

# USNESENÍ

č. 874/56R/21 – 897/56R/21

z 56. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 19. července 2021 od 10:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## **874/56R/21**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 325/17R/19/B/1)b, 783/49R/21/B/1)b, 784/49R/21/B/1)c, 779/49R/21, 781/49R/21, 793/49R/21/B/1)c, 796/49R/21/B/1)b, 797/49R/21/B/1)b, 798/49R/21/B/1)b, 801/50R/21, 803/51R/21, 804/51R/21, 805/51R/21, 806/51R/21, 807/51R/21, 808/51R/21, 809/51R/21, 810/51R/21, 811/51R/21, 812/51R/21, 813/51R/21, 814/51R/21, 815/51R/21, 816/51R/21, 817/51R/21, 818/51R/21, 819/51R/21, 820/51R/21, 821/51R/21, 822/51R/21, 823/51R/21, 824/51R/21, 825/51R/21, 826/51R/21, 827/51R/21, 828/51R/21, 829/51R/21, 830/51R/21, 831/51R/21/B/1)a, 832/51R/21/B/1)a, 833/51R/21, 834/51R/21, 835/51R/21, 836/51R/21, 840/53R/21, 841/53R/21, 843/54R/21, 844/54R/21, 845/54R/21, 846/54R/21, 847/54R/21, 848/54R/21, 849/54R/21/B/1)a, 850/54R/21/B/1)a,b, 850/54R/21, 851/54R/21, 852/54R/21/1)a,b, 853/54R/21/1)a,b, 854/54R/21, 855/54R/21, 856/54R/21, 857/54R/21, 858/54R/21, 859/54R/21, 860/54R/21, 861/54R/21, 862/54R/21, 863/54R/21, 864/54R/21, 865/54R/21, 866/54R/21, 867/54R/21, 868/54R/21, 870/55R/21, 871/55R/21, 872/55R/21, 873/55R/21 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/30R/20/B/1)b, 555/30R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 639/37R/20, 665/39R/20/C/1)c, 685/41R/20, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 832/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 850/54R/21/B/1)c, 852/54R/21/1)c, 853/54R/21/1)c, 869/54R/21 - **trvá**

## **875/56R/21**

### **Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2021**

### **Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2021**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) schvaluje**

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 55 12 Požární ochrana o **46,73 tis. Kč** na zakoupení kuchyňské linky pro JSDH Mojžíř
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 64 09 Ostatní činnosti - plánované rezervy o **46,73 tis. Kč**

**2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 22 19 Doprava - Ostatní záležitosti MK o **327,40 tis. Kč** na vybudování popelnicového stání v ulici Obvodová a Na Sklípku
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 64 09 Ostatní činnosti - plánované rezervy o **327,40 tis. Kč**

**3. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 37 45 Péče o vzhled obce a zeleň o **14,95 tis. Kč** na údržbu zeleně
- b) zvýšení příjmové části položky 2324 - vrácení jedné platby za restaurátorský posudek krucifixu Hluboká z roku 2020 ve výši **14,95 tis. Kč**

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2021

T: 8. září 2021

**876/56R/21**

**Žádost o vyjmutí nájemce z nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 623/1, díl 12 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 12. 2016 s panem Jakubem Koblihou a Karlou Koblihovou [redacted], na pronájem části p. p. č. 623/1, díl 12 o výměře 224 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice
- 2) zveřejnění záměru pachtu části p. p. č. 623/1, díl 12 o výměře cca 224 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: Karla Koblihová, [redacted], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy dle bodu A)1

T: 21. července 2021

- c) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 21. července 2021

d) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru pachtu

### **877/56R/21**

#### **Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku p. č. 441 a části pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku p. č. 441 o výměře 128 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 456/1 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno
- 2) záměr pachtu pozemku p. č. 441 o výměře 128 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 456/1 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 30. července 2021

### **878/56R/21**

#### **Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 234 díl 4 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 234, díl 4 o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 234, díl 4 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 30. července 2021

## **879/56R/21**

### **Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku p. č. 480 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 480 o výměře 257 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice
- 2) záměr pachtu pozemku p. č. 480 o výměře cca 257 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 30. července 2021

## **880/56R/21**

### **Pacht pozemku p. č. 668/2 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht pozemku p. č. 668/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Petra Štěpánková, [REDAKCE] za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. července 2021

## **881/56R/21**

### **Pacht části pozemku p. č. 1020/1, díl 8 a 1020/3 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht části pozemku p. č. 1020/1, díl 8 o výměře 383 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1020/3 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na jméno: Anna a Antonín Erbenovi, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. července 2021

**882/56R/21**

**Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 1663/1 v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 11. 2013 s firmou Jabor pro, s.r.o., se sídlem Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín II, na pronájem části pozemku p. č. 1663/1 v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy dle bodu A)1

T: 30. července 2021

**883/56R/21**

**Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 913 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 913 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
  - b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
  - c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
  - d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. července 2021

**884/56R/21**

**Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1354 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení smlouvy o dočasném užívání pozemku na pronájem části pozemku p. č. 1354 o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1354 o výměře cca 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: Marie Lissnerová, [REDACTED] a Markéta Zemančíková, [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
- b) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- c) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 21. července 2021

d) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**885/56R/21**

**Žádost o souhlas s vybudováním zahradní chaty na části pozemku p. č. 783/1, díl 3a v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s vybudováním zahradní chaty o rozměrech 4,50 x 2,60 m na části pozemku p. č. 783/1, díl 3a v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
  - a) zahradní chata bude mít charakter dřevostavby
  - b) zahradní chata nebude určena k bydlení
  - c) způsob umístění: dřevěné trámy
  - d) zahradní chata bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
  - e) umístění zahradní chaty musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. července 2021

## **886/56R/21**

### **Záměr pachtu pozemku p. č. 442 v k. ú. Neštějnice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 442 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštějnice za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 21. července 2021

## **887/56R/21**

### **Věcná břemena – neuzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

#### **A) b e r e n a v ě d o m í**

1. přehled nerealizovaných usnesení č. 147/14, 194/16, 56/17, 63/17, 159/18, 241/18, 267/18 a 256/13R/19

## **888/56R/21**

### **Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
  - a) Přemyslovců 619/12, k.ú. Krásné Březno, č.b. 9, nájemce:  
Hana Holubová, [REDACTED]

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. červenec 2021

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. červenec 2021

## **889/56R/21**

### **Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - Sattlerová**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
  - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 9, nájemce:  
Jaroslava Sattlerová, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. červenec 2021

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. červenec 2021

**890/56R/21**

**Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 8, vel. 1+1 (52,63m<sup>2</sup>), 1. patro,  
měsíční základní nájemné 2.832,-Kč

1. Tereza Vichrová, [REDAKCE] a Otto Lipert, [REDAKCE]

2. manželé Dagmar a Petr Berkovi, [REDAKCE]

3. David Budai, [REDAKCE]

- na dobu určitou do 30. 9. 2022

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. července 2021

**891/56R/21**

**Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 3, vel. 1+1, přízemí s žadatelkou:

Věra Olivová, [REDAKCE]

- na dobu určitou do 30. 9. 2022

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 31. července 2021

**892/56R/21**

**Záměr pronájmu nebytového prostoru v bytovém domě A. České 639/25,  
k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu v místnosti o výměře 9,24 m<sup>2</sup>,  
v bytovém domě A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno pro:

manželé Jana a Luboš Talaváňovi, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) za účelem: využití pro soukromé účely – sklad zdravotních pomůcek
- b) doba pronájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2024
- c) za cenu: 312,-Kč/měsíc

2) pronájem dle bodu A) 1) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, ved. odboru správy a údržby obecního majetku

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A) 1)

T: 31. července 2021

b) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle usnesení bodu A) 2)

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**893/56R/21**

**Záměr prodeje pozemků p. č. 448/1 a 448/3 v k. ú. Mojžíř - Hruškovi**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) r e v o k u j e**

1) usnesení RMO č. 825/51R/21 ze dne 19. 5. 2021 v bodě A)1a

**B) s o u h l a s í**

1) se záměrem prodeje pozemků p. č. p. č. 448/1 o výměře 431 m<sup>2</sup> a 448/3 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>

b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje

Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků

f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

b) zveřejnit záměr dle bodu B)1

T: 21. července 2021

**894/56R/21**

**Žádost o vyjmutí spolunájemce a připsání nového spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 1338, díl 1 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2012 s paní Miluší Königovou,

[REDAKCE] a Petrem Königem, [REDAKCE]

[REDAKCE], na pronájem části p. p. č. 1338, díl 1

o výměře 220 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

- 2) zveřejnění záměru pachtu části p. p. č. 1338, díl 1 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na jméno: Petr König, [REDACTED] a Šárka Königová, [REDACTED] za těchto podmínek:
- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 30. července 2021

d) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru pachtu

**895/56R/21**

**Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 1383 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 6. 6. 2012 s panem Petrem Königem, [REDACTED], na pronájem části p. p. č. 1383 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice
- 2) zveřejnění záměru pachtu části p. p. č. 1383 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na jméno: Petr König, [REDACTED] a Šárka Königová, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 30. července 2021

c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru pachtu

## **896/56R/21**

### **Prodej části pozemku p.č. 422/5 v k.ú. Krásné Březno – manželé Pérez Santana**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1) s prodejem části pozemku p. č. 422/5 o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Martina a Liban Pérez Santana, [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. července 2021

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 8. září 2021

## **897/56R/21**

### **Smlouva o uzavření SoSB o připojení odběrného elektrického zařízení – parkoviště Neštětická, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 21\_SOBS01\_412807792

#### **B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zajistit podpis smlouvy č. 21\_SOBS01\_412807792 dle bodu A)1

T: 25. července 2021

.....  
Mgr. Jan Tříška  
člen RMO

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta