

# USNESENÍ

č. 1031/65R/22 – 1047/65R/22

z 65. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,

která se konala dne 19. ledna 2022 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## **1031/65R/22**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 582/33R/20/B/1)b, 876/56R/21/B/1)c, 896/56R/21/B/2)a, 977/61R/21/1)c, 982/61R/21/B/1)d, 983/61R/21/B/1)c, 987/61R/21/B/1)b, 989/61R/21/B/1)c, 1009/63R/21, 1010/63R/21, 1011/63R/21, 1012/63R/21, 1013/63R/21, 1014/63R/21, 1015/63R/21, 1016/63R/21/B/1)a, 1018/63R/21, 1019/63R/21, 1020/63R/21, 1021/63R/21, 1022/63R/21, 1024/63R/21, 1025/63R/21, 1026/63R/21, 1027/63R/21, 1028/63R/21, 1029/63R/21/B, C, D/1)a,b, 1030/64R/22/B, C/1)a - splněno
2. usnesení č.- 142/16/B/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/30R/20/B/1)b, 555/30R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 665/39R/20/C/1)c, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 832/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1016/63R/21/B/1)b, 1017/63R/21, 1023/63R/21, 1029/63R/21/D/1)c, 1030/64R/22/ C/1)b/2)a - trvá

## **1032/65R/22**

### **Vzdání se funkce vedoucí Finančního odboru ÚMO ÚL – Neštětice a jmenování nové vedoucí tohoto odboru**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. vzdání se paní Olgy Sazečkové funkce vedoucí Finančního odboru ÚMO ÚL – Neštětice ke dni 31. 1. 2022

#### **B) jmenuje**

1. na základě výsledků výběrového řízení a na návrh tajemníka ÚMO ÚL – Neštětice paní Ing. Ivu Urbanovou vedoucí Finančního odboru ÚMO ÚL – Neštětice s účinností od 1. 2. 2022

#### **C) ukládá**

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zajistit veškeré náležitosti ke splnění usnesení dle bodů A)1 a B)1

T: 31. ledna 2022

## 1033/65R/22

### Dodatek č. 1 Příkazní smlouvě se společností Metropolnet a.s.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

1. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě se společností Metropolnet a. s. uzavřené dne 7. 6. 2018

#### B) **u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) podepsat Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě dle bodu A)1

T: 21. ledna 2022

## 1034/65R/22

### Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- a) [redacted] nájemce:

Dagmar Kozlová, [redacted]

#### B) **u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. ledna 2022

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. ledna 2022

## 1035/65R/22

### Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) [redacted] s žadatelkou:

Libuše Krausová, [redacted]

- na dobu určitou do 31. 3. 2023

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

#### B) **u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 31. ledna 2022

**1036/65R/22**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 1223/1 v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 1223/1 k.ú. Krásné Březno mezi **Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností VAMA s. r. o., Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII - Vilsnice, IČO: 47287926 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 19. 8. 2021, která byla schválena RMO dne 18. 8. 2021 Usnesením č. 57/21.**

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 15. února 2022

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

**1037/65R/22**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemkům 472/137, 472/98, 472/105, 472/214 v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se zřízením věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 472/137, 472/98, 472/105, 472/214 v k.ú. Krásné Březno mezi **Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, IČO: 04084063 (strana budoucí oprávněná) zastoupená společností TELKOMPROJEKT ÚL, Vinařská 739/14, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 60222077 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 19. 8. 2021, která byla schválena RMO dne 18. 8. 2021 Usnesením č. 57/21.**

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 15. února 2022

b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

**1038/65R/22**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 234, díl 7 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 234, díl 7 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce

2) záměr pachtu části pozemku p. č. 234, díl 7 o výměře cca 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. ledna 2022

**1039/65R/22**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 679/1, díl 4 a části p. p. č. 88 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1) ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 679/1, díl 4 a části p. p. č. 88 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na vlastní žádost nájemce

2) záměr části pozemku p. č. 679/1, díl 4 a části p. p. č. 88 o výměře cca 471 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř, za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. ledna 2022

## **1040/65R/22**

### **Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 11, v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 11, o výměře 560 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 11, o výměře cca 560 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. ledna 2022

## **1041/65R/22**

### **Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 9, v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1253, díl 9, o výměře 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost pachtýře
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 9, o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. ledna 2022

**1042/65R/22**

**Žádost o souhlas s umístěním chemického WC na pozemku p. č. 664**

**v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s o u h l a s í**

1) s umístěním chemického WC na pozemku p. č. 664 v k. ú. Mojžíř

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. ledna 2022

**1043/65R/22**

**Dětské hřiště Mojžíř – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5/2021 ze dne 24. 11. 2021, kterým se mění termín dokončení stavebních prací do 30. dubna 2022

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) informovat dodavatele dle bodu A1)

T: 31. ledna 2022

b) připravit dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 31. ledna 2022

**1044/65R/22**

**Vyhlášení veřejné zakázky – „Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita NŠ I“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1) výpověď rámcové smlouvy č. SML4002932 ze dne 10. 9. 2020

**B) s c h v a l u j e**

1) vyhlášení veřejné zakázky na služby: „Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita NŠ I“ v souladu se směrnici RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na poskytnutí služeb dle bodu B)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. ledna 2022

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu B)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

**1045/65R/22**

**Vyhlášení veřejné zakázky – „Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita extravilán“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1) výpověď rámcové smlouvy č. SML4002934 ze dne 29. 9. 2021

**B) schvaluje**

1) vyhlášení veřejné zakázky na služby: „**Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštětice – lokalita extravilán**“ v souladu se směrnici RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**C) ukládá**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na poskytnutí služeb dle bodu B)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. ledna 2022

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu B)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

**1046/65R/22**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - Cziborová**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) [redacted] nájemce:

Marie Cziborová, [redacted]

**B) ukládá**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. leden 2022

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. leden 2022

**1047/65R/22**

**Návrh na úpravu nájemného z nájmu pozemků a nebytových prostor pro rok 2022 o míru inflace přiznanou státem za rok 2021**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

1) úpravu nájemného za pronájem pozemků a nebytových prostor, které jsou užívány ke komerčním a jiným účelům, pro rok 2022 v závislosti na inflaci vyhlášené státem za rok 2021 ve výši 3,8 % u smluv, v nichž je toto ustanovení zakotveno, s výjimkou zahrádek

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat nájemce o úpravě nájemného dle bodu A)1

T: dle podmínek nájemních smluv

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta