

U S N E S E N Í

č. 1021/68R/26 – 1038/68R/26

z 68. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 15. července 2026 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

1021/68R/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e

1. usnesení č. – 553/37R/24/B)c, 940/61R/26/B)a,b, 959/62R/26, 964/62R/26, 966/62R/26, 979/64R/26, 983/64R/26, 984/64R/26, 985/64R/26, 989/64R/26, 990/64R/26, 997/64R/26/B)c, 998/64R/26, 1005/66R/26, 1007/66R/26/B)a,b, 1008/66R/26/B)a,b, 1009/66R/26, 1010/66R/26, 1011/66R/26, 1012/66R/26, 1013/66R/26, 1014/66R/26, 1015/66R/26, 1016/66R/26, 1017/66R/26, 1018/66R/26, 1019/66R/26/B)a - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 225/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1c, 265/16R/23/B)1a, 325/21R/23/B)1)b, 362/23R/24/B)1)b, 363/23R/24/B)1)b, 415/27R/24/B)1)b, 492/33R/24/B)1)c, 516/35R/24/B)1)c, 600/40R/24/B)c, 664/44R/25/B)c, 665/44R/25/B)c, 683/45R/25/B)a, 733/47R/25/B)c, 753/50R/25/B)c, 777/52R/25/B)c, 778/52R/25/B)c, 823/55R/25, 873/58R/25, 911/60R/26/B)2, 920/60R/26/B)3, 922/60R/26, 940/61R/26/B)c, 1006/66R/26, 1007/66R/26/B)c, 1008/66R/26/B)c, 1019/66R/26/B)b – trvá

1022/68R/26

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4116 Dotace z MPSV - příspěvek na výkon sociální práce (UZ 13015) o 1 162,00 tis. Kč.
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6171 o 1 162,00 tis. Kč na výkon sociální práce.
2. Rozpočtové opatření finančního odboru takto:
 - a) Snížení příjmu z VHČ pol. 4131, § 6330 Převody z VHČ o 1 600,00 tis. Kč
 - b) Zvýšení příjmu z VHČ pol. 4131, § 6330, UZ _04_0823 Převody z VHČ – bytové hospodářství o 1 600,00 tis. Kč

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2026

T: 23. 9. 2026

1023/68R/26

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na žádost nájemce – A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce: A. České 638/23, k. ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED] nájemce: [REDACTED]
[REDACTED]

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. 8. 2026

1024/68R/26

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 43025S003 – Koncept Fast s.r.o., Ostrov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 43025S003, kterým se doplňuje čl. 2.1. předmětné smlouvy

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

zajistit podpis Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 43025S003 dle bodu A)

T: 31. 7. 2026

1025/68R/26

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na žádost nájemce – Opletalova 466, k.ú. Neštětice, č.b. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce: Opletalova 466, k. ú. Neštětice, č.b. [REDACTED] nájemce: [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. 7. 2026

1026/68R/26

Pacht části pozemku p. č. 726/1 díl 9, v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

pacht části pozemku p. č. 726/1, díl 9 o výměře 293 m² v k. ú. Neštětice, v pořadí:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- a) informovat žadatele dle bodu A
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A

T: 31. 7. 2026

1027/68R/26

Pacht pozemku p. č. 545 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

pacht pozemku p. č. 545 o výměře 515 m² v k. ú. Krásné Březno, v pořadí:

- 1)

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem

- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- a) informovat žadatele dle bodu A
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A

T: 31. 7. 2026

1028/68R/26

Záměr pachtu části pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 1513/1 o výměře cca 400 m² v k. ú. Neštětice, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
 - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- 1) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A

T: 24. 7. 2026

1029/68R/26

Záměr pachtu pozemku p. č. 395/2 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 395/2 o výměře 183 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem

- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- 1) informovat žadatele dle bodu A

T: 20. 7. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- 2) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 24. 7. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- 3) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: 31. 8. 2026

1030/68R/26

Žádost o souhlas s vybudováním oplocení na části pozemku p. č. 234 díl 4 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s vybudováním oplocení na části pozemku p. č. 234. díl 4 o výměře 125 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) výška plotu: 150 cm
 - b) délka stran plotu: 25 m (2x 25 m), vzdálenost sloupků 2 m
 - c) způsob umístění: sloupky budou zabetonovány do země
 - d) materiál: drátěné oplocení natřené zelenou barvou
 - e) oplocení bude v souladu se stavebním zákonem
 - f) umístění plotu musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- 1) informovat žadatele dle bodu A

T: 31. 7. 2026

1031/68R/26

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku 1061/1, díl 12a v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1061/1, díl 12 o výměře 464 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 12 o výměře cca 464 m² v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- 1) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. 7. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- 2) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. 7. 2026

