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.15. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, ██████████ nájemce:
██████████ na dobu určitou do 31. 3. 2023

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)

b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 31. března 2022

1077/68/R/22

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, ██████████ s žadatelkou:

██████████

- na dobu určitou do 31. 3. 2023

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

b) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, ██████████ s žadatelem:

██████████

- na dobu určitou do 31. 3. 2023

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit nájemní smlouvy dle bodu usnesení A)1)

T: 31. března 2022

1078/68R/22

Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené stromy v roce 2021 v Krásném Březně pro období 2022 až 2026 s firmou North Garden s. r. o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené v roce 2021 v Krásném Březně pro období 2022 až 2026 s firmou North Garden s.r.o., se sídlem Štefánikova 741/50, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28665961, DIČ: CZ 28665961

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 6. dubna 2022

1079/68R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 152/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 152/1 o výměře 820 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. března 2022

1080/68R/22

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 707/63 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 707/63 o výměře cca 71 m² v k. Neštětice, na jméno společností: SVJD Železná 168, 403 31 Ústí nad Labem, Ing. Štěpánka Ondrušková, předsedkyně, IČ 25452037, za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

c) účel pronájmu: ochrana majetku

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2) uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 25. března 2022

c) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

1081/68R/22

Záměr pachtu části pozemku p. č. 313/1, díl 18 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu části pozemku p. č. 313/1, díl 18 o výměře cca 130 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: [REDAKCE] a [REDAKCE]

[REDAKCE], za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

- c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 25. března 2022

- c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

1082/68R/22

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 11, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1376/1, díl 11, o výměře 400 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 11, o výměře cca 400m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 23. března 2022

1083/68R/22

Pacht části pozemku p. č. 1253, díl 9, v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht části pozemku p. č. 1253, díl 9, o výměře 300 m² v k. ú. Neštěmice na jméno: [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 13,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. března 2022

1084/68R/22

Záměr pachtu pozemku p. č. 441 v k. ú. Neštějnice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 441 o výměře cca 43 m² v k. ú. Neštějnice

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 23. března 2021

1085/68R/22

Pacht části pozemku p. č. 679/1, díl 4 a části p. p. č. 88 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht pozemku p. č. 679/1, díl 4 a části p. p. č. 88 o výměře 471 m²
v k. ú. Mojžíř, na jméno: [REDAKCE]

[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 8,- Kč/m²/rok
b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
c) účel pachtu: zahrada
d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. března 2022

1086/68R/22

Pacht části pozemku p. č. 234, díl 7 v k. ú. Neštějnice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht části pozemku p. č. 234, díl 7 o výměře 112 m² v k. ú. Neštějnice, na jméno: [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. března 2022

1087/68R/22

Sociální fond

Rozpočet na rok 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

- 1. přiděl do sociálního fondu na rok 2022 je zapojen ve schválené výši 1.084,00 tis. Kč
- 2. ze zůstatku SF k 31. 12. 2021 je zapojeno 142,00 tis. Kč
- 3. výdaje sociálního fondu na rok 2022 jsou rozpočtovány ve výši 1.226,00 tis. Kč

B) s c h v a l u j e

- 1. rozpočet sociálního fondu na rok 2022 dle důvodové zprávy

1088/68R/22

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – Opravy chodníků – sídliště

Pod Vyhlídkou, Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Opravy chodníků – sídliště Pod Vyhlídkou, Krásné Březno“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. března 2022

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

1089/68R/22

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – Oprava chodníku U

Pivovarské zahrady 690, Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Oprava chodníku U Pivovarské zahrady 690, Krásné Březno“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. března 2022

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

1090/68R/22

Přidělení veřejné zakázky „Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita extravilán“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita extravilán“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. FARMEX TEAM spol. s r.o., Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem,

IČ: 49902199

nabídková cena: 1,16 Kč/m² bez DPH

2. ONERO s.r.o., Kosmonautů 477/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 28671457

nabídková cena: 1,48 Kč/m² bez DPH

3. ZENOVA services s.r.o., Biskupská 1065/1, 110 00 Praha 1

IČ: 25051865

nabídková cena: 1,95 Kč/m² bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita extravilán“

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1 a A)2

T: 31. března 2022

1091/68/R/22

Přidělení veřejné zakázky „Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita Neštětice I“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita Neštětice I“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. ONERO s.r.o., Kosmonautů 477/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 28671457

nabídková cena: 3,10 Kč/m² bez DPH

2. Petr Malenčuk, Pražská 1988/102, 400 01 Ústí nad Labem

IC: 86850164

nabídková cena: 4,21 Kč/m2 bez DPH

3. ZENOVA services s.r.o., Biskupská 1065/1, 110 00 Praha 1

IC: 25051865

nabídková cena: 6,20 Kč/m2 bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštěmice – lokalita Neštěmice I“

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1 a A)2

T: 31. března 2022

1092/68R/22

Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění lodní dopravy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Dodatek č.1 Smlouvy o zajištění lodní dopravy uzavřené dne 28. 02. 2022 s dopravcem panem Josefem Třešňákem, dle důvodové zprávy.

2. Příspěvek MO ÚL – Neštěmice na provozování lodní dopravy dle bodu A)1. pro rok 2022 ve výši 107.500,- Kč.

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) uzavřít Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění lodní dopravy dle bodu A)1.

T: 31. března 2022

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Mgr. Jan Tříška
člen RMO