

# USNESENÍ

č. 978/64R/26 – 1000/64R/26

z 64. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 20. května 2026 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

## 978/64R/26

### Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### A) **z j i š ť u j e, ž e**

1. usnesení č. – 924/60R/26/B)1, 938/61R/26/B)c, 939/61R/26/B)c, 954/61R/26/B)2, 958/62R/26, 960/62R/26, 961/62R/26, 962/62R/26, 963/62R/26, 964/62R/26, 965/62R/26, 966/62R/26, 967/62R/26, 968/62R/26, 969/62R/26, 970/62R/26, 971/62R/26, 972/62R/26, 973/62R/26/B)1,2, 974/62R/26 splněno

2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 225/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1c, 265/16R/23/B)1a, 325/21R/23/B)1)b, 362/23R/24/B)1)b, 363/23R/24/B)1)b, 415/27R/24/B)1b, 492/33R/24/B)1)c, 516/35R/24/B)1)c, 553/37R/24/B)c, 600/40R/24/B)c, 664/44R/25/B)c, 665/44R/25/B)c, 683/45R/25/B)a, 733/47R/25/B)c, 753/50R/25/B)c, 777/52R/25/B)c, 778/52R/25/B)c, 823/55R/25, 873/58R/25, 911/60R/26/B)2, 920/60R/26/B)3, 922/60R/26, 940/61R/26/B)a,b, 640/61R/26/B)c, 945/61R/26/B)c,d, 959/62R/26, 964/62R/26, 966/62R/26, 973/62R/26/B)3 – trvá

## 979/64R/26

### Žádost o dotaci z programu Ústeckého kraje na podporu JSDHO a ostatních složek IZS pro rok 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

Podání žádosti o dotaci na projekt „Ochranné pomůcky, výzbroj, výstroj, technické prostředky, odborná připravenost a opravy technických prostředků pro JSDH Mojžíř v roce 2026“ z dotačního programu Ústeckého kraje „Podpora JSDHO a ostatních složek IZS 2026“ a závazek spolufinancování projektu z rozpočtu Městského obvodu ústí nad Labem – Neštětice obce v minimální výši 10 % z uznatelných nákladů projektu

#### B) **u k l á d á**

Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

Zajistit podání žádosti o dotaci na projekt dle bodu A) usnesení

T: 17. 6. 2026

**980/64R/26**

**Změna termínu konání sňatečných obřadů z důvodu konání voleb**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) r e v o k u j e**

Bod A) usnesení Rady městského obvodu ústí nad Labem – Neštětice číslo: 840/56R/25 ze dne 19. 11. 2025, kterým byly schváleny termíny sňatečných obřadů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2026

**B) s c h v a l u j e**

Tyto termíny sňatečných obřadů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2026:

- sobota 10.01.2026
- sobota 14.02.2026
- sobota 07.03.2026
- sobota 11.04.2026
- sobota 09.05.2026
- sobota 06.06.2026
- sobota 11.07.2026
- sobota 08.08.2026
- sobota 12.09.2026
- sobota 03.10.2026
- sobota 07.11.2026
- sobota 05.12.2026

**C) u k l á d á**

Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

Zajistit zveřejnění termínů sňatečných obřadů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2026 dle bodu A) tohoto usnesení

T: 22. 5. 2026

**981/64R/26**

**Dodatek ke smlouvě č. C110000139 se Sodexho Pass Česká Republika a.s**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. C110000139 dle Příloh č. 1, 2 a 3 důvodové zprávy, jehož předmětem je rozšíření systému zaměstnaneckých benefitů prostřednictvím multibenefitní karty.

**B) u k l á d á**

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

Uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. C110000139 dle bodu A) usnesení.

T: 29. 5. 2026

**982/64R/26**

**Změna ve složení Komise majetkové a bytové Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

Úmrtí pana Pavla Vodsed'álka, kterým zanikla funkce člena Komise majetkové a bytové Rady městského obvodu Ústí nad Labem

**B) j m e n u j e**

v souladu s § 102 odst. 2. písm. H) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), do funkce člena Komise majetkové a bytové Rady městského obvodu Ústí nad Labem pana Ing. Jaroslava Brože, [REDACTED]

**983/64R/26**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2026 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2026**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření finančního odboru takto:

- a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4137 Dotace MMU na státní správu a výkon samosprávy o 1 220,00 tis. Kč
- b) snížení příjmové neinvestiční části pol. 4121 Neinvestiční přijaté dotace od obcí o 1 220,00 tis. Kč

2. rozpočtové opatření finančního odboru takto:

- a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4111 Dotace na volby do Parlamentu ČR – vyúčtování za rok 2025 o 41,00 tis. Kč
- b) snížení příjmové neinvestiční části pol. 2226 Přijaté vratka z finančního vypořádání minulého roku o 41,00 tis. Kč

3. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové investiční části pol. 6121 TJ Mojžíř – travnaté tréninkové hřiště o 160,00 tis. Kč
- b) snížení výdajové investiční části pol. 6121 Rekonstrukce střechy Hluboká 33 - vzduchotechnika o 160,00 tis. Kč

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2026

T: 24. 6. 2026

**984/64R/26**

**Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2025**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) z j i š ť u j e , ž e**

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 dosáhly:

- a) celkové příjmy výše 75 289,30 tis. Kč
- b) celkové výdaje výše 69 520,97 tis. Kč
- c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 5 768,33 tis. Kč vyrovnává svými zdroji oblast financování

2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2025 činí po celkovém finančním

vypořádání + 27 019,72 tis. Kč, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2026 je zapojeno celkem 27 019,72 tis. Kč

3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2025 po odvodech MmÚ činí + 4 717,16 tis. Kč, z toho do příjmu rozpočtu roku 2025 bylo zálohově zapojeno 4 200,00 tis. Kč
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2025 na úseku správy bytového fondu činí + 7 693,52 tis. Kč, toho do příjmu rozpočtu roku 2025 bylo zálohově zapojeno 3 200,00 tis. Kč

**B) bere na vědomí**

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí Nad Labem – Neštětice za rok 2025 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

**C) doporučuje**

schválit

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025 bez výhrad
2. finanční vypořádání za rok 2025 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2025 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2025 ve výši - 58 260 046,10 Kč bude zúčtován na účet 432 výsledek hospodaření přecházejících účetních období

**D) ukládá**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1. předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrku za rok 2025

T: 24. 6. 2026

**985/64R/26**

**Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2025**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k datu 31. 12. 2025

**B) ukládá**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit zprávu o stavu pohledávek k 31. 12. 2025 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

T: 24. 6. 2026

**986/64R/26**

**Žádosti organizací o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2026**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) poskytnutí dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2026 a následné uzavření smlouvy pro:

a) Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace Ústí nad Labem č. 7, Stříbrnické nivy 2428/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 727 44 031 ve výši 40.000,- Kč na rehabilitační cvičení v bazénu, dopravu na zájezdy a na lázeňské pobyty

b) Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, Keplerova 800/56, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 442 26 110 ve výši 40.000,- Kč na materiální a technické vybavení

c) Svaz tělesně postižených v ČR z. s. okresní organizace Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 442 25 466 ve výši 30.000,- Kč na zajištění dopravy, rehabilitace, cvičení, koupele a masáže na pobytu v hotelu Zadov na Šumavě

d) Házenkářský sportovní klub TYGŘI z. s. Ústí nad Labem, Průchodní 1099/10, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 265 98 400 ve výši 40.000,- Kč na materiální a technické vybavení HSK Tygři Ústí n/L.

e) pro Sportovní klub Combix Ústí nad Labem, z.s., Mlýnská 325, 403 31 Ústí nad Labem, IČ 240 92 461 ve výši 40.000,- Kč na zajištění pravidelných tréninkových jednotek a kvalifikovaného trenérského vedení a na nákup materiálního vybavení

f) SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Neštětice, U Radnice 229, Neštětice 403 31 Ústí nad Labem, IČ 631 533 262 ve výši 40.000,- Kč na pořízení vybavení a zajištění provozních nákladů pro činnost SDH

g) Fotbalový klub Český Lev Neštětice, z.s., Sportovní 595, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem, IČ 692 91 969 ve výši 40.000,- Kč na pořízení travního válce pro úpravu plochy

**987/64R/26**

**Přihlášení spolubydlící osoby do obecního bytu č. [redacted] A. České 639, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. [redacted] v domě A. České 639, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osoby: [redacted] a [redacted]

**B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. 5. 2026

**988/64R/26**

**Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřního rozvodu v domě  
Křižíkova 528, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

žádost o Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřního rozvodu v domě Křižíkova 528,k.ú. Krásné Březno firmy CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň,

**B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) informovat nájemce dle bodu A)

b) zajistit podpis Souhlasu s umístěním optické přípojky a vnitřního rozvodu dle bodu

A)

T: 31. 5. 2026

**989/64R/26**

**Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem -  
Neštětice k datu 31. 12. 2025**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1) informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů k 31. 12. 2025 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1) předložit informativní zprávu dle bodu A) na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 24. 6. 2026

**990/64R/26**

**Prodej části pozemku p. č. 448/9 v k. ú. Mojžíř –**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1) s prodejem části pozemku p. č. 448/9 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř, na jména:

za těchto podmínek:

a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 650,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH

b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje

Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku

f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

g) pozemek je zatížen věcnými břemeny

**B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 29. 5. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- 1) předložit prodej části pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A

T: 24. 6. 2026

## **991/64R/26**

### **Záměr pachtu pozemku p. č. 545 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 545 ov výměře 515 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem
  - d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
  - e) účel pachtu: zahrada
  - f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem
  - g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem
  - h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A

T: 27. 5. 2026

## **992/64R/26**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1061/1 díl 3 a pozemku p. č. 1061/4 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) n e s c h v a l u j e**

- 1) záměr prodeje části pozemku p. č. 1061/1, díl 3 o výměře cca 530 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1061/4 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

#### **B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A

T: 29. 5. 2026

## **993/64R/26**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1061/1 díl 2 a pozemku p. č. 1061/3 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1) záměr prodeje části pozemku p. č. 1061/1, díl 2 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1061/3 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 29. 5. 2026

**994/64R/26**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 1061/1 díl 14 a pozemku p. č. 1061/8 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1) záměr prodeje části pozemku p. č. 1061/1, díl 14 o výměře cca 430 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1061/8 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 29. 5. 2026

**995/64R/26**

**Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 726/1 díl 9, v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) ukončení pachtovní smlouvy ze dne 1. 11. 2020 na pacht části pozemku p. č. 726/1, díl 9 o výměře 293 m<sup>2</sup>, v k. ú. Neštětice na vlastní žádost pachtýře

2) záměr pachtu části pozemku p. č. 726/1, díl 9 o výměře 293 m<sup>2</sup>, v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem

d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

e) účel pachtu: zahrada

f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem

g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem

h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A)1

2) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 29. 5. 2026

**996/64R/26**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 504/1 a vydržení částí pozemků p. č. 503/3 a 504/1 v k. ú. Neštějnice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1) záměr prodeje části pozemku p. č.504/1 o výměře cca 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštějnice

**B) s o u h l a s í**

1) s uznáním vlastnického práva k vydržení části pozemku p. č. 503/3 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a 504/1 o výměře cca 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštějnice titulem mimořádného vydržení ve prospěch žadatelů: [REDACTED]

**C) u k l á d á**

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1) předložit žádost o mimořádné vydržení částí pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice dle bodu B

T: 24. 6. 2026

**997/64R/26**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 50/3 a 53/16 k.ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 50/3 a 53/16 k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČO: 247 29 035, zastoupena společností INEL-Technik, s.r.o., Česká Bříza 199, 330 11 Česká Bříza, IČO: 252 49 649 (strana oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) ČEZ Distribuce a.s. je osvobozena od nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

c) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

**B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. 7. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

c) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A), po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

T: 31. 10. 2026

**998/64R/26**

**Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za období leden - květen roku 2026**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za období leden- květen 2026

**B) ukládá**

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za období leden – květen 2026 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle usnesení bodu A)

T: 24. 6. 2026

**999/64R/26**

**Záměr pronájmu nebytových prostor - Zdravotní středisko, Hluboká 33, k.ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) schvaluje**

záměr pronájmu nebytových prostor - Zdravotní středisko, Hluboká 33, ppč. 899/3 a pozemek ppč. 899/1, k.ú. Neštěmice - ORDINACE č. 1 - PSYCHIATRIE, o výměře 85,76 m<sup>2</sup>, společně s čekárnou a společnými prostory, nájemci: MUDr. Erik Petrovský, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) pronájem na dobu neurčitou s možností nájmu od 01.07.2026
- c) účel nájmu - provozování zdravotnického zařízení pro poskytování zdravotní péče hrazené z veřejného zdravotního systému ČR
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) nájemce zajistí:
  - uzavření smlouvy se zdravotními pojišťovnami
  - úklid ordinace, čekárna a společných prostor
  - smlouvu na svoz odpadu
  - uskladnění a likvidaci nebezpečného zdravotnického odpadu
  - nájemce předloží bezdlužnost vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem formou čestného prohlášení

**B) ukládá**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor dle bodu A)

T: 30. 5. 2026

**1000/64R/26**

**Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722, k.ú. Krásné Březno, byt č. [REDACTED]**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED] vel. 0+1, 8. patro s žadatelem: [REDACTED]

- na dobu určitou do 31.05.2027

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**B) u k l á d á**

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

přípravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 31. 5. 2026

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Eva Nováková  
místostarostka