

USNESENÍ

č. 970/61R/21 – 1005/61R/21

z 61. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 10. listopadu 2021 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

970/61R/21

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 639/37R/20, 685/41R/20, 946/59R/21, 947/59R/21, 948/59R/21, 949/59R/21, 951/59R/21, 952/59R/21, 953/59R/21, 954/59R/21, 955/59R/21, 956/59R/21, 957/59R/21, 958/59R/21, 959/59R/21, 960/59R/21/C/1)a, 961/59R/21, 962/59R/21, 963/59R/21, 964/59R/21, 965/59R/21, 966/59R/21, 967/60R/21, 968/60R/21, 969/60R/2 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/30R/20/B/1)b, 555/30R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 582/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 665/39R/20/C/1)c, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 832/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 876/56R/21/B/1)c, 896/56R/21/B/2)a, 924/58R/21, 950/59R/21, 960/59R/21C/2)a - trvá

971/61R/21

Termíny sňatečních obřadů v roce 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. stanovené termíny sňatečních obřadů v průběhu roku 2022, dle důvodové zprávy

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A)1

T: 12. listopadu 2021

972/61R/21

Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. termíny schůzí Rady městského obvodu ÚL – Neštěmice v roce 2022, vždy ve středu od 15:00 hodin

19. 01. 2022
16. 02. 2022
16. 03. 2022
13. 04. 2022
18. 05. 2022
15. 06. 2022
20. 07. 2022
17. 08. 2022
14. 09. 2022
19. 10. 2022
16. 11. 2022
14. 12. 2022

B) doporučuje

1. termíny jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice v roce 2022, vždy ve středu od 15:00

02. 02. 2022
09. 03. 2022
08. 06. 2022
07. 09. 2022

C) ukládá

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrhy termínů jednání orgánů MO ÚL – Neštěmice v roce 2022 v souladu s body A)1 a B)1 na jednání ZMO

T: jednání ZMO 8. prosince 2021

2. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A)1 a B)1

T: do 31. prosince 2021

973/61R/21

Zrušení jednoho pracovního místa – obslužné profese v OSÚOM

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) schvaluje

1. zrušení jednoho pracovního místa – správce víceúčelového hřiště v Neštěmicích v OSÚOM ke dni 1.2.2021

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zajistit všechny nezbytné úkony k organizační změně dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

974/61R/21

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštěmice za I. – III. pololetí 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

za I. – III. čtvrtletí 2021 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:

- a) celkové příjmy výše **45.164,48 tis. Kč**, tzn. 77,74 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše **35.407,06 tis. Kč**, tzn. 55,77 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **9.757,42 tis. Kč** vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **3.360,32 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2021 bylo dle plánu zálohově zapojeno **2.212,50 tis. Kč**
 3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **7.584,09 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2021 bylo dle plánu zálohově zapojeno **5.352,75 tis. Kč**

975/61R/21

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2021

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 37 45 Péče o vzhled obce a zeleň o **825,00 tis. Kč** na údržbu zeleně v roce 2021, a to zvýšením příjmové části rozpočtu - účelová neinvestiční dotace na zeleň na položce 4137, UZ_04_0383 ve výši **825,00 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 33 26 Obnova hodnot místních kulturních památek o **96,00 tis. Kč** na obnovu nemovité kulturní památky – kříž, k. ú. Neštětice, a to zvýšením příjmové části rozpočtu - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury ČR na položce 4116, UZ 34002 ve výši **96,00 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) změnu účelu části poskytnuté neinvestiční dotace pro MO Neštětice ve výši **673,88 tis. Kč** z neinvestiční akce „Soubor chodníků v ulici Přemyslovců“ na neinvestiční akci „Oprava chodníku v ulici U Pivovarské zahrady I. a II. etapa“

4. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 55 12 Požární ochrana o **56,76 tis. Kč** na projekt „JSDH Mojžíř, - ochranné pomůcky“, a to zvýšením rozpočtu příjmové části rozpočtu - účelová neinvestiční dotace z Ústeckého kraje na položce 4122, UZ 00022 ve výši **56,76 tis. Kč**

5. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 34 12 Péče o sportovní zařízení obce na realizaci projektu „Dětské hřiště TJ Mojžíř“ ve výši **500,00 tis. Kč**, a to zvýšením příjmové části rozpočtu - účelová investiční dotace z MmÚ na položce 4251, UZ_01_1762, poskytnutá v rámci Participativního rozpočtu „Ústečané společně“ ve výši **500,00 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2021

T: 8. prosince 2021

976/61R/21

Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice:

1. vyhlásit v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č.250/00 Sb., o rozpočtových pravidlech, rozpočtové provizorium do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2022
2. schválit měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši **4.582,51 tis. Kč**
3. schválit čerpání výdajové investiční části rozpočtu v období trvání rozpočtového provizoria na akce rozestavěné z roku 2021, a to do výše upraveného rozpočtu roku 2021

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit návrh na vyhlášení rozpočtového provizoria v roce 2022 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 8. prosince 2021

977/61R/21

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku části pozemku p. č. 304/1, díl 10 a pozemku p. č. 304/2 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 304/1, díl 10 o výměře 397 m² a 304/2 o výměře 16 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 304/1, díl 10 o výměře cca 397 m² a 304/2 o výměře 16 m² v k. ú. Neštětice, na jméno: Monika Roudná, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 18. listopadu 2021

c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

978/61R/21

Pacht pozemků p. č. 237/1 a 237/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) pacht pozemků p. č. 237/1 o výměře 571 m² a p. č. 237/2 o výměře 31 m²

v k. ú. Krásné Březno na jméno: Róbert a Lucie Horvátovi, [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

979/61R/21

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na pozemku p. č. 1223/2 a části p. č. 1223/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se zřízením elektrické přípojky na pozemku p. č. 1223/2 a části p. č. 1223/1

v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopad 2021

980/61R/21

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na pozemku p. č. 480 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se zřízením elektrické přípojky na pozemku p. č. 480 v k. ú. Neštětice

za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

981/61R/21

Žádost o připsání pachtýřů do pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 679/1, díl 2 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1) připsání pachtýře Sandry Belejové, [REDACTED]
a Adély Jančákové, [REDACTED] do pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 679/1, díl 2 v k. ú. Mojžíř

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

982/61R/21

Žádost o změnu příjmení a připsání pachtýře do pachtovní smlouvy na pacht částí pozemků p. č. 313/1 a p. č. 308/2, díl 13 a 14 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht částí pozemků p. č. 313/1 a p. č. 308/2, díl 13 a 14 v k. ú. Krásné Březno na jméno: Gabriela Lahovská, [REDACTED]
[REDACTED]
- 2) záměr pachtu částí pozemků p. č. 313/1 a p. č. 308/2, díl 13 a 14 v k. ú. Krásné Březno na jméno: Gabriela a Jaroslav Machkovi, [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 17,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- c) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 18. listopadu 2021

d) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

983/61R/21

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 12 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení pachtovní smlouvy části pozemku p. č. 1376/1, díl 12, o výměře 400 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 12 o výměře cca 400 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Andrea Havlíková a Vladimír Pirožák, [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 18. listopadu 2021

c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

984/61R/21

Žádost o souhlas se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 1360, díl 1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 1360, díl 1 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) přípojka vody bude umístěna k hranici pozemku
 - b) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
 - c) spotřebu vody bude hradit žadatel

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

b) uzavřít dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po vybudování přípojky

985/61R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 825 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1) se záměrem prodeje části p. p. č. 825 o výměře cca 60 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

986/61R/21

Záměr prodeje pozemku p. č. 655/2 a pozemku p. č. 472/117 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1) se záměrem prodeje pozemků p. č. 655/2 o výměře 338 m² a p. č. 472/117 o výměře 28 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

987/61R/21

Záměr pachtu pozemků v k. ú. Krásné Březno - ČZS V Háji

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu částí pozemkových parcel – zahrada:

č. 1211/2 o výměře cca 662 m² z celkové výměry 18338 m²

č. 1212/3 o výměře cca 5387 m² z celkové výměry 5910 m²

č. 1213/1 o výměře cca 1141 m² z celkové výměry 1206 m²

č. 1216/1 o výměře cca 4207 m² z celkové výměry 5086 m²

č. 1223/1 o výměře cca 1144 m² z celkové výměry 1352 m²

č. 1225 o výměře cca 1215 m² z celkové výměry 1349 m²

č. 1227/1 o výměře cca 979 m² z celkové výměry 1027 m²

č. 1231 o výměře cca 1207 m² z celkové výměry 1288 m²

č. 1235/1 o výměře 3061 m² z celkové výměry 4589 m²

č. 1241 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 214 m²

č. 1242/1 o výměře cca 2566 m² z celkové výměry 5526 m²

č. 1334 o výměře cca 360 m² z celkové výměry 1880 m²

- č. 1337 o výměře cca 2840 m² z celkové výměry 4241 m²
- č. 1341/5 o výměře cca 955 m² z celkové výměry 1027 m²
- č. 1725/3 o výměře cca 267 m² z celkové výměry 74230 m²

2) záměr pachtu pozemkových parcel – zahrada

- č. 1327 o výměře 207 m²
- č. 1328/1 o výměře 4304 m²
- č. 1332 o výměře 1277 m²

3) záměr pachtu stavebních parcel – zastavěná plocha:

- č. 1211/3 o výměře 23 m²
- č. 1212/1 o výměře 12 m²
- č. 1212/4 o výměře 50 m²
- č. 1212/5 o výměře 20 m²
- č. 1212/7 o výměře 26 m²
- č. 1212/8 o výměře 35 m²
- č. 1213/2 o výměře 19 m²
- č. 1214 o výměře 46 m²
- č. 1216/2 o výměře 20 m²
- č. 1216/3 o výměře 22 m²
- č. 1217 o výměře 43 m²
- č. 1218 o výměře 106 m²
- č. 1223/2 o výměře 19 m²
- č. 1224 o výměře 60 m²
- č. 1226 o výměře 34 m²
- č. 1227/2 o výměře 17 m²
- č. 1232 o výměře 53 m²
- č. 1233/1 o výměře 72 m²
- č. 1233/2 o výměře 56 m²
- č. 1234 o výměře 13 m²
- č. 1235/2 o výměře 19 m²
- č. 1235/3 o výměře 23 m²
- č. 1235/4 o výměře 23 m²
- č. 1242/2 o výměře 18 m²
- č. 1242/6 o výměře 25 m²
- č. 1328/2 o výměře 30 m²
- č. 1328/3 o výměře 33 m²
- č. 1329 o výměře 46 m²
- č. 1330 o výměře 58 m²
- č. 1331/1 o výměře 85 m²
- č. 1331/2 o výměře 85 m²
- č. 1333 o výměře 81 m²
- č. 1338 o výměře 80 m²
- č. 1339 o výměře 49 m² vše v k. ú. Krásné Březno, pro Český zahrádkářský svaz v Háji, Základní organizace č. 41004 zastoupená předsedou p. Václavem Cynybulkem, [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu určitou 10 let s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1,2,3

T: 18. listopadu 2021

b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu a)1,2,3

T: 31. prosince 2021

988/61R/21

Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 810/1, díl 2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) připsání spolunájemce Kateřiny Štefánikové, [REDACTED]

[REDACTED] do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 810/1, díl 2 v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

989/61R/21

Žádost o prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 463/11 o výměře 140 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Milena Moudrá, [REDACTED], za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu určitou do 31. 12. 2022

c) účel pronájmu: odstavná a manipulační plocha

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2) uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 18. listopadu 2021

c) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění

990/61R/21

Žádost o souhlas s vybudováním oplocení na p. p. č. 480 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

A) s o u h l a s í

1) s vybudováním oplocení na pozemku p. č. 480 o výměře 257 m² v k. ú.

Neštěmice za těchto podmínek:

- a) výška plotu: 180 cm
- b) délka plotu: 50 m
- c) způsob umístění: sloupky
- d) materiál: pletivo
- e) oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu územního souhlasu
- f) umístění plotu musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

991/61R/21

Žádost o souhlas s vybudováním pergoly na části pozemku p. č. 164 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 164 o výměře 299 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

- a) rozměry pergoly: 5 x 3 m
- b) způsob umístění: kovové patky
- c) materiál: dřevo
- d) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
- e) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

992/61R/21

Žádost o souhlas s vybudováním nové vjezdové brány a vybudováním příjezdové cesty na pozemku p. č. 261 a 262 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s vybudováním nové vjezdové brány a vybudováním příjezdové cesty na pozemku p. č. 261 o výměře 257 m² a 262 o výměře 149 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

- a) rozměry příjezdové komunikace: 22 x 4 m
- b) rozměry příjezdové brány: 3,6 m
- c) stavby budou provedeny na vlastní náklady nájemce
- d) žadatel je povinen před stavbou brány a příjezdové komunikace požádat

o povolení Stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem o souhlas ke stavbám

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2021

993/61R/21

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 7 v domě Studentská 344, k.ú.

Neštětice, další spolubydlící osobou:

2) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 20 v domě A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 30. listopadu 2021

994/61R/21

Záměr pronájmu štítové stěny pro reklamní účely v objektu Veslařská 112, k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu štítové stěny pro reklamní účely v objektu Veslařská 112, k.ú.

Neštětice, za těchto podmínek:

a) účel pronájmu: instalace reklamního zařízení, reklamní plachty

b) doba pronájmu: doba neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce

c) za cenu: min. 35.000,- Kč/rok + DPH

d) možnost navýšení výše nájemného o míru inflace dle ČSÚ

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle bodu A)1)

b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1)

T: 30. listopadu 2021

995/61R/21

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – zrušení usnesení na vlastní žádost nájemce

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r u š í

1) Usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č. 964/59R/21 ze dne 13. října 2021 v celém jeho znění

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1)

T: 30. listopadu 2021

996/61R/21

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2021

B) u k l á d á

1. Bc. Romanu Fikarovi, místostarostovi
 - a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2021 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle usnesení bodu A)

T: 8. prosince 2021

997/61R/21

Žádost občanů městského obvodu o projednání podnětu „přejmenování ulice Matiční v Krásném Březně“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. Žádost občanů Městského obvodu ÚL – Neštěmice o projednání podnětu „Přejmenování ulice Matiční v Krásné Březně“

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit Zastupitelstvu podnět občanů MO ÚL – Neštěmice dle bodu A)1) dle důvodové zprávy

T: 8. prosince 2021

998/61R/21

Prodej pozemku p. č. 87 v k. ú. Krásné Březno – Čežík

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemku p. č. 87 o výměře 736 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Jan Čežík, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 281.890,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacena celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. listopadu 2021

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A)1

T: 8. prosince 2021

999/61R/21

Prodej části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Hampl

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem části pozemku p. č. 546/1 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Pavel Hampl, [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 1000,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacena celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. listopadu 2021

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A)1

T: 8. prosince 2021

1000/61R/21

Prodej části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Bělecký

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem části pozemku p. č. 546/1 o výměře 21 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Jan Bělecký, [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 1000,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacena celá prodejní cena pozemků

- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. listopadu 2021

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 8. prosince 2021

1001/61R/21

Prodej části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Šindelářová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem části pozemku p. č. 546/1 o výměře 22 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Renata Šindelářová, [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 1000,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. listopadu 2021

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 8. prosince 2021

1002/61R/21

Prodej pozemků p. č. 1678/2, 1679/3, 1680, 1699/3 vše v k. ú. Krásné Březno – České přístavy a.s.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemků p. č. 1678/2 o výměře 58 m², p. č. 1679/3 o výměře 57 m², p. č. 1680 o výměře 151 m² a 1699/3 o výměře 138 m² vše v k. ú. Krásné Březno na jméno: České přístavy a.s., Ing. Miloslav Černý, předseda představenstva, se sídlem Jankovcova 1627/16a, 170 00 Praha 7, za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 510,- Kč/m²

- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. listopadu 2021

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 8. prosince 2021

1003/61R/21

Přidělení veřejné zakázky „Dětské hřiště Mojžíř“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Dětské hřiště Mojžíř“

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. **VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 6, 326 00 Plzeň**

IČ: 27967638

cena 529.510,85 Kč bez DPH

2. **4soft s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald**

IČ: 28703324

cena 650.348,33 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Dětské hřiště Mojžíř“

B) u k l á d á

1) Bc. Yvetě Tomkové – starostce

- a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 15. listopadu 2021

1004/61R/21

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- a) Veslařská 113, k.ú. Neštětice, č.b. 2, nájemce:

██

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 30. listopad 2021

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 30. listopad 2021

1005/61R/21

Žádost k Radě města Ústí nad Labem o převod alokovaných investičních finančních prostředků ve schváleném rozpočtu MmÚ pro rok 2021 na akci „Adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/4, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. podání žádosti k Radě města Ústí nad Labem o převod alokovaných investičních finančních prostředků ve schváleném rozpočtu MmÚ pro rok 2021 na akci „Adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/4, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno“

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) odeslat žádost o převod dle bodu A) 1 RM Ústí nad Labem

T: 11. listopadu 2021

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Ing. Bohumila Moravcová
člen RMO