

U S N E S E N Í

č. 1004/66R/26 – 1019/66R/26

z 66. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 17. června 2026 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

1004/66R/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. – 945/61R/26/B)c,d, 973/62R/26/B)3, 980/64R/26, 981/64R/26, 987/64R/26, 988/64R/26, 990/64R/26, 991/64r/26, 992/64R/26, 993/64R/26, 994/64R/26, 995/64R/26, 996/64R/26, 997/64R/26/B)a,b, 999/64R/26, 1000/64R/26, 1002/65R/26, 1003/65R/26 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 225/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1)c, 265/16R/23/B)1a, 325/21R/23/B)1)b, 362/23R/24/B)1)b, 363/23R/24/B)1)b, 415/27R/24/B)1b, 492/33R/24/B)1)c, 516/35R/24/B)1)c, 553/37R/24/B)c, 600/40R/24/B)c, 664/44R/25/B)c, 665/44R/25/B)c, 683/45R/25/B)a, 733/47R/25/B)c, 753/50R/25/B)c, 777/52R/25/B)c, 778/52R/25/B)c, 823/55R/25, 873/58R/25, 911/60R/26/B)2, 920/60R/26/B)3, 922/60R/26, 940/61R/26/B)a,b, 940/61R/26/B)c, 959/62R/26, 964/62R/26, 966/62R/26, 979/64R/26, 983/64R/26, 984/64R/26, 985/64R/26, 989/64R/26, 990/64R/26, 997/64R/26/B)c, 998/64R/26 – trvá

1005/66R/26

Záměr koupě stavby objektu občanské vybavenosti č.p. 196 na pozemku p.č. 215/8, v k.ú. Neštětice, obec Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

informaci o nabídce likvidátora družstva JEDNOTA Ústí nad Labem - spotřební družstvo v likvidaci, IČ: 00032026, na odkup nemovité věci - budovy občanské vybavenosti č.p. 196, v k.ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem a movitých věcí nacházejících se v budově.

B) s o u h l a s í

s nabytím budovy občanské vybavenosti č.p. 196, v k.ú. Mojžíř, obec Ústí nad Labem, do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za cenu 3.000.000 Kč (slovy: tři milióny korun českých) a za podmínek stanovených kupní smlouvou dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

C) s o u h l a s í

nabytím movitých věcí, které se nacházejí v budově dle bodu B) usnesení za kupní cenu 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) a za podmínek stanovených kupní smlouvou dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

D) u k l á d á

Bc. Yveta Tomková, starostka

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice k projednání nabytí nemovité věci dle bodu B) a movitých věcí dle bodu C) usnesení.

T: 24. 6. 2026

1006/66R/26

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4137 Dotace MMU na státní správu a výkon samosprávy o 529,71 tis. Kč
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části pol. 5011 Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 395,90 tis. Kč
 - c) zvýšení výdajové neinvestiční části pol. 5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o 35,63 tis. Kč
 - d) zvýšení výdajové neinvestiční části pol. 5031 Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 98,18 tis. Kč

B) u k l á d á

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2026

T: 23. 9. 2026

1007/66R/26

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 472/118 k.ú. Krásné Březno a služebnosti umístění a užívání stavby na pozemku p.č. 472/118 a 472/120 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 472/118 k.ú. Krásné Březno a služebnosti umístění a užívání stavby na pozemku p.č. 472/118 a 472/120 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Bytovým družstvem Družba, Dobrovského 869/15, 400 03, Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena:
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě (odvodnění) na pozemku p.č. 472/118 k. ú. Krásné Březno dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s

účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22,

- za zřízení služebnosti umístění a užívání stavby na pozemku p.č. 472/118 a 472/120 k.ú. Krásné Březno za jednorázovou úhradu stanovenou na základě zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku dle § 16b odst. 5, ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý pozemek. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- a) veškeré náklady uhradí strana oprávněná z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)
- b) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 30. 9. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- c) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A), po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

T: 30. 6. 2031

1008/66R/26

Žádost o souhlasné stanovisko pro vybudování komunikace (chodníku) v rámci stavby Obytný soubor Na Vinici, Krásné Březno „Na Vinici, lokalita Z13-1“ Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby na pozemcích p.č. 1470, 1477 a 1479 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v á l u j e

- 1) vybudování chodníku v rámci stavby Obytný soubor Na Vinici, Krásné Březno „Na Vinici, lokalita Z13-1“ a zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby na pozemcích p.č. 1470, 1477 a 1479 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ALTOM Invest s.r.o., Klikatá 778/18, 158 00 Praha, IČO: 089 86 100 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu stanovenou na základě zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku dle § 16b odst. 5, ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý pozemek. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši
- a) veškeré náklady uhradí strana oprávněná z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)
- b) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 30. 9. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- c) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A), po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

