

# USNESENÍ

č. 80/6R/19 – 108/6R/19

z 6. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 13. února 2019 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## **80/6R/19**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 21/1R/18/B/1c, 27/1R/18/B/1)b, 47/3R/18, 54/3R/18/B/1)b, 95/18/B/1)b, 256/18/B/1c, 264/18/B/1)b, 56/4R/19, 57/4R/19, 58/4R/19, 59/4R/19, 60/4R/19, 61/4R/19, 62/4R/19, 63/4R/19, 64/4R/19/B/1)a, 65/4R/19, 66/4R/19, 67/4R/19, 68/4R/19, 69/4R/19/B, C/1)a, b, 70/4R/19/B, C/1)a, b, 71/4R/19/ C/1)a, 72/4R/19, 73/4R/19, 74/4R/19, 75/4R/19 77/4R/19, 78/4R/19, 79/4R/19 - **splněno**

2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 62/17/C/1)b, 63/17/C/1)b, 163/17//B/1)b, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 52/18/B/1)b, 94/18/B/1)b, 122/18/B/1)b, 160/18/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 211/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 234/18/B/1)b, 41/18/B/1)b, 242/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 266/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 28/1R/18, 29/1R/18/B/1)b, 52/3R/18/B/2)a, 64/4R/19/B/1)b, 69/4R/19/C/1)c, 70/4R/19/C/1)c, 71/4R/19/C/1)b, 76/4R/19 - **trvá**

## **81/6R/19**

### **Změna termínu sňatečných obřadů v květnu 2019**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) revokuje**

1. částečně své usnesení č. 4/1R/18 ze dne 21. 11. 2018 v části stanovení termínu sňatečných obřadů v měsíci květnu 2019

#### **B) schvaluje**

1. změnu termínu sňatečných obřadů v květnu 2019 na den 18. 5. 2019

#### **C) ukládá**

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zabezpečit zveřejnění změny termínu v souladu s bodem B)1

T: do 14. února 2019

## **82/6R/19**

### **Zpráva o činnosti odborů a úseků ÚMO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2018**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. zprávu o činnosti jednotlivých odborů a úseků ÚMO ÚL – Neštětice za rok 2018

**B) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit zprávu o činnosti odborů a úseků za rok 2018 na jednání ZMO v souladu s bodem A)1

T: 6. března 2019

**83/6R/19**

**Výroční zpráva o činnosti ÚMO Neštěmice v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. zprávu o činnosti ÚMO Neštěmice v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018 dle důvodové zprávy

**B) s c h v a l u j e**

1. Výroční zprávu o činnosti ÚMO Neštěmice v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018 dle důvodové zprávy

**C) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit výroční zprávu o činnosti v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018, v souladu s bodem A)2, na jednání ZMO

T: 6. března 2019

**84/6R/19**

**Výroční zprávu o plnění plánu preventivně výchovné činnosti v oblasti požární ochrany Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. zprávu o plnění plánu preventivně výchovné činnosti v oblasti požární ochrany Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

**85/6R/19**

**Přehled externích kontrol v roce 2018**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. Přehled provedených externích kontrol na jednotlivých odborech a úsecích Úřadu městského obvodu ÚL – Neštěmice v roce 2018

**B) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit zprávu o provedených externích kontrolách v roce 2018 dle bodu A)1 na jednání ZMO

T: 6. března 2019

## **86/6R/19**

### **Zpráva o činnosti JSDH Mojžíř a SDH Neštětice za rok 2018**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. zprávu o činnosti JSDH Mojžíř za rok 2018, návrh rozpočtu JSDH Mojžíř na rok 2019 a zprávu starosty SDH Neštětice za rok 2018

#### **B) ukládá**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit zprávu o činnosti JSDH a SDH dle bodu A)1 na jednání ZMO  
T: 6. března 2019

## **87/6R/19**

### **Zpráva o inventarizaci majetku a závazků Města Ústí nad Labem – Městský obvod Neštětice k 31. 12. 2018**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje,**

1. že při inventarizaci majetku a závazků ke dni 31. 12. 2018 nebyly zjištěny rozdíly mezi účetním stavem majetku a závazků a skutečným stavem majetku a závazků zjištěných inventurou

#### **B) bere na vědomí**

1. zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků Města Ústí nad Labem – obvod Neštětice

## **88/6R/19**

### **Podání žádosti o účelovou investiční dotaci pro jednotky SDH obcí na MV – GŘ HZS ČR pro rok 2020**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) schvaluje**

1. podání žádosti o účelovou investiční dotaci na MV – GŘ HZS ČR na rok 2020 v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí „na rekonstrukci požární zbrojnice JSDH Mojžíř.

#### **B) ukládá**

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zajistit podání žádosti o dotaci dle bodu A)1

T: dle vyhlášení výzvy MV GŘ HZS ČR

## **89/6R/19**

### **Návrh rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2019**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) bere na vědomí**

1. důvodovou zprávu podrobně popisující jednotlivé části návrhu rozpočtu na rok 2019  
Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

#### **B) souhlasí**

s předloženým návrhem rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice pro rok 2019 dle příloh usnesení č. 1 - 2 takto:

<b>1. celkové příjmy</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>47.198,00 tis. Kč</b>
<b>2. celkové výdaje</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>55.136,00 tis. Kč</b>
z toho:	
- neinvestiční část výdajů ve výši	49.320,00 tis. Kč
- investiční část výdajů ve výši	5.816,00 tis. Kč
<b>3. oblast financování</b> ve výši	<b>7.938,00 tis. Kč</b>
z toho:	
- změna stavu na účtech ve výši	7.938,00 tis. Kč

### C) d o p o r u č u j e

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice :

a) schválit návrh rozpočtu městského obvodu na rok 2019 dle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění dle příloh usnesení č. 1 - 2

b) v souladu s § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zmocnit Radu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice schvalovat jednotlivá rozpočtová opatření do výše **1.000,00 tis. Kč** takto:

- zvýšení výdajové části rozpočtu nad schválený rozpočet ze skutečně dosažených příjmů a dosud do rozpočtu nezapojených příjmů  
- přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu

c) v souladu s § 102 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zmocnit Radu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice schvalovat rozpočtová opatření **i nad limit 1.000,00 tis. Kč** z důvodu:

- zvýšení výdajové části rozpočtu, a to zapojením přijatých účelových prostředků nebo v případě, jde-li o změny ve finančních vztazích k rozpočtu města Ústí nad Labem

### D) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrh rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice na rok 2019 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice

T: 6. března 2019

**90/6R/19**

## **Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštěmice k datu 31.12.2018**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

### A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů k 31. 12. 2018 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštěmice.

### B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit informativní zprávu dle bodu A)1 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice

T: 6. března 2019

## 91/6R/19

### Návrh na prominutí dluhů do 20 000,00 Kč

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

1. prominutí dluhů do 20 000,00 Kč z důvodu nevyhmatelnosti (úmrtí) :

Kadleček	Josef	-2509,00 Kč
Králová	Věra	-194,20 Kč
Culek	Pavel	-376,07 Kč
Jirkovský	Erich	-2087,37 Kč
Geciová	Mária	-543,02 Kč
Pražák	Stanislav	-80,93 Kč
Vanýsková	Jiřina	-1798,74 Kč
Zbuzková	Helena	-591,63 Kč
Zitová	Milena	-3143,63 Kč
Demeterová	Eva	-2491,56 Kč
Bereni	František	-2366,56 Kč
Pokorná	Edeltrauda	-722,88 Kč
Žáčková	Marie	-533,96 Kč
Čápková	Šarlota	-664,80 Kč
Pohlotko	Jan	-167,98 Kč
Vinický	Martin	-1556,70 Kč
Joška	Andrej	-1497,87 Kč
Surmajová	Irena	-596,50 Kč
Balšánek	Václav	-1889,35 Kč
Erben Ing.	Petr	-1258,76 Kč

#### B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zajistit odpisy prominutých pohledávek

T: 28. února 2019

## 92/6R/19

### Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 89, vel. 1+1, 12. patro s žadatelkou:

Květoslava Smetanová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2020

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

#### B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A) 1.

T: 28. února 2019

**93/6R/19**

**Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) A. České 631/7, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 1+1, přízemí s žadatelem v tomto pořadí:

1. Hana Bezděková, [REDACTED]

2. Jitka Trojanová, [REDACTED]

3. Viera Šimková, [REDACTED]

4. Jiří Šíma, [REDACTED]

5. Petra Dopitová, [REDACTED]

6. Václav Jirkovský, [REDACTED]

7. Narine Aleksanjan, [REDACTED]

8. Marie Černá, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2020

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 16, 1+1, 5. p. s žadatelem v tomto pořadí:

1. Václav Jirkovský, [REDACTED]

2. Jiří Šíma [REDACTED]

3. Petra Dopitová [REDACTED]

4. Iveta Janová, [REDACTED]

5. Marie Černá, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2020

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

3. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) J. Plachty 178 k.ú. Mojžíř, č.b. 17, 1+1, přízemí s žadatelem:

Josef Brejcha, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2020

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbičkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 28. února 2019

**94/6R/19**

**Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 4 v domě Veslařská 113, k.ú.

Neštětice, další spolubydlící osobou:

Karel Bednář, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbičkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 28. února 2019

## **95/6R/19**

### **Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Drážďanská 489/25, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. záměr pronájmu nebytového prostoru v přízemí objektu Drážďanská 489/25, k.ú. Krásné Březno o výměře 165,24m<sup>2</sup>, pro MVDr. Lubomíra Vojtka, [REDAKCE] IČO 402 24 961 za těchto podmínek:

- a) za účelem: provozování veterinární ordinace
- b) doba pronájmu: na dobu určitou 10 let, s výpovědní dobou 3 měsíce
- c) za cenu: min. 885,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

2. uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)1. po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, ved. odboru správy a údržby obecního majetku

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A) 1.

T: 28. 2. 2019

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A) 2.

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

## **96/6R/19**

### **Plán oprav komunikací v roce 2019**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. plán oprav komunikací v Městském obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2019

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zařadit plán oprav do rozpočtu MO Neštětice pro rok 2019

## **97/6R/19**

### **Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – Oprava střešních oken a krytiny v objektu Národní čp. 200, Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Oprava střešních oken a krytiny v objektu čp. 200, Národní, Neštětice“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 28. února 2019

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

## **98/6R/19**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 65/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- i) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 22. února 2019

## **99/6R/19**

### **Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 685 a 689 v k. ú. Neštětice – SVJD Seifertova 393, 394, 395**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) n e s o u h l a s í**

1. s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 685 o výměře 895 m<sup>2</sup> a 689 o výměře 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu Seifertova 393, 394 a 395, Seifertova 395, 403 31 Ústí nad Labem, se Statutárním městem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 21. února 2019

## **100/6R/19**

### **Pacht pozemku p. č. 1169/1 a části pozemku p. č. 1188 v k. ú. Neštětice - Nápravník**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. pacht pozemku p. č. 1169/1 o výměře 157 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1188 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: Stanislav Nápravník, [REDACTED] za těchto podmínek:



- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 21. února 2019

**101/16R/19**

**Odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 861/353, 861/355, 861/358 v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy a záměr pronájmu pozemků p. č. 861/353, 861/355 a 861/358 v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. odstoupení od nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 5. 2007 na pronájem pozemků p. č. 861/353 o výměře 894 m<sup>2</sup>, 861/355 o výměře 736 m<sup>2</sup> a 861/358 o výměře 563 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1

T: 22. února 2019

**102/6R/19**

**Odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1376/1, díl 12 v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy a záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 12, v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1376/1, díl 12, o výměře 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce

2. záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 12, o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 21. února 2019

**103/6R/19**

**Žádost o souhlas s demolicí zahradní chaty ve vlastnictví Dagmar Klegerové na pozemku p. č. 1212/8 v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem a vybudováním zděné stavby na pozemku p. č. 1212/8 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. s demolicí zahradní chaty č. ev. 8235 ve vlastnictví paní Dagmar Klegerové, [REDAKCE], na pozemku p. č. 1212/8 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- a) demolice zahradní chaty bude podléhat stavebnímu řízení
- b) na předmětném pozemku nezůstane po ukončení demoličních prací stavební odpad
- c) dotčený pozemek bude vyčištěn
- d) veškerý stavební materiál bude zlikvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady
- e) při demolicí budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy
- f) budou dodrženy podmínky v závazných stanoviskách dotčených orgánů

2. s vybudováním zděné stavby na pozemku p. č. 1212/8 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- a) stavba nebude určena k bydlení
- b) způsob umístění: na betonových základech původní zahradní chaty
- c) stavba bude podléhat stavebnímu řízení a územnímu souhlasu
- d) umístění stavby musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 22. února 2019

**104/6R/19**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 697/191 a 697/198 k.ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 697/191 a 697/198 k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností Chládek & Tintěra a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČO: 627 43 881 (strana budoucí oprávněná), za

jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň a 150,-Kč/bm za zpevněné plochy, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,-Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

## **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 28. února 2019

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

## **105/6R/19**

### **Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 317 k.ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

## **A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek p.č. 317 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČO: 252 98 194 (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,-Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

## **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 28. února 2019

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

## **106/6R/19**

### **Bezúplatný převod pozemků p.č. 525/2, 527/2, 527/5, 557/3 a 557/17 v k.ú. Neštěmice ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1. s bezúplatným převodem pozemků p. č. 525/2 o výměře 323 m<sup>2</sup>, 527/2 o výměře 972 m<sup>2</sup>, 527/5 o výměře 49 m<sup>2</sup>, 557/3 o výměře 3870 m<sup>2</sup> a 557/17 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. února 2019

2. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit bezúplatný převod pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice dle bodu A)1

T: 6. března 2019

## **107/6R/19**

### **Stanovení kompetencí v samostatné působnosti**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. vymezení kompetencí v samostatné působnosti takto:

a) Yveta Tomková, starostka

- finance, investice

- majetek

- sociální politika

b) Bc. Roman Fikar, místostarosta

- životní prostředí – zeleň, odpady

- bezpečnost

- kultura a sport

## **108/6R/19**

### **Výpověď veřejnoprávní smlouvy s obcí Povrly (o výkonu přenesené působnosti v oblasti odpovědnosti za přestupky a řízení o nich)**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. žádost o výpověď veřejnoprávní smlouvy s obcí Povrly o výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 51 – 55 zákona č., 200/1990 Sb., o přestupcích a následně (od 1.7.2017) zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.

**B) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) zaslat Radě města Ústí nad Labem, prostřednictvím vedoucího právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem žádost o výpověď veřejnoprávní smlouvy dle bodu A)1

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Yveta Tomková  
starostka

Příjmová část rozpočtu roku 2019  
( v tis. Kč )

Druh příjmů	Návrh 2019	z toho na invest.výdaje
<b>DAŇOVÉ PŘÍJMY</b>	<b>1 180,00</b>	
136 Správní poplatky	200,00	
1361 Správní poplatky	200,00	
134 Místní poplatky	980,00	
1341 Poplatek ze psů	720,00	
1343 Popl.za užívání veřejného prostranství	250,00	
1345 Poplatek z ubytovací kapacity	10,00	
<b>NEDAŇOVÉ PŘÍJMY</b>	<b>638,00</b>	
214 Příjmy z úroků a realizace finanč. majetku	1,00	
2141 Příjmy z úroků	1,00	
221 Přijaté sankční platby	50,00	
2212 Sankční platby	50,00	
211 Příjmy z vlastní činnosti	33,00	
2111 Příjmy za poskytované služby	33,00	
222 Přijaté vratky transferů	479,00	
2226 Příjmy z finančního vypořádání roku 2018	479,00	
232 Ostatní nedaňové příjmy	75,00	
2324 Nekapitálové příspěvky a náhrady	65,00	
2329 Ostatní nahodilé příjmy	10,00	
<b>41 NEINVESTIČNÍ DOTACE</b>	<b>38 379,00</b>	
4116 Dotace ze StR na zaměstnance VPP	7 584,00	
4137 Dotace z MmÚ	30 155,00	
4121 Dotace na výkon opatrovníka	580,00	
4121 Dotace dle VPS s obcí Povrly	60,00	
<b>41 PŘEVODY z vlastních fondů</b>	<b>7 001,00</b>	<b>192,00</b>
4131 VHČ z prodeju - FOR	192,00	192,00
4131 VHČ z ostatní činnosti	6 809,00	
<b>P Ř Í J M Y celkem</b>	<b>47 198,00</b>	<b>192,00</b>
<b>Financování celkem - třída 8</b>	<b>7 938,00</b>	<b>5 624,00</b>
8115 - změna stavu ZBÚ, zapojení výsledku hospodaření min.roku	7 741,00	5 624,00
8115 - změna stavu SF	197,00	
<b>Zdroje celkem</b>	<b>55 136,00</b>	<b>5 816,00</b>
<b>Výdaje celkem</b>	<b>55 136,00</b>	<b>5 816,00</b>

Příloha č. 2 k usnesení č.  
89/6R/19

Výdajová část rozpočtu roku 2019

( v tis. Kč )

<b>Neinvestiční výdaje</b>	<b>NR 2019</b>
<b>22 Doprava</b>	<b>410,00</b>
Údržba městského mobiliáře, PHM, ostatní	410,00
Opravy chodníků	0,00
<b>33 Kultura</b>	<b>820,00</b>
Zajištění občanských obřadů + "Vítání občánků"	640,00
Sdělovací prostředky - Obvodní zpravodaj	90,00
Obnova hodnot místních památek	90,00
<b>34 Sport a zájmová činnost</b>	<b>500,00</b>
Sportovní zařízení v majetku obce	500,00
<b>36 Bydlení, komunální služby, ÚR</b>	<b>10 645,00</b>
Nebytové hospodářství	20,00
Veřejné osvětlení - vánoční výzdoba	400,00
Komunální služby a územní rozvoj celkem	10 225,00
- komunální služby a ÚR	564,00
- provoz přívozu "Neštěmice-Svádov"	70,00
- mzdové prostředky zaměstnanců VPP	7 150,00
- povinné pojistné, (SP+VZP) náhrady	2 441,00
<b>37 Ochrana životního prostředí</b>	<b>6 850,00</b>
Sběr a svoz komunálního odpadu	150,00
Ostatní nakládání s odpady	200,00
Péče o vzhled obce a zeleň	6 500,00
<b>52 Civilní připravenost na krizové stavy</b>	<b>25,00</b>
Krizová opatření	25,00
<b>55 Požární ochrana</b>	<b>280,00</b>
Běžné výdaje	280,00
<b>61 Státní správa, územní samospráva</b>	<b>29 106,00</b>
Zastupitelstva obcí	3 499,00
Činnost místní správy	25 607,00
- provozní výdaje odborů	4 560,00
- mzdové prostředky, vč. OOV	14 655,00
- povinné pojistné, (SP + VZP), náhrady mezd v době nemoci	5 220,00
- sociální fond	1 172,00
<b>63 Finanční operace</b>	<b>50,00</b>
Bankovní poplatky	50,00
<b>Dotace organizacím, stipendium</b>	<b>340,00</b>
64 Stipendium	10,00
64 Dotace organizacím	320,00
37 ZOO Ústí nad Labem - smlouva o adopci zvířete	10,00
<b>64 Ostatní činnost Finanční operace</b>	<b>294,00</b>
Rezerva neinvestičních výdajů	294,00
<b>C E L K E M neinvestiční výdaje</b>	<b>49 320,00</b>
<b>Investiční výdaje</b>	<b>NR 2019</b>
<b>22 Doprava</b>	<b>5 624,00</b>
1. Rozšíření parkoviště na sídlišti Skalka	5 624,00
<b>64 Rezerva investičních výdajů</b>	<b>192,00</b>
<b>C E L K E M investiční výdaje</b>	<b>5 816,00</b>
<b>C E L E K M výdaje</b>	<b>55 136,00</b>

