

U S N E S E N Í

č. 931/61R/26 – 956/61R/26

z 61. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 18. března 2026 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

931/61R/26

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e

1. usnesení č. – 853/56R/25, 854/56R/25, 855/56R/25, 856/56R/25, 857/56R/25, 911/60R/26/B)1, 912/60R/26/B)1, 913/60R/26, 914/60R/26/B)1, 915/60R/26/B)1, 916/60R/26, 917/60R/26, 918/60R/26, 919/60R/26, 920/60R/26/B)1,2, 921/60R/26, 923/60R/26, 924/60R/26/B)1, 926/60R/26/C)a, 928/60R/26, 929/60R/26/C)1, 930/60R/26/B)1 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 225/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1c, 265/16R/23/B)1a, 325/21R/23/B)1)b, 362/23R/24/B)1)b, 363/23R/24/B)1)b, 415/27R/24/B)1b, 492/33R/24/B)1)c, 516/35R/24/B)1)c, 553/37R/24/B)c, 600/40R/24/B)c, 664/44R/25/B)c, 665/44R/25/B)c, 683/45R/25/B)a, 712/46R/25/B)c, 713/46R/25/B)c, 714/46R/25/B)c, 733/47R/25/B)c, 753/50R/25/B)c, 777/52R/25/B)c, 778/52R/25/B)c, 823/55R/25, 873/58R/25, 909/60R/26, 911/60R/26/B)2, 912/60R/26/B)2, 914/60R/26/B)2, 915/60R/26/B)2, 920/60R/26/B)3, 922/60R/26, 924/60R/26/B)1, 925/60R/26, 926/60R/26/C)b, 927/60R/26, 929/60R/26/C)1, 930/60R/26/B)2 – trvá

932/61R/26

Vyřazení nefunkčního majetku

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

vyřazení z majetku Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice:

1. klimatizace FUJITSU AUY 12R v pořizovací hodnotě 117 334,00 Kč

B) u k l á d á

Mgr. Tomášovi Krausovi, tajemníkovi

likvidaci z majetku úřadu:

1. klimatizace FUJITSU AUY 12R v pořizovací hodnotě 117 334,00 Kč

T: 31. 3. 2026

933/61R/26

Přehled externích kontrol za rok 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

přehled externích kontrol provedených u jednotlivých odborů a úseků Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2025.

B) ukládá

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit zprávu o externích kontrolách provedených u jednotlivých odborů a úseků Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem Neštětice v roce 2025 dle bodu A) k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

T: 25. 3. 2026

934/61R/26

Zpráva o činnosti odborů a úseků ÚMO Neštětice v roce 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o činnosti odborů a úseků Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za rok 2025.

B) ukládá

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit zprávu o činnosti odborů a úseků Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za rok 2025 dle bodu A) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

T: 25. 3. 2026

935/61R/26

Zpráva o činnosti JSDH Mojžíř a JSDH Neštětice za rok 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o činnosti SDH Mojžíř za rok 2025 a zprávu o činnosti SDH Neštětice za rok 2025.

B) ukládá

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit zprávu o činnosti SDH Mojžíř za rok 2025 a zprávu o činnosti SDH Neštětice za rok 2025 dle bodu A) k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

T: 25. 3. 2026

936/61R/26

Výroční zpráva o plnění plánu preventivně výchovné činnosti v oblasti požární ochrany MO Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o plnění plánu preventivně výchovné činnosti v oblasti požární ochrany Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2025.

937/61R/26

Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e

1. v hospodaření městského obvodu za leden 2026 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

B) d o p o r u č u j e

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice schválit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden 2026

C) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden 2026 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 25. 3. 2026

938/61R/26

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 67/2 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 67/2 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a [REDAKCE]

[REDAKCE] strana oprávněná), jednorázová úhrada bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

a) veškeré náklady uhradí strana oprávněná z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 30. 6. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

c) zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) po úhradě za věcné břemeno

T: 31. 12. 2026

939/61R/26

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 472/188 a 472/189 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 472/188 a 472/189 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a Společenstvím vlastníků jednotek domu Ústí nad Labem, U Pivovarské zahrady 690/24, se sídlem U Pivovarské zahrady 690/24, 400 07 Ústí nad Labem, IČO: 254 47 921 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
- a) veškeré náklady uhradí strana oprávněná z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)
 - b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
- T: 30. 6. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- c) zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A) po úhradě za věcné břemeno

T: 31. 12. 2026

940/61R/26

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 53/16 a 50/3 k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 53/16 a 50/3 k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností Meritum Kladno – Inženýring, s.r.o., manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno, IČO: 06214339 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení

pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ Distribuce a.s. je osvobozena od nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene
- c) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)
- b) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 30. 6. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- c) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A), po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

T: 31. 12. 2031

941/61R/26

Pronájem obecního bytu - Čechova 773, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu: Čechova 773, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED] měsíční základní nájemné 3.140,- Kč, s žadateli v tomto pořadí:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]

- na dobu určitou do 30.04.2027

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu v MO Ústí nad Labem – Neštětice

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 30. 4. 2026

942/61R/26

Pronájem obecního bytu - Rozcestí 722, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu: Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. [REDACTED] s žadatelkou: [REDACTED]

- na dobu určitou do 31.03.2027

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 31. 3. 2026

943/61R/26

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

prodloužení nájemního vztahu k obecním bytům, kterým končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

1.1. Příkopy 440/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.2. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.3. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.4. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.5. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.6. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.7. Přemyslovců 616/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.8. Přemyslovců 615/4, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemci:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.9. Přemyslovců 616/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemci:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.10. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.11. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemci:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.12. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemci:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.13. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

1.14. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. [REDACTED] o vel. [REDACTED] nájemce:

[REDACTED] na dobu určitou do 31.03.2027

- 1.40. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.41. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.42. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.43. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted], nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.44. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.45. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.46. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.47. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.48. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.49. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 31.12.2027
- 1.50. Čechova 776/10, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.51. Mlýnská 21, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.52. Mlýnská 22, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.53. Veslařská 113, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.54. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.55. Opletalova 170, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.56. Národní 200, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.57. Opletalova 220, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.58. Železná 379, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted]
- 1.59. Železná 381, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemci:
[redacted] a dobu určitou do 31. [redacted] 2027
- 1.60. Opletalova 466, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027
- 1.61. Sibiřská 474, k.ú. Neštětice, b.č. [redacted] o vel. [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31.03.2027

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodů A)
- b) připravit a zajistit podpisy dodatků dle usnesení bodu A) se změnou ujednání článku II. odstavec 1

T: 30. 4. 2026

944/61R/26

Přihlášení spolubydlící osoby do obecního bytu č. [redacted] Mlýnská 21, k.ú.

Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. [redacted] v domě Mlýnská 21, k.ú. Neštěmice další spolubydlící osobu: [redacted]

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. 32. 2026

945/61R/26

Záměr výměny bytů Čechova 772, k.ú. Krásné Březno, č.b. [redacted]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu:

a) Čechova 772, k.ú. Krásné Březno, č.b. [redacted] nájemce: [redacted]

b) Čechova 772, k.ú. Krásné Březno, č.b. [redacted] nájemce: [redacted]

2) záměr pronájmu obecního bytu č. [redacted] bytovém domě Čechova 772, k.ú. Krásné Březno pro:

a) [redacted] za těchto podmínek:

- na dobu určitou do 30.04.2027

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu v MO Ústí nad Labem - Neštěmice

3) záměr pronájmu obecního bytu č. [redacted] v bytovém domě Čechova 772, k.ú. Krásné Březno pro:

[redacted]
- na dobu určitou do 30.04.2027

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu v MO Ústí nad Labem – Neštěmice

4) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu dle bodu A2) a A3) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

b) zveřejnit záměr pronájmu dle usnesení bodu A2) a A3)

c) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů

d) připravit nájemní smlouvy dle usnesení bodu A4) po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

T: 30. 4. 2026

946/61R/26

Záměr prodeje části pozemku p. č. 448/9 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr prodeje části pozemku p. č. 448/9 o výměře cca 500 m² v k. ú. Mojžíř, za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši min. 650,- Kč/m² + DPH
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) pozemek je zatížen věcnými břemeny

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A

T: 27. 3. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A

T: 31. 3. 2026

947/61R/26

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku 463/11 v k. ú.

Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2019 s panem [redacted]
[redacted] na pronájem části pozemku p. č. 463/11 o výměře 145 m² v k. ú. Krásné Březno
- 2) schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 463/11 výměře cca 145 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [redacted]
[redacted] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 69,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců
 - c) účel pronájmu: parkování
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 27. 3. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 31. 3. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) uzavřít nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: 30. 4. 2026

948/61R/26

Ukončení pachtovní smlouvy na pacht pozemku p. č. 662 v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2020 na pronájem pozemku p. č. 662 o výměře 646 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce s 12 měsíční výpovědní dobou

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A

T: 31. 3. 2026

949/61R/26

Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 810/1, díl 2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 810/1, díl 2 o výměře 433 m² v k. ú. Krásné Březno ze dne 1. 10. 2015 s panem [REDAKCE]

2) záměr pachtu části pozemku p. č. 810/1, díl 2 o výměře cca 433 m² v k. ú. Krásné Březno na jména: [REDAKCE]

za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok

b) o přidělení pozemku zájemci za účelem zahrady výhradně rozhoduje Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) žadatel o pacht pozemku nesmí být vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem dlužníkem

d) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

e) účel pachtu: zahrada

f) pacht pozemku musí být v souladu s územním plánem

g) pozemek zůstane nezastavěný s výjimkou drobných staveb v souladu se stavebním řádem a územním plánem

h) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

ch) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 27. 3. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 31. 3. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

1) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: 30. 4. 2026

950/61R/26

Návrh na odpis pohledávek z důvodu úmrtí dlužníka

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) odpis nedobytných pohledávek z důvodu úmrtí a zastavení dědického řízení pro nedostatek majetku:

- a) [redacted] ve výši 760,09 Kč
- b) [redacted] ve výši 143,64 Kč
- c) [redacted] ve výši 2.940,52 Kč

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) zajistit odpis nedobytných pohledávek

T: 31. 3. 2026

951/61R/26

Následná povýsadbová pětiletá péče na vysazené stromy v roce 2025 firmou

Hit Flora s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči na stromy vysazené v roce 2025 pro období 2026 až 2030 s firmou HitFlora s.r.o., se sídlem Vítězství 216, 405 02 Děčín - Křešice, IČ: 25499611

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 7. 4. 2026

952/61R/26

Ceník na veřejně přístupné sportoviště u ZŠ Neštětická

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Ceník na veřejně přístupné sportoviště u ZŠ Neštětická

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) zajistit zveřejnění ceníku

T: 23. 3. 2026

953/61R/26

Smlouva o výprose na pozemky p. č. 888/5, 998/3, 1000, 1003/3 a 1003/4 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) smlouvu o výprose na pozemky p. č. 888/5 o výměře 683 m², 998/3 o výměře 3 m², 1000 o výměře 1043 m², 1003/3 o výměře 347 m² a 1003/4 o výměře 3 m² v k. ú. Neštěmice ve vlastnictví pana Jiřího Pelce v předloženém znění

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) informovat žadatele dle bodu A
- 2) zajistit podpis smlouvy dle bodu A

T: 31. 3. 2026

954/61R/26

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu - „Oprava chodníku ul. Seifertova – I. etapa v k.ú. Neštěmice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Oprava chodník ul. Seifertova - I.etapa v k.ú. Neštěmice“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 1) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 23. 3. 2026

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- 2) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: 15. 4. 2026

955/61R/26

Přidělení veřejné zakázky „Oprava chodníků MO - Neštěmice, Na Výšině 496-502 - II.etapa, v k.ú. Neštěmice, Vojanova 605/56 k ul. Výstupní v k.ú. Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Oprava chodníků MO-Neštěmice, Na Výšině 496-502 - II. etapa v k.ú. Neštěmice, Vojanova 605/56 k Výstupní v k.ú. Krásné Březno“
dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:
1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 10200 Praha 10
IČ: 49356089
nabídková cena: 870.577,64 Kč bez DPH

2. Nomistav, s.r.o., Jizerská 2923/39, 40011 Ústí nad Labem
IČ: 28734769

nabídková cena: 895.408,43 Kč bez DPH

3. Bajger s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice - Trmice

IČ: 28701101

nabídková cena: 1.116.025,35 Kč bez DPH

4. JPR Realizace s.r.o., Rybná 716/24, Praha Staré Město, 110 00

IČ: 05774063

nabídková cena: 1. 219.701,13 Kč bez DPH

5.

IČ:

nabídková cena: 2.109.023,25Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava chodníků MO-Neštěmice, Na Výšině 496-502 - II. etapa v k.ú. Neštěmice, Vojanova 605/56 k Výstupní v k.ú. Krásné Březno“

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) informovat dodavatele na profilu zadavatele

b) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A1) a A2)

T: 31. 3. 2026

956/61R/26

Přidělení veřejné zakázky „Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice, lokalita Neštěmice I“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) r u š í

1) veřejnou zakázku malého rozsahu na akci:

"Poskytování komunálních služeb - údržba veřejné zeleně ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice - lokalita Neštěmice I"

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

a) informovat uchazeče o přijatém usnesení dle bodu A)1

T: 31. 3. 2026

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Eva Nováková
místostarostka