

U S N E S E N Í

č. 945/59R/21 – 966/59R/21

z 59. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 13. října 2021 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

945/59R/21

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č.- 876/56R/21/B)1c, 896/56R/21/B/2)a, 921/58R/21, 922/58R/21, 923/58R/21, 925/58R/21, 926/58R/21, 927/58R/21, 928/58R/21, 929/58R/21, 930/58R/21/B/1)a, 931/58R/21/B/1)a, 932/58R/21, 933/58R/21, 934/58R/21, 935/58R/21, 936/58R/21, 937/58R/21, 938/58R/21, 939/58R/21, 940/58R/21/B/1)a, 941/58R/21, 942/58R/21, 943/58R/21, 944/58R/21/B/1)a - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/30R/20/B/1)b, 555/30R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 582/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 639/37R/20, 665/39R/20/C/1)c, 685/41R/20, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 832/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 924/58R/21, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21B/1)b 940/58R/21/B/2)a, 944/58R/21/B/1)b – trvá

946/59R/21

Prodloužení trvání vytvořených pracovních míst v dělnických profesích na dobu určitou, změna pracovní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Prodloužení trvání smlouvy na správce víceúčelového hřiště pana Otakara Vitáska, do 31. 12. 2023
2. Změnu pracovních smluv pana Michala Ference a paní Edity Gaňové z doby určité na dobu neurčitou od 1. 1. 2022

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zajistit náležitosti pro změny v pracovních smlouvách dle bodu A)1

T: 31. prosince 2021

947/59R/21

Smlouva o zpracování osobních údajů (zpracovatelská smlouva) se společností Digital Info Promotion LLC

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Smlouvu o zpracování osobních údajů (zpracovatelskou smlouvu) se společností Digital Info Promotion LLC.

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů se společností Digital Info Promotion LLC dle bodu A)1

T: 31. října 2021

948/59R/21

Smlouva o poskytnutí dotace – Ústecký kraj, Program 2021 na podporu nové techniky výstavby požárních zbrojnic pro jednotky SDH a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek IZS

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) smlouvu o poskytnutí dotace z Programu 2021 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky SDH a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek IZS s Ústeckým krajem

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) Zajistit podpis smlouvy a předání Krajskému úřadu Ústeckého kraje, příslušnému pracovišti
- b) Zveřejnit smlouvu v registru smluv

T: 31. prosince 2021

949/59R/21

Přijetí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky na základě žádosti o dotaci na restaurování kulturní památky v k.ú. Neštětice, kamenný krucifix, z programu podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, Ministerstvo kultury ČR

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. přijetí příspěvku na obnovu kulturní památky (křížek v Neštětích) z programu podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury ČR

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zajistit splnění podmínek pro užití a čerpání finančního příspěvku dle rozhodnutí Ministerstva kultury ČR článku 1. – 12.

T: 31. prosince 2021

950/59R/21

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2021

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 37 45 Péče o vzhled obce a zeleň o **31,16 tis. Kč** na opravu zábradlí po nehodě (křižovatka Sibiřská, Opletalova)
- b) zvýšení příjmové části položky 2322 - přijatá pojistná plnění za poškozené zábradlí po nehodě ve výši **31,16 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 61 14 Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR o **614,05 tis. Kč** na úhradu výdajů souvisejících s volbami, konanými ve dnech 8. a 9. října 2021, a to zapojením účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pol. 4111, UZ 98071 ve výši **614,05 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto

- a) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **11,20 tis. Kč** na částečné pokrytí výdajů, které souvisejí s výkonem sociální práce zaměstnanců (*nákup softwaru*)
- b) snížení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MPSV jako příspěvek na výkon sociální práce, pol. 4116, UZ 13015 ve výši **11,20 tis. Kč**

4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 22 19 Doprava - Ostatní záležitosti MK o **400,00 tis. Kč** na opravy chodníku v obvodu
- b) snížení rozpočtu výdajové částí § 61 71 Místní správa celkem o **400,00 tis Kč** (platy zaměstnanců 299,00 tis. Kč a odvody pojištění ve výši 101,00 tis. Kč)

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2021

T: 8. prosince 2021

951/59R/21

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 95, vel. 0+1, 12. patro s žadatelem:
[REDAKCE]
- na dobu určitou do 31. 12. 2022
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 31. října 2021

952/59R/21

Záměr prodeje pozemku p. č. 87 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 87 o výměře 736 m² v k. ú. Krásné Březno za kupní cenu dle znaleckého posudku za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši min. 281.890,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 20. října 2021

953/59R/21

Záměr prodeje části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Hampl

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 546/1 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši min. 1000,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 20. října 2021

954/59R/21

Záměr prodeje části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Šindelářová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 546/1 o výměře 22 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 1000,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 20. října 2021

955/59R/21

Záměr prodeje části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Bělecký

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 546/1 o výměře 21 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 1000,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 20. října 2021

956/59R/21

Záměr pachtu pozemku p. č. 662 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu pozemku p. č. 662 o výměře 646 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 20. října 2021

957/59R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1061/1 díl 14 a pozemku p. č. 1061/8 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1061/1, díl 14 o výměře cca 450 m² a pozemku p. č. 1061/8 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. října 2021

958/59R/21

Záměr prodeje pozemků p. č. 1678/2, 1679/3, 1680, 1699/3 vše v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemků p. č. 1678/2 o výměře 58 m², p. č. 1679/3 o výměře 57 m², p. č. 1680 o výměře 151 m² a 1699/3 o výměře 138 m² vše v k. ú.

Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 20. října 2021

959/59R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 472/118, p. č. 472/133, 472/134 a 472/135 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) t r v á

- 1) na usnesení RMO č. 767/48R/21 ze dne 17. 3. 2021

B) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 472/118 o výměře cca 1201 m² a pozemků p. č. 472/133 o výměře 146 m², 472/134 o výměře 142 m², 472/135 o výměře 58 m² v k. ú. Krásné Březno

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 29. října 2021

960/59R/21

Prodej pozemků p. č. 448/1 a 448/3 v k. ú. Mojžíř - Hruškovi

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení RMO č. 940/58R/21 ze dne 15. 9. 2021 v bodě A)1

B) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemků p. č. p. č. 448/1 o výměře 431 m² a 448/3 o výměře 18 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Rostislav a Jana Hruškovi, [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši 339.590,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

C) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. října 2021

- 2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 8. prosince 2021

961/59R/21

Žádost k Radě města Ústí nad Labem o změnu účelu poskytnuté dotace

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Podání žádosti k Radě města Ústí nad Labem o změnu účelu u části poskytnuté neinvestiční dotace do rozpočtu MO ÚL - Neštětice.

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) odeslat žádost o změnu účelu u části poskytnuté dotace dle bodu A)1 RM Ústí nad Labem

T: 15. října 2021

962/59R/21

Žádost k Radě města Ústí nad Labem o účelovou dotaci na údržbu zeleně

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. podání žádosti k Radě města Ústí nad Labem o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 825.000 Kč na údržbu zeleně v MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) odeslat žádost o dotaci dle bodu A)1 RM Ústí nad Labem
b) zaručit v žádosti dle bodu A)1 přijetí a vyčerpání přidělené dotace do konce roku 2021

T: 14. října 2021

963/59R/21

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:
a) Národní 200, k.ú. Neštětice, b.č. 5 o vel. 3+1, nájemce:
[REDAKCE] na dobu určitou do 30. 9. 2022

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)
b) připravit dodatek dle usnesení bodu A)

T: 31. října 2021

964/59R/21

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 71, nájemce:
[REDAKCE]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. října 2021

965/59R/21

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava chodníku Přemyslovců 616-620, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. konečnou rekapitulaci ceny díla: „Oprava chodníku Přemyslovců 616 – 620, Krásné Březno“
2. snížení ceny díla o 16.063,04 Kč bez DPH na konečnou cenu 930.674,57 Kč bez DPH

B) schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 5. 2021

C) ukládá

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souladu s bodem A)1 a B)1
T: do 31. října 2021

966/59R/21

Přidělení veřejné zakázky „Oprava chodníku U Pivovarské zahrady 691 – 692, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Oprava chodníku U Pivovarské zahrady 691 - 692, Krásné Březno“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 26271003
cena 671.500,00 Kč bez DPH

2. Smlouvu o dílo na akci:

„U Pivovarské zahrady 691 - 692, Krásné Březno“

C) ukládá

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)
T: do 31. října 2021

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta