

USNESENÍ

č. 802/51R/21 – 836/51R/21

z 51. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 19. května 2021 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

802/50R/21

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 778/49R/21, 780/49R/21, 782/49R/21, 783/49R/21/B/1)a, 784/49R/21/B/1)a, b, 785/49R/21, 786/49R/21, 787/49R/21, 788/49R/21, 789/49R/21/B/1)a, 790/49R/21, 791/49R/21, 792/49R/21, 794/49R/21/B/1)a, 795/49R/21/B/1)a, 96/49R/21/B/1)a, 797/49R/21/B/1)a, 798/49R/21/B/1)a, 799/49R/21, 800/49R/21 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 325/17R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/30R/20/B/1)b, 555/30R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 636/37R/20/B/1)b, 639/37R/20, 665/39R/20/C/1)c, 685/41R/20, 714/44R/21/1)b, 737/46R/21/C/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 779/49R/21, 781/49R/21, 783/49R/21/B/1)b, 784/49R/21/B/1)c, 789/49R/21/B/1)b, 793/49R/21, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 796/49R/21/B/1)b, 797/49R/21/B/1)b, 798/49R/21/B/1)b - **trvá**

803/51R/21

Zrušení usnesení RMO č. 205/2015 - Stanovení výše úhrad za náklady

ÚMO ÚL – Neštětice spojené s obřady při uzavírání manželství

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) ruší

1. usnesení RMO č. 205/15 ze dne 17. 8. 2015 v celém rozsahu

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) zajistit realizaci usnesení RMO dle bodu A)1

T: ihned a trvale

804/51R/21

Nařízení Statutárního města Ústí nad Labem č. 2/2021, kterým se mění a doplňuje nařízení Statutárního města Ústí nad Labem č. 3/2007 Tržní řád, ve znění nařízení Statutárního města Ústí nad Labem č. 1/2011, nařízení Statutárního města Ústí nad Labem č.2/2013 a nařízení Statutárního města Ústí nad Labem č.1/2014.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. Návrh Nařízení Statutárního města Ústí nad Labem č. 2 /2021, novela tržního řádu

B) doporučuje

1. Radě Statutárního města Ústí nad Labem přijmout NM č. 2/2021, dle bodu A)1, bez připomínek

C) ukládá

1) Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zaslat tajemníkovi Magistrátu města Ústí nad Labem výpis z usnesení RMO dle bodů A)1 a B)1

T: 20. května 2021

805/51R/21

Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - březen 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření městského obvodu za leden - březen 2021 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice schválit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - březen 2021

C) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - březen 2021 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 9. června 2021

806/51R/21

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2021
Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2021**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 37 45 Péče o vzhled obce a zeleň o **28,71 tis. Kč** na úpravu pozemku naproti benzin. pumpy Benzina v KB

b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **26,06 tis. Kč** na opravu zábradlí v ul. Sibiřská

c) zvýšení příjmové části položky 2322 - přijatá pojistná plnění za poškozené zábradlí

v ul. Sibiřská celkem o **54,77 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 3412 Sportovní zařízení o **73,30 tis. Kč** na zakoupení kolotoče s volantem
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 64 09 Ostatní činnosti – plánované rezervy o **73,30 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření finančního odboru takto:

- a) **změnu položky dotace** v souvislosti se schválenou neinvestiční dotací na výkon veřejného opatrovnictví snížením položky 4121 o 762,00 tis. Kč a navýšením položky 4137 o 762,00 tis. Kč

4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o 2.500,00 tis. Kč na opravy chodníků:
„Soubor chodníků v ulici Přemyslovců“ ve výši 1.800,00 tis. Kč
„Chodník v ulici Obvodová“ ve výši 700,00 tis. Kč a to zvýšením rozpočtu příjmové části - neinvestiční dotace z MmÚ na provoz pol. 4137 o 2.500,00 tis. Kč, UZ_01_0384

5. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa o **0,50 tis. Kč** na cestovné zaměstnanců zajišťující opatrovnictví
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - neinvestiční dotace na výkon veřejného opatrovnictví ve výši **0,50 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice na rok 2021

T: 9. června 2021

807/51R/21

Žádost o prominutí nájemného – Křižíkova 528/6

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) z důvodu havárie na systému vytápění objektu Křižíkova 528/6 prominutí nájemného odpovídající čtrnácti dnům (období 14. – 27. března 2021) nájemcům:

Gaňová Gabriela,

Jurkovová Marie,

Pečiva Karel,

Hambálek Zdeněk,

Kadlec Miroslav,

Ferencová Eva,

Horvátová Tereza,

Třeštík Miloslav,

Hudík Tomáš,

Stará Vendula,

Pekárek Tomáš,

Češpiva Milan,

Manželé Marie a Milan Kytkovi,
Sasková Adéla,
Budai Lukáš,
Alblová Angelika,
Kozlová Dagmar,
Pochová Šárka,
Mráček Milan,
Pilnaj David,
Špaček Radek,
Manželé Michal a Edita Spilkovi,
Michel Zdeněk,

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

T: 31. května 2021

808/51R/21

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
a) Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 8, nájemce:
Miloslav Třeštík,

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. května 2021

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. května 2021

809/51R/21

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 24 v domě A. České 639/25,
k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:
Veronika Preisová,

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. května 2021

810/51R/21

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Anežky České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 16, vel. 1+1 (48,10m²), 5. patro, měsíční základní nájemné 3.136,-Kč

1. Štěpánka Novotná, [REDACTED]

2. Emilie Kačírková, [REDACTED]

3. Alena Facunová, [REDACTED]

4. Kateřina Tovarová, [REDACTED]

5. David Myškovský, [REDACTED]

6. Iveta Smítková, [REDACTED]

7. Margita Horváthová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2022

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) **u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. května 2021

811/51R/21

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 1020/1, díl 8 a 1020/3 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1) ukončení pachtovní smlouvy části pozemku p. č. 1020/1, díl 8 o výměře 383 m² a pozemku p. č. 1020/3 o výměře 17 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce

2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1020/1, díl 8 o výměře cca 383 m² a pozemku p. č. 1020/3 o výměře 17 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Anna a Antonín Erbenovi, oba bytem [REDACTED], za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) **u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. května 2021

812/51R/21

Záměr pachtu pozemku p. č. 668/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 668/2 o výměře 113 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 26. května 2021

813/51R/21

Návrh na prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč s následným odpisem pohledávky – SH STAV s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prominutím dluhu nad 20 000,00 Kč ve výši **263. 970,- Kč** firmě SH Stav s.r.o. z důvodu zastavení exekuce a následný odpis z účetní evidence

B) u k l á d á

- 1) Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A)1.

T: 9. června 2021

814/51R/21

Bezúplatný převod pozemků p. č. 1480/431, 1480/440, 1480/454, 1480/456, 1480/435, 1480/470, 1480/519, 1480/477 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1480/431 o výměře 48 m², 1480/440, o výměře 110 m², 1480/454 o výměře 19 m², 1480/456 o výměře 5 m² a 1480/435 o výměře 90 m² 1480/470 o výměře 274 m², 1480/519 o výměře 301 m², 1480/477 o výměře 1508 m² v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 26. května 2021

2. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit bezúplatný převod pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: 9. června 2021

815/51R/21

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku

p. č. 1354 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s o u h l a s í

- 1) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 1354, v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s nájemcem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí nájemce
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2021

816/51R/21

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na pozemku p. č. 911

v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se zřízením elektrické přípojky na pozemku p. č. 911 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2021

817/51R/21

Žádost o souhlas s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č.

1354 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1354 v k. ú. Neštětice

za těchto podmínek:

- a) rozměry pergoly: 4 x 5 m
- b) způsob umístění: základové patky
- c) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
- d) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2021

818/51R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 422/5 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 422/5 o výměře cca 113 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 26. května 2021

819/51R/21

Záměr prodeje části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Hampl

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 546/1 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. května 2021

820/51R/21

Záměr prodeje části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Šindelářová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 546/1 o výměře 22 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. května 2021

821/51R/21

Záměr prodeje části p. p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno- Bělecký

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 546/1 o výměře 21 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. května 2021

822/51R/21

Záměr pachtu pozemku p.č. 193 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem pachtu pozemku p. č. 193 o výměře 138 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2021

823/51R/21

Záměr prodeje pozemku p.č. 193 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 193 o výměře 138 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2021

824/51R/21

Záměr prodeje pozemků p. č. 1678/2, 1679/3, 1680, 1699/3, 1681/2 a 1682

vše v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemků p. č. 1681/2 o výměře 825 m² a p. č. 1682 o výměře 14 438 m² v k. ú. Krásné Březno.

B) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemků p. č. 1678/2 o výměře 58 m², p. č. 1679/3 o výměře 57 m², p. č. 1680 o výměře 151 m² a 1699/3 o výměře 138 m² vše v k. ú. Krásné Březno

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků dle bodu B)1

T: 31. května 2021

825/51R/21

Záměr prodeje pozemků p. č. 448/1 a 448/3 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemků p. č. p. č. 448/1 o výměře 431 m² a 448/3 o výměře 18 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši min. 339.590,- Kč
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 21. května 2021

826/51R/21

Záměr prodeje části p. p. č. 1007/15 v k. ú. Neštětice v rámci studie „Tři Kříže“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1007/15 o výměře cca 91,1 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2021

827/51R/21

Žádost o souhlas s vybudováním zahradního domku na části pozemku p. č. 1354 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s vybudováním zahradního domku na části pozemku p. č. 1354 v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

- a) způsob umístění: základové patky
- b) zahradní domek nebude určen k bydlení
- c) zahradní domek bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
- d) umístění zahradního domku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2021

828/51R/21

Žádost o odklad platby a slevu nájemného – RENGL s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) odklad platby za rok 2021 s termínem úhrady nájemného do 30. 9. 2021 za pronájem části pozemků p. č. 463/41, 861/256 a 1480/350 v k. ú. Krásné Březno a pozemků p. č. 49/3, 198, 666 a 1242 v k. ú. Neštěmice

B) n e s c h v a l u j e

1) slevu nájemného 20% za rok 2021 za pronájem části pozemků p. č. 463/41, 861/256 a 1480/350 v k. ú. Krásné Březno a pozemků p. č. 49/3, 198, 666 a 1242 v k. ú. Neštěmice

C) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)1, B)1

T: 31. května 2020

829/51R/21

Žádost o souhlas s rekonstrukcí plotu na části p. p. č. 1354 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1) s rekonstrukcí plotu na části pozemku p. č. 1354 o výměře 91 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

- a) výška plotu: 180 cm

- b) délka plotu: 50 m
- c) způsob umístění: sloupky
- d) materiál: dřevo, pletivo

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2021

830/51R/21

Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno za I. pololetí roku 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí roku 2021

B) u k l á d á

- 1. Bc. Romanu Fikarovi - místostarostovi

- a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí roku 2021 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle usnesení bodu A)

T: 9. června 2021

831/51R/21

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 426 v k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

A) s c h v a l u j e

- 1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 426 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem Markem Martinem, [redacted] (strana budoucí oprávněná), investor Luděk Pokrupa, [redacted] za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm za zeleň, 50,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněné ploše a 350,- Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí investor – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 31. května 2021
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

832/51R/21

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti přístupové cesty na pozemky p.č. 53/4 a 50 v k.ú.

Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti přístupové cesty na pozemky p.č. 53/4 a 50 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem Vítězslavem Bohuňkem, [REDACTED] (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 200,- Kč/bm za zeleň, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17. Částka bude stanovena za každou jednotlivou cestu, tzn. za tři přístupové cesty.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 31. května 2021
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

833/51R/21

Přidělení veřejné zakázky „Oprava chodníku Přemyslovců 616 – 620, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava chodníku Přemyslovců 616 – 620, Krásné Březno“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, Děčín

IČ: 25487230

cena 946.737,61 Kč bez DPH

2. Patrik Hart, Malečov 9, Malečov

IČ: 64692426

cena 974.000,00 Kč bez DPH

3. SaM silnice a mosty Děčín a.s., Oblouková 416/39, Děčín

IČ: 25042751

cena 1,217.794,48 Kč bez DPH

4. HAVAP s.r.o., Střelecká 485/57, Ústí nad Labem

IČ: 27305937

cena 1,246.769,58 Kč bez DPH

5. REPIS s.r.o., Na Spádu 2069/9, Ústí nad Labem

IČ: 02307081

cena 1,395.585,74 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava chodníku Přemyslovců 616 – 620, Krásné Březno“

B) u k l á d á

1) Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 31. května 2021

834/51R/21

Přidělení veřejné zakázky „Oprava chodníku Peškova, podél protihlukové zdi, Neštětice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava chodníku Peškova, podél protihlukové zdi, Neštětice“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. Jiří Pavelka, Masarykova 643/72, Ústí nad Labem

IČ: 05820529

cena 915.709,61 Kč bez DPH

2. DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, Děčín

IČ: 25487230

cena 971.151,35 Kč bez DPH

3. RAVEK s.r.o, Textilní 191/1, Ústí nad Labem

IČ: 25432141

cena: 1,167.822,10 Kč bez DPH

4. Patrik Hart, Malečov 9, Malečov

IČ: 64692426

cena 1,203.000,00 Kč bez DPH

5. HAVAP s.r.o., Střelecká 485/57, Ústí nad Labem

IČ: 27305937

cena 1,495.133,03 Kč bez DPH

6. REPIS s.r.o., Na Spádu 2069/9, Ústí nad Labem

IČ: 02307081

cena 1,495.133,03 Kč bez DPH

7. DAPACZ s.r.o., Rybná 716/24, Praha 1

IČ: 09240578

cena 2,096.416,40 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava chodníku Peškova, podél protihlukové zdi, Neštěmice“

B) u k l á d á

1) Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 31. května 2021

835/51R/21

Přidělení veřejné zakázky „Oprava chodníku Obvodová 735 – 736, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava chodníku Obvodová 735 – 736, Krásné Březno“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. Jiří Pavelka, Masarykova 643/72, Ústí nad Labem

IČ: 05820529

cena 265.037,46 Kč bez DPH

2. Patrik Hart, Malečov 9, Malečov

IČ: 64692426

cena 350.000,00 Kč bez DPH

3. HAVAP s.r.o., Střelecká 485/57, Ústí nad Labem

IČ: 27305937

cena 432.175,09 Kč bez DPH

4. REPIS s.r.o., Na Spádu 2069/9, Ústí nad Labem

IČ: 02307081

cena 529.918,09 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava chodníku Obvodová 735 – 736, Krásné Březno“

B) u k l á d á

1) Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 31. května 2021

836/51R/21

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – Nykodýmová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č. b. 3, nájemce:

Jaroslava Nykodýmová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. května 2021

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. května 2021

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Mgr. Gabriela Nosková
člen RMO