

USNESENÍ

č. 898/57R/21 – 919/57R/21

z 57. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 18. srpna 2021 od 10:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

898/57R/21

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 282/14R/19/B/1)b, 850/54R/21/B/1)c, 852/54R/21//1)c, 853/54R/21//1)c, 877/56R/21, 878/56R/21, 879/56R/21, 880/56R/21, 881/56R/21, 882/56R/21, 883/56R/21, 884/56R/21/B/1)a, b, c, 885/56R/21, 886/56R/21, 887/56R/21, 888/56R/21, 889/56R/21, 890/56R/21, 891/56R/21, 892/56R/21/B/1)a, 893/56R/21, 894/56R/21/B/1)a, b, 895/56R/21/B/1)a, b, 897/56R/21 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/30R/20/B/1)b, 555/30R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 582/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 639/37R/20, 665/39R/20/C/1)c, 685/41R/20, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 832/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 875/56R/21, 876/56R/21/B/1)c, 869/54R/21, 884/56R/21/B/1)d, 892/56R/21/B/1)b, 894/56R/21/B/1)c, 895/56R/21/B/1)c, 896/56R/21/B/2)a – trvá

899/57R/21

Zpráva o činnosti SDH Neštětice za rok 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. zprávu o činnosti SDH Neštětice za rok 2020

B) ukládá

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit zprávu o činnosti SDH Neštětice dle bodu A)1 na jednání ZMO

T: 8. září 2021

900/57R/21

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2021

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 36 13 Nebytové hospodářství celkem o **492,47 tis. Kč** na akci“ Adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/48, KB na stanici obvodního oddělení Policie ČR Krásné Březno“ (vypracování PD pro provedení stavby 410,19 tis. Kč, vypracování položkového rozpočtu 35,09 tis. Kč a zajištění stavebního povolení pro stavební 47,19 tis. Kč)
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 64 09 Ostatní činnosti - plánované rezervy o **492,47 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **53,52 tis. Kč** na mimořádné finanční ohodnocení sociálních pracovníků v souvislosti s epidemií Covid-19: z toho částka **40,00 tis. Kč** je určena na platy a částka **13,52 tis. Kč** na povinné odvody pojištění
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - mimořádné účelové neinvestiční dotace z MPSV-COVID 19, pol. 4116, UZ 13018 ve výši **53,52 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2021

T: 8. září 2021

901/57R/21

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2021 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **30.714,58 tis. Kč**, tzn. 53,55 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše **21.555,90 tis. Kč**, tzn. 34,35 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **9.158,68 tis. Kč** vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **2.717,91 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2021 bylo dle plánu zálohově zapojeno **1.492,30 tis. Kč**
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **5.499,11 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2021 bylo dle plánu zálohově zapojeno **3.568,50 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za I. pololetí 2021
T: 8 září 2021

902/57R/21

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, vel. 2+1 (53,11m²), 4. patro, měsíční základní nájemné 2.856,-Kč

- na dobu určitou do 30. 9. 2022

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 31. srpna 2021

903/57R/21

Přechod nájmu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1) přechod nájmu bytu č. 1 o vel. 1+1, v ulici Čechova 776/10 v Ústí nad Labem na pana Tomáše Nguyena

B) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 1+1, přízemí s žadatelem: Tomáš Nguyen,

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

- na dobu určitou do 30. 6. 2023

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A), B)
b) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)

T: 31. srpna 2021

904/57R/21

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 52, vel. 1+1, 7. patro s žadatelkou: Růžena Dvořáková,

- na dobu určitou do 30. 9. 2022
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 31. srpna 2021

905/57R/21

Metodika pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností ode dne 19. 8. 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) r u š í

Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností ode dne 1. 3. 2017

B) s c h v a l u j e

Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností ode dne 19. 8. 2021

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) aplikovat změny podmínek do příslušných smluv týkajících se zřizování věcných břemen dle bodu A) a B)

T: 19. srpna 2021

906/57R/21

Projednání návrhu zadání Územního plánu Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Ústí nad Labem

B) s c h v a l u j e

1. návrh na pořízení změny funkčního využití pozemků p.č. 623/1 a 623/11, vše v k.ú. Neštěmice, z funkčního využití Z-S plochy zemědělské – sady, zahradnictví na funkční využití OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

C) u k l á d á

1. Bc. Yvětě Tomkové, starostce

- a) předložit uzemní studii na jednání Zastupitelstva MO ÚL – Neštěmice dle bodu A)
- b) předložit návrh na pořízení změny funkčního využití dle bodu B) na jednání Zastupitelstva MO Neštěmice

T: 8. září 2021

907/57R/21

Pacht části pozemku p. č. 1360, díl 1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht části pozemku p. č. 1360, díl 1 o výměře 627 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Oleh Nedomovnyi a Oksana Nedomovna, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 15,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

908/57R/21

Pacht částí pozemků p. č. 1445/1 a 1446/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht částí pozemků p. č. 1445/1 a 1446/2 o výměře 1901 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Petr Follauf, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

909/57R/21

Prodej pozemků p. č. 675, 671/2 a 673/2 v k. ú. Krásné Březno - Eva Hadravová, MSc., MBA

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemku p. č. 675 o výměře 204 m², 671/2 o výměře 248 m² a 673/2 o výměře 160 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Eva Hadravová, MSc., MBA, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 532,- Kč/m²

- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. srpna 2021

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 8. září 2021

910/57R/21

Žádost o převod p. p. č. 464 v k. ú. Mojžíř ze svěřeného majetku městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice do vybraného majetku Odboru dopravy a majetku Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) převod pozemku p. č. 464 o výměře 1162 m² v k. ú. Mojžíř ze svěřeného majetku městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice do vybraného majetku Odboru dopravy a majetku Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

911/57R/21

Záměr prodeje části p. p. č. 1480/324 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 1480/324 o výměře cca 52 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

912/57R/21

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1395/183 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem pronájmu části p. p. č. 1395/183 o výměře cca 54 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

913/57R/21

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1354 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem pronájmu části p. p. č. 1354 o výměře cca 20 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

914/57R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 825 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části p. p. č. 825 o výměře cca 60 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

915/57R/21

Záměr směny pozemků p. č. 888/5, 998/3, 1000, 1003/3, 1003/4 v k. ú. Neštětice za pozemek p. č. 1472/3 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem směny pozemků p. č. 888/5 o výměře 683 m², 998/3 o výměře 3 m², 1000 o výměře 1043 m², 1003/3 o výměře 347 m², 1003/4 o výměře 3 m² v k. ú. Neštětice

ve vlastnictví Jiřího Pelce za pozemek p. č. 1472/3 o výměře 1709 m² v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

916/57R/21

OZV Statutárního města Ústí nad Labem č. /2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. Návrh OZV Statutárního města Ústí nad Labem č. /2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

B) d o p o r u č u j e

1. Zastupitelstvu Statutárního města Ústí nad Labem doplnit OZV č. /2021, takto:

1. V čl. 2 na konci odst. 3 nahradit tečku čárkou a vložit text „zároveň není nebezpečným odpadem, dle zákona č. 541/2020 část 1. § 7“

2. Stanovit sankce za porušení OZV, případně odkaz na tyto sankce v zákoně.

C) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zaslat Magistrátu města Ústí nad Labem výpis z usnesení RMO dle bodů A)1 a B)1

T: 19. srpna 2021

917/57R/21

Zřízení nového pracovního místa v kategorii D na OSÚOM

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) zřízení nového pracovního místa - obslužná profese na Odboru správy a údržby obecního majetku od 1. 8. 2021, a to:

a) správce víceúčelového hřiště v Neštěmicích, včetně úklidu budov ve správě MO ÚL – Neštěmice

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zřízením pracovních míst dle bodu A)1a

T: ihned

918/57R/21

Podání žaloby na Miroslavu Lazarovou ve věci škody vzniklé Městskému obvodu ÚL – Neštěmice neoprávněnou demontáží a odvezením oplocení a pojízdné brány na parkovišti v ulici Neštěmická p.č. 861/132, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Podání žaloby (prostřednictvím AK JUDr. Rákosové) na Miroslavu Lazarovou ve věci

škody vzniklé Městskému obvodu ÚL – Neštětice neoprávněnou demontáží a odvezením oplocení a pojízdné brány na parkovišti v ulici Neštětická p. č. 861/132, k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zaslat JUDr. Rákosové výpis z usnesení RMO dle bodu A)1

T: 31. srpna 2021

2. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit plnou moc pro advokátku JUDr. Rákosovou a další potřebné podklady pro podání žaloby

T: 31. srpna 2021

919/57R/21

Smlouvy se Statutárním městem Ústí nad Labem o nájmu prostor a provádění úklidu v objektu CORSO

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Smlouvu č. O2021057 o nájmu prostor v objektu Kulturního domu CORSO za účelem provozování zázemí pro veřejně prospěšné práce s platností od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022, v celkové hodnotě 34 596- Kč + DPH včetně záloh na dodávku tepla, která bude uzavřena se Statutárním městem Ústí nad Labem, zastoupeným organizací Městské služby Ústí nad Labem p. o.

2. Smlouvu č. D2021026 o provádění úklidu venkovních prostor Kulturního domu CORSO s platností od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022 v celkové hodnotě 34 020,- Kč + DPH, která bude uzavřena se Statutárním městem Ústí nad Labem zastoupeným organizací Městské služby Ústí nad Labem p. o.

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit podpis smluv dle bodu A)1,2

T: 31. srpna 2021

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta