

U S N E S E N Í

č. 957/62R/26 – 974/62R/26

z 62. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 15. dubna 2026 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

957/62R/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e

1. usnesení č. – 712/46R/25/B)c, 713/46R/25/B)c, 714/46R/25/B)c, 909/60R/26, 912/60R/26/B)2, 914/60R/26/B)2, 915/60R/26/B)2, 925/60R/26, 926/60R/26/C)b, 927/60R/26, 929/60R/26/C)1, 930/60R/26/B)2, 932/61R/26, 933/61R/26, 934/61R/26, 935/61R/26, 937/61R/26, 938/61R/26/B)a,b, 939/61R/26/B)a,b, 940/61R/26/B)a,b, 940/61R/26/B)c, 941/61R/26, 942/61R/26, 943/61R/26, 944/61R/26, 945/61R/26/B)a,b, 946/61R/26, 947/61R/26, 948/61R/26, 949/61R/26, 950/61R/26, 951/61R/26, 952/61R/26, 953/61R/26, 954/61R/26/B)1, 955/61R/26, 956/61R/26 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 225/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1c, 265/16R/23/B)1a, 325/21R/23/B)1)b, 362/23R/24/B)1)b, 363/23R/24/B)1)b, 415/27R/24/B)1)b, 492/33R/24/B)1)c, 516/35R/24/B)1)c, 553/37R/24/B)c, 600/40R/24/B)c, 664/44R/25/B)c, 665/44R/25/B)c, 683/45R/25/B)a, 733/47R/25/B)c, 753/50R/25/B)c, 777/52R/25/B)c, 778/52R/25/B)c, 823/55R/25, 873/58R/25, 911/60R/26/B)2, 920/60R/26/B)3, 922/60R/26, 924/60R/26/B)1, 938/61R/26/B)c, 939/61R/26/B)c, 945/61R/26/B)c,d, 954/61R/26/B)2 – trvá

958/62R/26

Obnova varhan v kostele sv. Šimona a Judy v Mojžíři - darovací smlouva

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

že poskytnutí finančního daru ve výši 300.000,- Kč na obnovu varhan v kostele sv. Šimona a Judy v Mojžíři bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č.: 170/17Z/26 ze dne 28.01.2026 v rámci schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2026.

B) s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 300.000,- Kč na obnovu varhan v kostele sv. Šimona a Judy v Mojžíři Římskokatolické farnosti Mojžíř, se sídlem v Ústí nad Labem, Jeseninova 80/2, PSČ: 400 03, IČ: 44227663, zastoupené administrátorem farnosti Mgr. Josefem Mazurou dle Přílohy č.1 důvodové zprávy.

961/62R/26

Záměr pronájmu nebytového prostoru v bytovém domě A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu bytového domu A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno o výměře 10,82 m², pro: [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) za účelem: využití pro soukromé účely – sklad sportovních pomůcek
- b) doba pronájmu: na dobu určitou do 30.06.2029
- c) za cenu: 336,70 Kč/měsíc s možností automatického navýšení o míru inflace stanovenou dle ČSÚ pro daný rok.

2) pronájem dle bodu A)1) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1)
- b) připravit a zajistit podpis Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě dle usnesení bodu A)2) po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

T: 30. 6. 2026

962/62R/26

Záměr pronájmu nebytového prostoru v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu bytového domu A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno o výměře 7,93 m², pro: [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) za účelem: využití pro soukromé účely – sklad sportovních pomůcek
- b) doba pronájmu: na dobu určitou do 30.06.2029
- c) za cenu: 350,50 Kč/měsíc s možností automatického navýšení o míru inflace stanovenou dle ČSÚ pro daný rok

2) pronájem dle bodu A)1) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1)
- b) připravit a zajistit podpis Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor dle usnesení bodu A)2) po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

T: 30. 6. 2026

963/62R/26

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na žádost nájemce – Čechova 773, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDAKCE]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce: Čechova 773, k. ú. Krásné Březno, č.b. [REDAKCE] nájemce: [REDAKCE]

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 30. 4. 2026

964/62R/26

Revokace usnesení - prodej pozemků p. č. 366/2, 366/3 a 366/4 v k. ú.

Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení RMO č. 924/60R/26 ze dne 18. 2. 2026 v celém znění

B) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemků p. č. 366/2 o výměře 48 m², 366/3 o výměře 10 m² a 366/4 o výměře 416 m² v k. ú. Neštěmice, na jména: [REDAKCE]

[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) cena pozemků dle znaleckého posudku ve výši 134.600,- Kč
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) pozemky jsou zatíženy věcným břemenem

C) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu B

T: 30. 4. 2026

Bc. Yveta Tomková, starostka

- 1) předložit prodej pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A

T: 24. 6. 2026

965/62R/26

Záměr prodeje/pronájmu pozemku p. č. 980/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1) záměr prodeje/pronájmu pozemku p. č. 980/1 o výměře 350 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A

T: 30. 4. 2026

966/62R/26

Prodej pozemku p. č. 407 v k. ú. Neštětice - [REDAKCE]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s prodejem pozemku p. č. 407 o výměře 24 m² v k. ú. Neštětice, na jména: [REDAKCE] za [REDAKCE]

těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 30. 4. 2026

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A

T: 24. 6. 2026

967/62R/26

Záměr prodeje částí pozemku p. č. 861/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) záměr prodeje částí pozemku p. č. 861/2 o výměře cca 160 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 30. 4. 2026

968/62R/26

Ukončení pachtovní smlouvy na pacht pozemku p. č. 545 v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení pachtovní smlouvy ze dne 1. 11. 2025 na pacht pozemku p. č. 545 o výměře 515 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. 4. 2026

969/62R/26

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1536 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr prodeje části pozemku p. č. 1536 o výměře cca 19 m² v k. ú. Krásné Březno státní organizaci, Správa železnic, Stavební správa západ, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 709 94 234

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje části pozemku dle bodu A

T: 30. 4. 2026

970/62R/26

Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti cesty přes pozemky p.č. 366/2 a 366/3 k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti cesty na pozemky p.č. 366/2 a 366/3 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a panem [redacted] zastoupený [redacted] (strana oprávněná)

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)

T: 30. 4. 2026

971/62R/26

Nabídka bezúplatného převodu pozemků p. č. 418/5 a 418/8 v k. ú. Neštětice ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s bezúplatným převodem pozemků p. č. 418/5 o výměře 1463 m² a 418/8 o výměře 292 m² v k. ú. Neštětice ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dle bodu A

T: 22. 4. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 2) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k bezúplatnému převodu předmětných pozemků dle bodu A

T: 24. 4. 2026

972/62R/26

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 198 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 198 o výměře cca 10 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 30. 4. 2026

973/62R/26

Záměr pachtu části pozemku p. č. 832 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu části pozemku p. č. 832 o výměře cca 159 m² v k. ú. Neštětice, na jméno: Společenství vlastníků jednotek, Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem, za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok

b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem

d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

e) účel pachtu: zahrada

f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem

g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem

h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A)1,2

2) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 24. 4. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

3) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: 29. 5. 2026

974/62R/26

Souhlas s umístěním sídla spolku v objektu Zdravotního střediska, Hluboká 33, k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

žádost o Souhlas s umístěním sídla spolku Podpora na dosah, z.s ., IČ: 23869054 v
objektu Hluboká 33, k.ú. Neštěmice

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 30. 4. 2026

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Eva Nováková
místostarostka