T: 30. 6. 2031

1009/66R/26

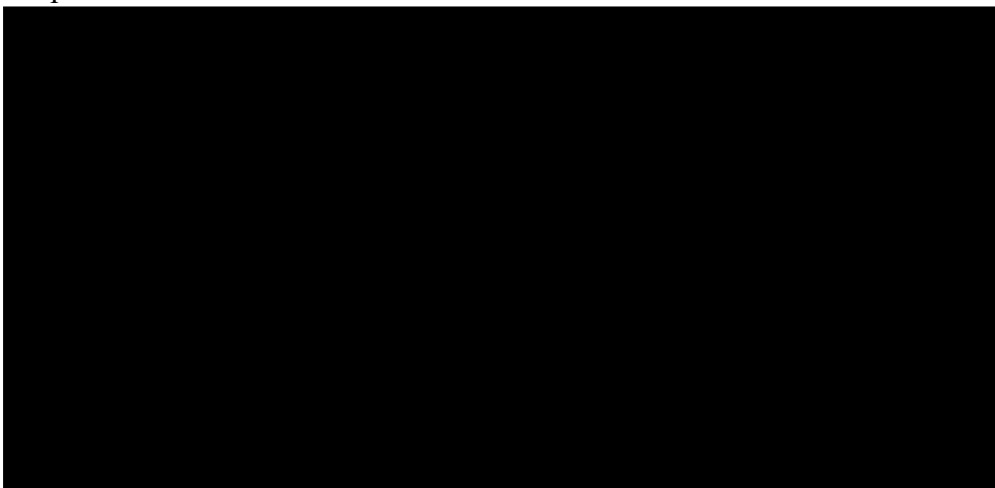
Pronájem obecního bytu - A. České 633, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu: A. České 633, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED] m²), [REDACTED] patro, měsíční základní nájemné 5.113,- Kč, s žadateli v tomto pořadí:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10
- 11
- 12
- 13



- na dobu určitou do 30.06.2027

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu v MO Ústí nad Labem – Neštětice

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit a zajistit podpis nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 30. 6. 2026

1010/66R/26

Pronájem obecního bytu - U Pivovarské zahrady, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu: U Pivovarské zahrady 692, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED] měsíční základní nájemné 4.501,- Kč, s žadateli v tomto pořadí:

- 1.
- 2.
- 3.



4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11

- na dobu určitou do 30.06.2027
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu v MO Ústí nad Labem – Neštětice

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit a zajistit podpis nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 30. 6. 2026

1011/66R/26

Pronájem nebytových prostor - Zdravotní středisko, Hluboká 33, k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 85,76 m² v přízemí objektu Zdravotního střediska, Hluboká 33, k.ú. Neštětice, parc. č. 899/3 a pozemek parc.č. 899/1 - ORDINACE č. 1 s MUDr. Erikem Petrovským, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 10,- Kč/m²/měsíc
- b) pronájem na dobu neurčitou s možností nájmu od 01.07.2026
- c) účel nájmu - provozování zdravotnického zařízení pro poskytování zdravotní péče hrazené z veřejného zdravotního systému ČR
- d) možnost zvýšení nájemné o o míru inflace dle ČSÚ
- e) nájemce zajistí:
 - uzavření smlouvy se zdravotními pojišťovnami
 - úklid ordinace, čekárny a společných prostor
 - smlouvu na svoz odpadu
 - uskladnění a likvidaci nebezpečného zdravotnického odpadu
 - nájemce předloží bezdlužnost vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem formou čestného prohlášení.

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

připravit a zajistit podpis nájemní smlouvy dle usnesení bodu A)

T: 31. 8. 2026

1012/66R/26

Záměr pachtu části pozemku 234, díl 16 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 234, díl 16 o výměře cca 125 m² v k. ú. Neštětice, za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A

T: 24. 6. 2026

1013/66R/26

Záměr pachtu části pozemku 234, díl 17b v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 234, díl 17 b o výměře cca 120 m² v k. ú. Neštětice, za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A

T: 26. 6. 2026

1014/66R/26

Záměr pachtu části pozemku 234, díl 18 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu části pozemku p. č. 234, díl 18 o výměře cca 120 m² na jména: [REDACTED]

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
- d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- e) účel pachtu: zahrada
- f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
- g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
- h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 26. 6. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

2) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: 31. 7. 2026

1015/66R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr prodeje pozemku p. č. 265/2 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: [REDACTED] za těchto

podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 39.642,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

2) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A

T: 26. 6. 2026

1016/66R/26

Záměr prodeje a pachtu části pozemku p. č. 980/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr prodeje části pozemku p. č. 980/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Krásné Březno
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 980/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Krásné Březno do doby prodeje

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A
- 2) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje a pachtu části pozemku dle bodu A

T: 30. 6. 2026

1017/66R/26

Záměr prodeje části pozemku p. č. 861/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1) záměr prodeje částí pozemku p. č. 861/2 o výměře cca 160 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A

T: 30. 6. 2026

1018/66R/26

Záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 6 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 6 o výměře cca 300 m² v k. ú. Neštětice, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
 - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - e) účel pachtu: zahrada
 - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
 - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním rádem a územním plánem
 - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A

T: 26. 6. 2026

1019/66R/26

Vyhlášení VZMR – Oprava chodníku ul. Žežická ppč. 1480/392 k.ú. Krásné Březno – III. etapa

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Oprava chodníku - ul. Žežická ppč.1480/392 k.ú. Krásné Březno – III. etapa (u bytového domu č.p. 45,47)" v souladu se směrnicí RMO č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. 6. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: 31. 7. 2026

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Eva Nováková
místostarostka