1032/68R/26

Ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku 1253, díl 7 a pozemku p. č. 1247/4 v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost pachtýře

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1253, díl 7 o výměře 600 m² a pozemku p. č. 1247/4 o výměře 12 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost pachtýře
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 7 o výměře cca 600 m² a pozemku p. č. 1247/4 o výměře 12 m² v k. ú. Neštěmice, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
 - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
 - i) pachtýř si na své náklady do měsíce od uzavření pachtovní smlouvy vybuduje oplocení mezi částmi pozemků p. č. 1253, díl 6 a 1253, díl 7

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

- 1) informovat žadatele dle bodu A)1
- 2) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. 6. 2026

1033/68R/26

Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 26 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) záměr prodeje části pozemku p. č. 26 o výměře cca 45 m² v k. ú. Krásné Březno

B) s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 26 o výměře cca 45 m² v k. ú. Krásné Březno

C) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

1) informovat žadatele dle bodu B)

2) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu části předmětného pozemku dle bodu A

T: 31. 7. 2026

1034/68R/26

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 995/1 a pozemku p. č. 995/2 vše v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 995/1 o výměře 422 m² a pozemku p. č. 995/2 o výměře 18 m² vše v k. ú. Neštětice na vlastní žádost pachtýře

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

1) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. 7. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

2) zajistit doklady k legalizaci stavby

T: 31. 7. 2026

1035/68R/26

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku 807, díl 12 v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 807/1, díl 12, pozemku p. č. 807/3 a části pozemku p. č. 805/1 vše v k. ú. Krásné Březno a předkupní právo

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 807, díl 12 o výměře 990 m² na vlastní žádost nájemce

2) záměr pachtu části pozemku p. č. 807/1, díl 12 o výměře cca 970 m² a části pozemku p. č. 805/1 o výměře cca 30 m² vše v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok

b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

3) záměr pronájmu pozemku p. č. 807/3 o výměře 26 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel pronájmu: pozemek pod rekreačním objektem
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

4) uzavření pachtovní a nájemní smlouvy dle bodu A)2,3

B) n e d o p o r u č u j e

- 1) Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice odkoupení stavby pro rodinou rekreaci s č. e. 14 v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví [REDAKCE] za cenu ve výši 320.000 Kč do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

C) u k l á d á

Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. 7. 2026

Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

- 2) zveřejnit záměr pachtu a pronájmu dle bodu A)2,3

T: 30. 9. 2026

Lenka Škarabelová, vedoucí odboru SÚOM

- 3) připravit pachtovní a nájemní smlouvu dle bodu A)4

T: 31. 10. 2026

D) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- 1) předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice návrh dle bodu B)1

T: 23. 9. 2026

1036/68R/26

Přidělení veřejné zakázky - Oprava chodníku - Peškova 511 - IV. etapa

Oprava chodníku - Peškova 514 - V. etapa

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Oprava chodníku Peškova 511-IV. etapa a oprava chodníku Peškova 514-V. etapa“
dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10
IČ: 49356089

nabídková cena celkem bez DPH: 1.032.210,04 Kč

STAWMONT - LTM s.r.o., se sídlem Pivovarská 141, 411 56 Bohušovice nad Ohří
IČ: 11802081

nabídková cena celkem bez DPH: 1.069.479,62 Kč

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava chodníku Peškova 511-IV. etapa a oprava chodníku Peškova 514-V. etapa “

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

a) informovat dodavatele

b) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A1) a A2)

T: 27. 7. 2026

1037/68R/26

Platnost rámcové smlouvy č. SML4003153

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

že výpověď rámcové smlouvy č. SML4003153 podaná dne 18.12.2025 panem Martinem
Kopem je neplatná a že tato rámcová smlouva je i po 30.06.2026 platná.

1038/68R/26

**Přidělení veřejné zakázky Oprava chodníku - ul. Žežická ppč.1480/392 k.ú.
Krásné Březno – III. etapa (u bytového domu č.p. 45,47)**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava chodníku ul. Žežická ppč.1480/392 k.ú. Krásné Březno – III. etapa (u
bytového domu č.p.45,47)“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v
pořadí:

STAWMONT - LTM s.r.o., se sídlem Pivovarská 141, 411 56 Bohušovice nad Ohří
IČ: 11802081

nabídková cena celkem bez DPH: 899 699,50 Kč

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OÚOSM

a) informovat dodavatele

b) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A1) a A2)

T: 31. 7. 2026

.....
Bc. Roman Fíkar
člen RMO

.....
Eva Nováková
místostarostka